

EXTRACTED OIL&DERIVATIVES Co.
iso 9001-14001

Head Office : 35Suez Canal Ave.,Moharam Bek,Alex

Tel : 002 03 3817928-3816326

002 03 3818089-3817259

Fax : 002 03 38 13199

Marketing Sector : Tel : 3817259-3818093

E_mail:extactedoils@hotmail.com



شركة الزيتة المستخرجة ومنجّانها

الحاصلة على شهادة الأيزو ٩٠٠١ - ١٤٠٠١

المركز الرئيسي ٥ ش قنال السويس - محرم بك

تليفون : ٢٨١٧٩٢٨ - ٢٨١٦٣٢٨ / ٠٢

٢٨١٧٢٥٩ - ٢٨١٨٠٩٢ / ٠٢

فاكس : ٢٨١٣١٩٩ / ٠٢

قطاع التسويق : ٢٨١٦٩٥٤ - ٢٨١٨٠٩٢

ص.ب : محرم بك

السادة / البورصة المصرية

قطاع الافصاح - الاسكندرية

تحية طيبة وبعد ،،،،،،،

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم الرد على تقرير مراقبي الحسابات عن الفحص

المحدود للقوائم المالية للشركة في ٣١/١٢/٢٠١٨ .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام ،،،

رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب

محاسب / سمير عبد العظيم البنا



الفروع التجارية

فرع دمياط الجديدة : الحى الأول - المجاورة الأولى محل رقم ٨

فرع القاهرة : ٧ ش عزت باشا المطرية - تليفاكس : ٠٢/٢٥٠٥٤٦٤

فرع السادات : خلف نادى النجوم

فرع المنصورة : ٢٤ درب الويشى - متضرع من شارع الحوار - ت : ٠٥٠/٢٢٤٧٨٠٢

الرد على تقرير السادة / الجهاز المركزي للمحاسبات عن الفحص المحدود للقوائم المالية للشركة في ٢٠١٨/١٢/٣١

الرد	الملاحظة
<p>مساحة ٤٣ الف متر مربع المثبتة بدفاتر الشركة بمبلغ ٨٩ الف جنيه محل النزاع قضائي مع محافظة الاسكندرية تنقسم الي ٣ قطع و بيانها كالتالي :- القطعة الاولى: - بمساحة ٦٠٤٢.٣٤ م٢ - مستأجرة من محافظة الإسكندرية بالعقد المشهر رقم ٤٠٨٤ لسنة ١٩٧٠ شهر عقاري الإسكندرية . - تحصلت الشركة على حكماً في الإستئناف رقم ١٥٢٤ لسنة ٥٣ ق من محكمة استئناف عالي الإسكندرية جلسة ١٩٩٨/٦/١١ والذي ثبت بموجبه الوعد بالبيع - التزام الشركة بطلبات الشراء طبقاً لشروط المصانع وطبقاً لقرار السيد رئيس الجمهورية بالقانون رقم ٨٣٦ لسنة ١٩٥٧ . - و صدر قرار المستشار القانوني للمحافظة وجهاز حماية أملاك الدولة بتملك الشركة لتلك القطعة بالسعر السائد وقت التأجير (١٩٧٠) بسعر المتر ١.٧٥ جنيهاً . وتم إجراء واتخاذ الشهر ولم يوقع مندوب الدولة والمفوض وعليه تم الإلتجاء للقضاء لإلزام جهة الإدارة بتحرير عقد البيع النهائي . بإقامة الدعوى رقم ٥١٦٤ لسنة ٢٠١٧ م . ك الإسكندرية ضد : محافظ الإسكندرية - وآخرين بطلب : إلزام بالتوقيع على صحة ونفاذ عقد الوعد بالبيع بالشهر العقاري - وتحرير عقد البيع النهائي طبقاً للحكم الصادر في الإستئناف رقم ١٥٢٤ لسنة ٥٣ ق س.ع الإسكندرية - بصحة ونفاذ الوعد بالبيع . - وتم تقديم طلب الشهر بالمأمورية المختصة بالشهر العقاري وتم سداد قيمة الرسوم لهيئة المساحة بمبلغ ٤٨٣٢٠ جنيهاً - للمعينة وعمل كشف التحديد (مع الدعوى رقم ٤</p>	<p>لم تنته الشركة من اتخاذ الاجراءات القانونية اللازمة لنقل ملكيه و تسجيل ارض بمصنع محرم بك بمساحة نحو ٤٣ الف متر مربع مثبتة بدفاتر الشركة بنحو ٨٩ الف جنيه وهى محل نزاع قضائي مع محافظة الاسكندرية و التى تطالب بمقابل انتفاع عنها بنحو ٢٢٢ مليون جنية حتى عام ٢٠١٨ و لم تقم الشركة بدراسه تكوين اى مخصصات لمقابله تلك المطالبات و نظرا لجوهريه الموضوع ولازالت القضايا متداوله مع محافظة الاسكندرية يتعين اتخاذ اللازم و تكوين المخصصات اللازمة لمقابله مطالبات محافظة الاسكندرية و مراعاة اثر ذلك على نتائج الاعمال</p>

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

لسنة ٢٠١٨ م . ك) لعمل كشف التحديد المساحي ولم يتم الإنتهاء منه لعدم وجود استثمارات مساحية لأرض قطاع مصانع محرم بك - وجاري تحرير وإعداد خرائط وإستثمارات مساحية - عن طريق الهيئة العامة للمساحة - والمكتب المساحي بالشهر العقاري .

- وكان محدد لها جلسة ٢٠١٨/١٢/٢٧ وكان المتبع أن تقرر المحكمة حجزها للحكم في حالة عدم ورود الصحيفة المشهورة - وتقضي برفض الدعوى أو عدم قبولها - وعليه تركت الدعوى للشطب على أن تجدد خلال المواعيد القانونية .

وسبق للشركة التحصل على حكماً بصحة ونفاذ الوعد بالبيع في الإستئناف رقم ١٥٢٤ لسنة ٥٣ ق س . ع الإسكندرية عن تلك المساحة .

وهناك دعوى رقم ٣٣٢٥ لسنة ٢٠١٨ براءة ذمة الشركة عن أي دين مطالبة بالأجرة - او مقابل الإنتفاع عن الثلاث قطع أراضي - منها تلك القطعة مؤجلة لجلسة ٢٠١٩/٣/٢١ للمذكرات .

والدعوى ٥٦٠٣ لسنة ٢٠٠٧ م . ك ضد محافظ الإسكندرية ورئيس حي وسط وجهاز حماية أملاك الدولة بطلب :

١- بإلزام بإبرام وتحرير عقد البيع النهائي عن الأرض الكائن عليها مصانعها بمحرم بك ضمن القطعة رقم ٥٩٦ المنشية الجديدة أرقام ٥١٧ - ٥٢٨ - ٦٠٩ - خارج الزمام ٨ قسم شرطة محرم بك (ثلاث قطع متداخلة والبالغ مساحتها ٤٣٤٥١.٧٨ متراً مربعاً ..) منها هذه القطعة بالشروط الواردة بعقدي الإيجار المسجلان أرقام ٤٠٨٧ و٤٠٨٤ لسنة ١٩٧٠ توثيق الإسكندرية .. وقرار السيد رئيس الجمهورية رقم ٨٣٦ لسنة ١٩٥٧ .



لقاء الثمن المقرر بعقود الإيجار وإنذارات العرض والإيداع
المسددة من الشركة المدعية إعمالاً لشروط عقود الإيجار.

وما يترتب على ذلك من آثار - لإنعقاد الوعد بالبيع بإيجاب
وقبول والتزام الشركة المدعية بشروط الوعد بالبيع وسداد
الثمن بإنذار عرض .

٢- وبطلب براءة ذمة الشركة المدعية عن أي دين أجرة
أو مقابل إنتفاع فيما زاد عن خمس سنوات لسقوط الحق
في المطالبة به .

٣- عدم أحقية المدعى عليهم في المطالبة بالمبالغ المالية
موضوع إنذارات الحجز لعدم الاستحقاق - والبطلان وعدم
الاعتداد بالمطالبات المالية الموجهة من المدعى عليهم
للشركة المدعية .

٤- براءة ذمة الشركة المدعية عن ثمة مبالغ مالية تخص
الأرض موضوع التداعي لإنعقاد الوعد بالبيع بإيجاب وقبول
والتزام الشركة المدعية بشروط الوعد بالبيع وسداد الثمن
بإنذار عرض .

مع الزامهم بالمصروفات ومقابل الأتعاب ..

- وتم مباشرتها أمام لجنة مكتب خبراء وزارة العدل بالإسكندرية

- تم إيداع التقرير فيها بجلسة ٢٠١٩/١/٢٢ وتبين عدم تنفيذ

الخبير لكامل منطوق الحكم التمهيدي - ومخالفته لأحكام

القضاء - بشأن الحكم الصادر للشركة بصحة ونفاذ الوعد

بالبيع - والإلتفات عن مستندات هامة وفاصلة .. والخطأ في

تفسير بنود العقد فتم التقدم بمذكرة بالطعن على تقرير

الخبراء وصدر حكماً تمهيدياً بقبول اعتراضات الشركة على

تقرير الخبير وإعادتها لمكتب خبراء وزارة العدل لمباشرتها

على ضوء الإعتراضات المبدأة من الشركة . وكان محدد

لنظرها جلسة ٢٠١٩/١/٢٢ .

- قررت المحكمة نظرها بجلسة ٢٠١٩/٥/٧ لنظرها مع

الدعوى رقم ٥٨٢٢ لسنة ٢٠١٠ للإرتباط .



القطعة الثانية

والبالغ مساحتها ١٦٨٢٥.١٨ متر مربعاً مستأجرة من محافظة الإسكندرية بالعقد المسجل ٤٠٨٧ لسنة ٧٠ شهر عقاري الإسكندرية .

مقام عنها الدعوى رقم ٥٨٢٢ لسنة ٢٠١٠ م . ك الإسكندرية .

موضوع الدعوى :

بدايتها :

- طعن على القرار السلبي الصادر من جهة الإدارة بالإمتناع عن تحرير عقد بيع نهائي أمام محكمة القضاء الإداري بالإسكندرية وقيد برقم ١٦١٣٠ لسنة ٦١ ق أمام محكمة القضاء الإداري بالإسكندرية .

- قضي فيها بجلسة ٢٠٠٩/١٠/١٧ بالإحالة لمحكمة الإسكندرية الابتدائية .

وقيدت برقم ٥٨٢٢ لسنة ٢٠١٠ مدني كلي الإسكندرية

ضد : محافظ الإسكندرية - وآخرين

بطلب

- إلزام جهة الإدارة بإبرام وتحرير عقد البيع النهائي عن قطعة الأرض المذكورة لقاء ثمن قدره ٢١٤٤٤.٠٦٥ جنيهاً - براءة ذمة الشركة الطالبة عن أي دين أجرة - فيما زاد عن خمس سنوات من تاريخ المطالبة وما زاد عن مبلغ ٢٠٩١١.١٧ جنيه أجره سنوية .

وبجلسة ٢٠١١/٦/٢٧ صدر حكماً تمهيدياً بالدعوى بإحالتها لمكتب خبراء وزارة العدل ليبحث الدعوى .. وتم مباشرتها أمام لجنة من مكتب خبراء وزارة العدل بالإسكندرية .. وتم إيداع التقرير .. وثبت لنا من التقرير عدم تنفيذ اللجنة لمنطوق الحكم التمهيدي .. وعدم إعمال قواعد السقوط وبراءة الذمة .. والاتفات عن مستندات هامة وفاصلة ..

- فتم إيداع مذكرة بالإعتراضات على تقرير الخبراء - وتم إعادة الدعوى للخبراء .

- وتم مباشرتها أمام اللجنة وتم تقديم المستندات والمذكرات



المؤيدة لموقف الشركة ومركزها القانوني - وتم إيداع التقرير فيها - وإن كان في بعضه لصالح الشركة - إلا أنه قد شاب بعض الأخطاء الفنية - بشأن شروط التملك بشروط المصانع - والخطأ في تفسير بنود العقد .
- قررت المحكمة نظرها بجلسة ٢٠١٩/٥/٧ لنظرها مع الدعوى رقم ٥٦٠٣ لسنة ٢٠٠٧ للإرتباط .

القطعة الثالثة

- مساحتها ٢٠٥٥٢.٦٩ متراً مربعاً بموجب محضر تسليم مؤرخ ١٩٦٩/٦/١١ من محافظة الإسكندرية .
وهي موضوع الدعوى رقم ٥٦٠٣ لسنة ٢٠٠٧ م . ك الإسكندرية - مع باقي القطع (الأولى والثانية) بطلب بإبرام وتحرير عقد البيع النهائي (ثلاث قطع متداخلة والبالغ مساحتها ٤٣٤٥١.٧٨ متراً مربعاً ..) بالشروط الواردة بعقدي الإيجار المسجلان أرقام ٤٠٨٧ و ٥٠٨٤ لسنة ١٩٧٠ توثيق الإسكندرية .. وقرار السيد رئيس الجمهورية رقم ٨٣٦ لسنة ١٩٥٧ .

لقاء الثمن المقرر بعقود الإيجار وإنذارات العرض والإيداع المسددة من الشركة المدعية إعمالاً لشروط عقود الإيجار . وبطلب براءة الذمة عن أي دين أجره أو مقابل إنتفاع فيما زاد عن خمس سنوات لسقوط الحق في المطالبة به .

- وتم مباشرة الدعوى أمام لجنة من مكتب خبراء وزارة العدل بالإسكندرية .. وتم إيداع التقرير .. وثبت لنا من التقرير عدم تنفيذ اللجنة لمنطوق الحكم التمهيدي .. وعدم إعمال قواعد السقوط وبراءة الذمة - والالتفات عن مستندات هامة وفاصلة قدمت أمامه فتم إيداع مذكرة بالإعتراضات على تقرير الخبراء .

- وصدر حكماً تمهيدياً بقبول اعتراضات الشركة على تقرير الخبير وإعادتها لمكتب خبراء وزارة العدل لمباشرتها على ضوء الاعتراضات المبداءة من الشركة .



- وتم إيداع التقرير فيها بجلسة ٢٠١٩/١/٢٢ وتبين :

** عدم تنفيذ الخبير لكامل منطوق الحكم التمهيدي -
ومخالفته لأحكام القضاء - بشأن الحكم الصادر للشركة
بصحة ونفاذ الوعد بالبيع - والالتفات عن مستندات هامة
وفاصلة .. والخطأ في تفسير بنود العقد ، فتم التقدم بمذكرة
بالطعن على تقرير الخبراء وكان محدد لنظرها جلسة
٢٠١٩/١/٢٢ قررت المحكمة نظرها بجلسة ٢٠١٩/٥/٧
لنظرها مع الدعوى رقم ٥٨٢٢ لسنة ٢٠١٠ للإرتباط .

وذلك :

- للمعاملة أسوة بالقطع الأخرى نظراً لكون الشركة قامت
بسداد القيمة والثلثن بالسعر المقرر وقت التأجير بموجب
إنذارات العرض التالية :

- إنذار عرض بتاريخ ١٩٩٤/٨/١٤ بمبلغ ٣٥٩٦٧.٢ جنيهاً
عن مساحة ٢٠٥٥٢.٦٩ م٢ - مسلم لموظف خزينة جهاز
حماية أملاك الدولة - فتحي مرسي أحمد .
- إنذار عرض بتاريخ ١٩٩٤/١١/١٩ بمبلغ ٤٠٠١٨.١٦
جنيهاً عن مساحة ١٦٨٢٥.١٨ م٢ ومساحة ٦٠٤٢.٣٤ م٢ .

** ومما سبق يتضح أن الشركة قامت بسداد قيمة الأرض
طبقاً لشروط عقد الإيجار البند الحادي عشر منه - والوعد
بالبيع بشروط المصانع تطبيقاً لقرار رئيس الجمهورية رقم
٨٣٦ لسنة ١٩٥٧ .

وتم سداد مقابل الإنشغال والأجرة حتى عام ٢٠٠٠ .

المطالبات المالية

فوجنت الشركة بمطالبات من جهاز حماية أملاك الدولة
بمبالغ مالية باهظة لا تتناسب مع الواقع - و لم تتوصل
لأسس المحاسبة التي بنى عليها هذا المبلغ - تعاملت الشركة



بمخاطبة الجهات السيادية لأكثر من مرة و آخر مذكرة تم إرسالها الى السيد الفاضل رئيس مجلس ادارة الشركة القابضة للصناعات الغذائية وقام سيادته بإرسال مذكرة الى السيد الفاضل / وزير التموين والذي قام سيادته بمخاطبة السيد / محافظ الاسكندرية وذلك لترك الأمر للقضاء حيث أن هناك منازعات منظورة أمام القضاء ونفس الأمر للسيد / رئيس الوزراء والذي بدوره قام بمخاطبة السيد / محافظ الاسكندرية لترك الأمر للقضاء وهناك دعوى مرفوعة من الشركة ضد المحافظة وجهاز حماية أملاك الدولة بشأن عدم أحقيتهم فى المطالبة بمقابل الانتفاع لسداد الشركة لقيمة الأراضى وقبل السداد كانت الشركة تسدد مقابل الانتفاع بانتظام. كذلك ستقوم الشركة بعرض الأمر على الهيئة العامة للإستثمار بالقاهرة لإحالة هذا الموضوع للجنة الوزارية لفض المنازعات وذلك لتقنين وضع الأرض من حيازة إلى ملكية بالنسبة للثلاث قطع وفي حالة إنهاء الموضوع لصالح الشركة سوف يتم التنازل عن القضايا المرفوعة من الشركة ضد المحافظة .



بالنسبة لباقي مساحة أرض مصنع محرم بك وقدرها ١٨ ألف م ٢ فهي عبارة عن الأتى :-
٢١٤٠٠ م تقريبا بموجب عقد اتفاق بين شركة الغازات وشركة الزيوت المستخلصة بقرار من السيد/وزير الصناعة مؤرخ ١٩٨٨/٦/٩ وسيتم تقديم طلب لمصلحة الشهر العقاري و المساحة لاشهار قرار التاميم بعد الحصول علي قرار التقويم للشركة الحديثة للاغذية و جاري استخراج كشف تحديد للمصنع بالكامل وذلك لفصل القطع الثلاث المؤجرة من المحافظة عن الجزء الخاص بالتأميم .

عدم قيام الشركة بإثبات و نقل ملكيه و تسجيل اراضى بمصنع محرم بك بمساحه ١٤٠٠ م مربع الت للشركة بموجب محضر اتفاق مع شركة الغازات الصناعية فى ١٩٨٨/٦/٩ و كذا مساحه نحو ١٧ الف متر مربع الت للشركة بموجب قرار رئيس الجمهورية الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ١٩٦٣ بتاميم بعض الشركات و المنشآت وكذا ارض و عقارات الت اليها بمحافظة المنوفية و مدينة السادات لمبادله مديونية العميل / احمد عبد الحميد الفلاح يتعين اتخاذ اللازم و اجراء التصويب

<p>وقد قامت الشركة بتقديم خطاب السيد المهندس / مدير مديرية المساحة بالإسكندرية الوارد تحت رقم ١٠٥٨ بتاريخ ٢٠١٩/٢/١٤ تطالب فيه بتحويل الطلب رقم ٧٣ ، ٧٤ لسنة ٢٠١٨ محرم بك إلى لجنة المراجعة الخاصة بتوقيع وتطبيق العقود المسجلة أرقام ٤٠٨٧ ، ٤٠٨٤ لسنة ١٩٧٠ . وكذلك محضر التسليم المؤرخ في ١٩٦٩/٦/١١ وقرار التأميم بالقانون ٧٢ لسنة ١٩٦٣ .</p> <p>اما بالنسبة للاصول التي الت للشركة مقابل مديونية العميل / احمد عبد الحميد الفلاح . فقد تم عرض بيع قطعة الارض بمدينة قويسنا بمساحة ١٥٣١ متر مربع و كذلك مباني مدينة السادات للبيع بجلسة المزاed العلنى بتاريخ ٢٠١٨/٩/٢٩ و تم بيع الارض اما مباني مدينة السادات و نظرا لعدم الوصول للسعر المناسب فقد تم رفض البيع .</p>	
<p>هذه الوحدة مقام عنها الدعوى القضائية رقم ٢٠٠٨/٣٨٧١ م.ك اسكندرية و قد تم احالتها للخبير وكان آخرها بالجلسة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٨/٢/٢٦ والمعينة على الطبيعة بتاريخ ٢٠١٨/٤/٢٦ والجلسة الأخيرة بتاريخ ٢٠١٨/٥/١٤ ، وقد أجلت لجلسة ٢٠١٩/٣/١٣ للإطلاع على تقرير الخبير والإعلان .</p> <p>ويتم المتابعة عن طريق القطاع القانونى بالشركة وسيتم اتخاذ ما يلزم بشأن تقدير قيمة الاضمحلال المتوقع لتلك الوحدة فى ضوء ما تسفر عنه القضايا المتداولة مع المقاول وما تسفر عنه أعمال التطوير لمحور المحمودية .</p>	<p>تضمن حساب مشروعات تحت التنفيذ نحو ٣.٢٨٦ مليون جنيه قيمة مشروعات مرحله منذ سنوات و لم يتم الانتهاء منها مما حال دون استفادة الشركة منها حتى ٢٠١٨/١٢/٣١ منها نحو ٢.٩٢٥ مليون جنيه قيمة مشروع وحده السيليكات بمصنع المستخلصة تبين عدم استلامها لوجود عيوب فى التصنيع و الموضوع محل نزاع قضائى بالدعوى رقم ٢٠٠٨/ ٣٨٧١ .</p> <p>يتعين اتخاذ اللازم للاستفادة من الاموال العاطلة و تقدير قيمة الاضمحلال فى تلك المشروعات لعدم الاستخدام ومراعاة اثر ذلك على نتائج الاعمال</p>
<p>سيتم التسوية فور ورود الأسعار النهائية .</p>	<p>تم تقدير اسعار الزيت الخام (صويا - عباد) المورد لحساب الشركة القابضة للصناعات الغذائية عن الفترة من ٢٠١٨/٧/١ حتى ٢٠١٨/١٢/٣١ باسعار تزيد عن اخر سعر محدد بمعرفة الشركة القابضة و الذى تم فى يوليو ٢٠١٨ مما ترتب عليه زيادة فى قيمة المستخدم من الزيوت بنحو ١.٣٨١ مليون جنيه و تقدير المخزون ٢٠١٨/١٢/٣١ من خامات الزيوت بنحو ٤٩٦ الف جنيه</p> <p>يتعين التصويب و مراعاة اثر ذلك على قيمة المخزون من خامات الزيوت و الانتاج التام وغير التام فى ٢٠١٨/١٢/٣١</p>

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

