

EXTRACTED OIL & DERIVATIVES Co.
iso 9001-14001

Head Office : 35 Suez Canal Ave., Moharam Bek, Alex

Tel : 002 03 3817928-3816326

002 03 3818089-3817259

Fax : 002 03 38 13199

Marketing Sector : Tel : 3817259-3818093

E_mail: extacted oils@hotmail.com



شركة الزيتة المستخرجة ومشتقاتها

الحاصلة على شهادة الأيزو 9001 - 14001

المركز الرئيسي ٥ ش قنال السويس - محرم بك

تليفون : ٢٨١٧٩٢٨ - ٢٨١٦٣٢٨ / ٠٢

٢٨١٧٢٥٩ - ٢٨١٨٠٩٣ / ٠٢

فاكس : ٢٨١٣١٩٩ / ٠٢

قطاع التسويق : ٢٨١٦٩٥٤ - ٢٨١٨٠٩٣

ص.ب : محرم بك

السادة / البورصة المصرية

قطاع الافصاح - الاسكندرية

تحية طيبة وبعد ،،،

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم الرد على تقريرى السادة مراقبى حسابات
الشركة عن الفترة المنتهية فى ٣١ / ٣ / ٢٠١٩ .

مع التفضل بالاستلام ،،،

وتفضلوا بقبول وافر التقدير والاحترام ،،،،،

رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب

محاسب / سمير عبد العظيم البنا



الفروع التجارية

فرع دمياط الجديدة : الحى الأول - المجاورة الأولى محل رقم ٨

فرع القاهرة : ٧ ش عزت باشا المطرية - تليفاكس : ٠٢/٢٥٠٥٤٦٤

فرع السادات : خلف نادى النجوم

فرع المنصورة : ٢٤ درب الويشى - متفرع من شارع الحوارت - ٠٥٠/٢٢٤٧٨٠٢

الرد على تقرير السادة مراقبي الحسابات - الجهاز المركزي للمحاسبات عن الفحص المحدود

للقوائم المالية للشركة في ٢٠١٩/٠٣/٣١

| الرد | الملاحظة |
|--|---|
| <p>مساحة ٤٣ الف متر مربع المثبتة بدفاتر الشركة بمبلغ ٨٩ الف جنيه محل النزاع قضائي مع محافظة الاسكندرية تنقسم الي ٣ قطع و بيانها كالتالي :- <u>القطعة الاولى:</u> - بمساحة ٦٠٤٢.٣٤ م٢ - مستأجرة من محافظة الإسكندرية بالعقد المشهر رقم ٤٠٨٤ لسنة ١٩٧٠ شهر عقاري الإسكندرية . - تحصلت الشركة على حكماً في الاستئناف رقم ١٥٢٤ لسنة ٥٣ ق من محكمة استئناف عالي الإسكندرية جلسة ١١/٦/١٩٩٨ والذي ثبت بموجبه الوعد بالبيع - التزام الشركة بطلبات الشراء طبقاً لشروط المصانع وطبقاً لقرار السيد رئيس الجمهورية بالقانون رقم ٨٣٦ لسنة ١٩٥٧ . - و صدر قرار المستشار القانوني للمحافظة وجهاز حماية أملاك الدولة بتملك الشركة لتلك القطعة بالسعر السائد وقت التأجير (١٩٧٠) بسعر المتر ١.٧٥ جنيهاً . وتم إجراء واتخاذ الشهر ولم يوقع مندوب الدولة والمفوض وعليه تم الإلتجاء للقضاء لإلزام جهة الإدارة بتحرير عقد البيع النهائي . بإقامة الدعوى رقم ٥١٦٤ لسنة ٢٠١٧ م . ك الإسكندرية ضد : محافظ الإسكندرية - وآخرين بطلب : إلزام بالتوقيع على صحة ونفاذ عقد الوعد بالبيع بالشهر</p> | <p>- لم تنته الشركة من اتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة لنقل ملكية وتسجيل ارض بمصنع محرم بك بمساحة نحو ٤٣ ألف متر مربع مثبتة بدفاتر الشركة بنحو ٨٩ ألف جنية وهي محل نزاع قضائي مع محافظة الإسكندرية والتي تطالب بمقابل انتفاع عنها نحو ٢٢٢ مليون جنية حتى عام ٢٠١٨ ولم تقم الشركة بدراسة تكوين أية مخصصات لمقابلة تلك المطالبات ونظرا لجوهرية الموضوع ولا زالت القضايا متداولة مع محافظة الإسكندرية . يتعين المتابعة واتخاذ اللازم وتكوين المخصصات اللازمة لمقابلة مطالبات محافظة الإسكندرية ومراعاة اثر على نتائج الأعمال .</p> |

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

العقاري - وتحرير عقد البيع النهائي طبقاً للحكم الصادر في الاستئناف رقم ١٥٢٤ لسنة ٥٣ ق.س.ع الإسكندرية - بصحة ونفاذ الوعد بالبيع .

- وتم تقديم طلب الشهر بالمأمورية المختصة بالشهر العقاري وتم سداد قيمة الرسوم لهيئة المساحة بمبلغ ٤٨٣٢٠ جنيهاً - للمعاينة وعمل كشف التحديد (مع الدعوى رقم ٤ لسنة ٢٠١٨ م . ك) لعمل كشف التحديد المساحي ولم يتم الإنتهاء منه لعدم وجود استثمارات مساحية لأرض قطاع مصانع محرم بك - وجاري تحرير وإعداد خرائط وإستثمارات مساحية - عن طريق الهيئة العامة للمساحة - والمكتب المساحي بالشهر العقاري .

- وكان محدد لها جلسة ٢٠١٨/١٢/٢٧ وكان المتبع أن تقرر المحكمة حجزها للحكم في حالة عدم ورود الصحيفة المشهورة - وتقضي برفض الدعوى أو عدم قبولها - وعليه تركت الدعوى للشطب على أن تجدد خلال المواعيد القانونية .

وسبق للشركة التحصل على حكماً بصحة ونفاذ الوعد بالبيع في الاستئناف رقم ١٥٢٤ لسنة ٥٣ ق.س.ع الإسكندرية عن تلك المساحة .

وهناك دعوى رقم ٣٣٢٥ لسنة ٢٠١٨ براءة ذمة الشركة عن أي دين مطالبة بالأجرة - او مقابل الإنتفاع عن الثلاث قطع أراضي - منها تلك القطعة مؤجلة لجلسة ٢٠١٩/٣/٢١ للمذكرات .

والدعوى ٥٦٠٣ لسنة ٢٠٠٧ م . ك ضد محافظ الإسكندرية ورئيس حي وسط وجهاز حماية أملاك الدولة بطلب :

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

١- بإلزام بإبرام وتحرير عقد البيع النهائي عن الأرض الكائن عليها مصانعها بمحرم بك ضمن القطعة رقم ٥٩٦ المنشية الجديدة أرقام ٥١٧ - ٥٢٨ - ٦٠٩ - خارج الزمام ٨ قسم شرطة محرم بك (ثلاث قطع متداخلة والبالغ مساحتها ٤٣٤٥١.٧٨ متراً مربعاً ..) منها هذه القطعة بالشروط الواردة بعقدي الإيجار المسجلان أرقام ٤٠٨٧ و ٤٠٨٤ لسنة ١٩٧٠ توثيق الإسكندرية .. وقرار السيد رئيس الجمهورية رقم ٨٣٦ لسنة ١٩٥٧ لقاء الثمن المقرر بعقود الإيجار وإنذارات العرض والإيداع المسددة من الشركة المدعية إعمالاً لشروط عقود الإيجار. وما يترتب على ذلك من آثار - لإنعقاد الوعد بالبيع بإيجاب وقبول والتزام الشركة المدعية بشروط الوعد بالبيع وسداد الثمن بإنذار عرض .

٢- وبطلب براءة ذمة الشركة المدعية عن أي دين أجره أو مقابل إنتفاع فيما زاد عن خمس سنوات لسقوط الحق في المطالبة به .

٣- عدم أحقية المدعى عليهم في المطالبة بالمبالغ المالية موضوع إنذارات الحجز لعدم الاستحقاق - والبطلان وعدم الاعتداد بالمطالبات المالية الموجهة من المدعى عليهم للشركة المدعية .

٤- براءة ذمة الشركة المدعية عن ثمة مبالغ مالية تخص الأرض موضوع التداخي لإنعقاد الوعد بالبيع بإيجاب وقبول والتزام الشركة المدعية بشروط الوعد بالبيع وسداد الثمن بإنذار عرض . مع الزامهم بالمصروفات ومقابل الأتعاب ..

- وتم مباشرتها أمام لجنة مكتب خبراء وزارة العدل بالإسكندرية

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

- تم إيداع التقرير فيها بجلسة ٢٠١٩/١/٢٢ وتبين
عدم تنفيذ الخبير لكامل منطوق الحكم التمهيدي -
ومخالفته لأحكام القضاء - بشأن الحكم الصادر
للشركة بصحة و نفاذ الوعد بالبيع - والإلتفات عن
مستندات هامة و فاصلة .. والخطأ في تفسير بنود
العقد فتم التقدم بمذكرة بالطعن على تقرير الخبراء
و صدر حكماً تمهيدياً بقبول اعتراضات الشركة على
تقرير الخبير وإعادتها لمكتب خبراء وزارة العدل
لمباشرتها على ضوء الإعتراضات المبداءة من
الشركة . وكان محدد لنظرها جلسة ٢٠١٩/١/٢٢ .
- قررت المحكمة نظرها بجلسة ٢٠١٩/٥/٧ لنظرها
مع الدعوى رقم ٥٨٢٢ لسنة ٢٠١٠ للإرتباط .
- واجلت لجلسة ٢٠١٩/٩/٣ للرد والتعقيب من الدولة
على مذكرة دفاع شركتنا .

- القطعة الثانية :

والبالغ مساحتها ١٦٨٢٥.١٨ متر مربعاً مستأجرة
من محافظة الإسكندرية بالعقد المسجل ٤٠٨٧ لسنة
٧٠ شهر عقاري الإسكندرية .
مقام عنها الدعوى رقم ٥٨٢٢ لسنة ٢٠١٠ م . ك
الإسكندرية .

موضوع الدعوى :

بدايتها :

- طعن على القرار السلبي الصادر من جهة الإدارة
بالإمتناع عن تحرير عقد بيع نهائي أمام محكمة
القضاء الإداري بالإسكندرية وقيد برقم ١٦١٣٠ لسنة
٦١ ق أمام محكمة القضاء الإداري بالإسكندرية .
- قضي فيها بجلسة ٢٠٠٩/١٠/١٧ بالإحالة لمحكمة
الإسكندرية الابتدائية .

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

وقيدت برقم ٥٨٢٢ لسنة ٢٠١٠ مدني كلي
الإسكندرية ضد : محافظ الإسكندرية – وآخرين
بطلب - إلزام جهة الإدارة بإبرام وتحرير عقد البيع
النهائي عن قطعة الأرض المذكورة لقاء ثمن قدره
٢١٤٤٤.٠٦٥ جنيهاً
- براءة ذمة الشركة الطالبة عن أي دين أجرة - فيما
زاد عن خمس سنوات من تاريخ المطالبة وما زاد
عن مبلغ ٢٠٩١١.١٧ جنيه أجره سنوية .
وبجلسة ٢٠١١/٦/٢٧ صدر حكماً تمهيدياً بالدعوى
بإحالتها لمكتب خبراء وزارة العدل لبحث الدعوى ..
وتم مباشرتها أمام لجنة من مكتب خبراء وزارة العدل
بالإسكندرية .. وتم إيداع التقرير .. وثبت لنا من
التقرير عدم تنفيذ اللجنة لمنطوق الحكم التمهيدي ..
وعدم إعمال قواعد السقوط وبراءة الذمة .. والالتفات
عن مستندات هامة وفاصلة ..
- فتم إيداع مذكرة بالإعتراضات على تقرير الخبراء
- وتم إعادة الدعوى للخبراء .
- وتم مباشرتها أمام اللجنة وتم تقديم المستندات
والمذكرات المؤيدة لموقف الشركة ومركزها القانوني
- وتم إيداع التقرير فيها - وإن كان في بعضه لصالح
الشركة - إلا أنه قد شابه بعض الأخطاء الفنية -
بشأن شروط التملك بشروط المصانع - والخطأ في
تفسير بنود العقد .
- قررت المحكمة نظرها بجلسة ٢٠١٩/٥/٧ لنظرها
مع الدعوى رقم ٥٦٠٣ لسنة ٢٠٠٧ للإرتباط .
- واجلت لجلسة ٢٠١٩/٩/٣ للرد والتعقيب من الدولة
على مذكرة دفاع شركتنا .
القطعة الثالثة :-
- مساحتها ٢٠٥٥٢.٦٩ متراً مربعاً بموجب محضر
تسليم مؤرخ ١٩٦٩/٦/١١ من محافظة الإسكندرية .



وهي موضوع الدعوى رقم ٥٦٠٣ لسنة ٢٠٠٧ م .
ك الإسكندرية - مع باقي القطع (الأولى والثانية)
بطلب بإبرام وتحرير عقد البيع النهائي (ثلاث قطع
متداخلة والبالغ مساحتها ٤٣٤٥١.٧٨ متراً مربعاً ..)
بالشروط الواردة بعقدي الإيجار المسجلان أرقام
٤٠٨٧ و ٥٠٨٤ لسنة ١٩٧٠ توثيق الإسكندرية ..
وقرار السيد رئيس الجمهورية رقم ٨٣٦ لسنة ١٩٥٧
لقاء الثمن المقرر بعقود الإيجار وإنذارات العرض
والإيداع المسددة من الشركة المدعية إعمالاً لشروط
عقود الإيجار .

وبطلب براءة الذمة عن أي دين أجرة أو مقابل إنتفاع
فيما زاد عن خمس سنوات لسقوط الحق في المطالبة
به .

- وتم مباشرة الدعوى أمام لجنة من مكتب خبراء
وزارة العدل بالإسكندرية .. وتم إيداع التقرير ..
وثبت لنا من التقرير عدم تنفيذ اللجنة لمنطوق الحكم
التمهيدي .. وعدم إعمال قواعد السقوط وبراءة الذمة
- والالتفات عن مستندات هامة وفاصلة قدمت أمامه
فتم إيداع مذكرة بالإعتراضات على تقرير الخبراء .
- وصدر حكماً تمهيدياً بقبول اعتراضات الشركة
على تقرير الخبير وإعادتها لمكتب خبراء وزارة
العدل لمباشرتها على ضوء الاعتراضات المبداءة من
الشركة .

- وتم إيداع التقرير فيها بجلسة ٢٠١٩/١/٢٢ وتبين :
** عدم تنفيذ الخبير لكامل منطوق الحكم التمهيدي -
ومخالفته لأحكام القضاء - بشأن الحكم الصادر
للشركة بصحة ونفاذ الوعد بالبيع - والالتفات عن
مستندات هامة وفاصلة .. والخطأ في تفسير بنود

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

العقد ، فتم التقدم بمذكرة بالطعن على تقرير الخبراء وكان محدد لنظرها جلسة ٢٠١٩/١/٢٢ قررت المحكمة نظرها بجلسة ٢٠١٩/٥/٧ لنظرها مع الدعوى رقم ٥٨٢٢ لسنة ٢٠١٠ للإرتباط .

- واجلت لجلسة ٢٠١٩/٩/٣ للرد والتعقيب من الدولة على مذكرة دفاع شركتنا .

وذلك :

- للمعاملة أسوة بالقطع الأخرى نظراً لكون الشركة قامت بسداد القيمة والتمن بالسعر المقرر وقت التأجير بموجب إنذارات العرض التالية :

- إنذار عرض بتاريخ ١٩٩٤/٨/١٤ بمبلغ ٣٥٩٦٧.٢ جنيهاً عن مساحة ٢٠٥٥٢.٦٩ م٢ -
مسلم لموظف خزينة جهاز حماية أملاك الدولة -
فتحي مرسي أحمد .

- إنذار عرض بتاريخ ١٩٩٤/١١/١٩ بمبلغ ٤٠٠١٨.١٦ جنيهاً عن مساحة ١٦٨٢٥.١٨ م٢
ومساحة ٦٠٤٢.٣٤ م٢ .

** ومما سبق يتضح أن الشركة قامت بسداد قيمة الأرض طبقاً لشروط عقد الإيجار البند الحادي عشر منه - والوعد بالبيع بشروط المصانع تطبيقاً لقرار رئيس الجمهورية رقم ٨٣٦ لسنة ١٩٥٧ .

وتم سداد مقابل الإنتفاع والأجرة حتى عام ٢٠٠٠ .

- المطالبة المالية : -

فوجئت الشركة بمطالبات من جهاز حماية املاك الدولة بمبالغ مالية باهظة لا تتناسب مع الواقع - و لم نتوصل لأسس المحاسبة التي بنى عليها هذا المبلغ - تعاملت الشركة بمخاطبة الجهات السيادية لاكثر من مرة و آخر مذكرة تم إرسالها الى السيد الفاضل رئيس

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

مجلس ادارة الشركة القابضة للصناعات الغذائية وقام سيادته بإرسال مذكرة الى السيد الفاضل / وزير التموين والذي قام سيادته بمخاطبة السيد / محافظ الاسكندرية وذلك لترك الأمر للقضاء حيث أن هناك منازعات منظورة أمام القضاء ونفس الأمر للسيد / رئيس الوزراء والذي بدوره قام بمخاطبة السيد / محافظ الاسكندرية لترك الأمر للقضاء وهناك دعوى مرفوعة من الشركة ضد المحافظة وجهاز حماية أملاك الدولة بشأن عدم أحقيتهم في المطالبة بمقابل الانتفاع لسداد الشركة لقيمة الأراضي وقيل السداد كانت الشركة تسدد مقابل الانتفاع بانتظام.

كذلك ستقوم الشركة بعرض الأمر على الهيئة العامة للإستثمار بالقاهرة لإحالة هذا الموضوع للجنة الوزارية لفض المنازعات وذلك لتقنين وضع الأرض من حيازة إلى ملكية بالنسبة للثلاث قطع وفي حالة إنهاء الموضوع لصالح الشركة سوف يتم التنازل عن القضايا المرفوعة من الشركة ضد المحافظة .

بالنسبة لباقي مساحة أرض مصنع محرم بك وقدرها ١٨ ألف م ٢ فهي عبارة عن الأتى :-
٢١٤٠٠ م تقريباً بموجب عقد اتفاق بين شركة الغازات وشركة الزيوت المستخلصة بقرار من السيد /وزير الصناعة مؤرخ ١٩٨٨/٦/٩ وسيتم تقديم طلب لمصلحة الشهر العقاري و المساحة لاشهار قرار التاميم بعد الحصول علي قرار التقييم للشركة الحديثة للاغذية و جاري استخراج كشف تحديد للمصنع بالكامل وذلك لفصل القطع الثلاث المؤجرة من المحافظة عن الجزء الخاص بالتأميم .

- عدم قيام الشركة بإثبات ونقل ملكية وتسجيل أراضي بمصنع محرم بك بمساحة ٢١٤٠٠ م آلت للشركة بموجب محضر اتفاق مع شركة الغازات الصناعية في ١٩٨٨/٦/٩ وكذا مساحة نحو ١٧ ألف متر مربع آلت للشركة بموجب قرار رئيس الجمهورية الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ١٩٦٣ بتأميم بعض الشركات والمنشآت ، وكذا ارض وعقارات آلت إليها بمحافظة المنوفية ومدينة السادات لمبادلة مديونية العميل / احمد عبد الحميد الفلاح وتبين وجود تعديلات على مساحة ٢١٦٦٠ م بمدينة قويسنا من

وقد قامت الشركة بتقديم خطاب السيد المهندس / مدير
مديرية المساحة بالإسكندرية الوارد تحت رقم ١٠٥٨
بتاريخ ٢٠١٩/٢/١٤ تطالب فيه بتحويل الطلب رقم
٧٣ ، ٧٤ لسنة ٢٠١٨ محرم بك إلى لجنة المراجعة
الخاصة بتوقيع وتطبيق العقود المسجلة أرقام ٤٠٨٧
، ٤٠٨٤ لسنة ١٩٧٠ .

وكذلك محضر التسليم المؤرخ في ١٩٦٩/٦/١١
وقرار التأميم بالقانون ٧٢ لسنة ١٩٦٣ .
اما بالنسبة للاصول التي الت للشركة مقابل مديونية
العميل / احمد عبد الحميد الفلاح .

فقد تم عرض بيع قطعة الارض بمدينة قويسنا
بمساحة ١٥٣١ متر مربع و كذلك مباني مدينة
السادات للبيع بجلسة المزاد العلني بتاريخ
٢٠١٨/٩/٢٩

و تم بيع الارض اما مباني مدينة السادات و نظرا
لعدم الوصول للسعر المناسب فقد تم رفض البيع .
أما فيما يخص أرض الباجور بمساحة ٢١٦٦٠م بمدينة
قويسنا .

بعد قيام الشركة بتحرير المحضر رقم ٨٢٥٣ لسنة ٢٠١٨
بقسم شرطة قويسنا و الذي جاء به شكوى الشركة
من تعرض بعض الاهالي المقيمين بالمباني المقامة علي
قطعة الأرض المشار اليها ومنعهم مندوب هيئة المساحة و
الذي كان برفقة المستشار القانوني للشركة من القيام بمعينة
الأرض .

أصدرت النيابة العامة قرار الى قسم شرطة قويسنا بإجراء
التحريات و العرض بتاريخ ٢٠١٨/٨/١٥ .

ورثة المذكور طبقا لما هو ثابت بالمحضر الاداري رقم
٢٠١٨/٨٢٥٣ المؤرخ في ٢٠١٨/٩/٢٥ بمركز شرطة
قويسنا .

يتعين اتخاذ الإجراءات اللازمة لإثبات ملكية وتسجيل أراضي
الشركة وإزالة التعديلات عليها وإجراء التصويب



| | |
|--|--|
| <p>تم رد المحضر للنياية مرة أخرى بعدم التوصل الى أى اجراءات من جانب قسم الشرطة وتم حفظ المحضر وقد قامت الشركة بالتظلم من قرار الحفظ الى المحامى العام و الذى قام برده الى رئيس نيابة شبين الكوم و الذى قام بالتأشير على المحضر بتاريخ ٢٠١٨/١١/٥ بأجراء تحريات فعلية ونهائية وسؤال المشكو فى حقهم .</p> <p>هذا ومنذ ذلك الحين وحتى تاريخه قام محاموا الشركة بالتردد على قسم شرطة قويسنا العديد من المرات .</p> <p>وقد رسخ فى عقيدتهم عدم جدية قسم الشرطة فى اتخاذ أى اجراء مما حاد بالشركة الى التقدم بشكوى للسيد الأستاذ / رئيس الرقابة الادارية - بالاسكندرية أوردت بها الشركة كل ما جاء به عليه وطالبت الشركة فى شكواها تلك المساعدة فى أسترداد الشركة لحقها و الحفاظ عليه من الضياع ومرفق صورة من تلك المذكرة (مرفق) .</p> | <p>- تضمنت الأصول الثابتة فى ٢٠١٩/٣/٣١ بنحو ٩.٢٠٤ مليون جنية تكلفة أصول ثابتة عاطلة بمصنعي محرم والمستخلصة قدرت الشركة الاضمحلال فى قيمتها بنحو ٣.٣٤٨ مليون جنية ومجمع إهلاكها فى ٢٠١٩/٣/٣١ نحو ٥.٧٢٩ مليون جنية ولم تقم الشركة بمراجعة القيمة الدفترية لها وتحديد القيمة القابلة للاسترداد طبقا لمعيار المحاسبة المصري رقم ٣١ " اضمحلال قيمة الأصول"</p> <p>يتعين الدراسة طبقا لمعايير المحاسبة المصرية وإجراء التصويب واتخاذ ما يلزم للاستفادة منها .</p> <p>شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها شركة مساهمة مصرية</p> |
|--|--|

| | |
|---|--|
| <p>- أن القرار بصرف مبلغ التعويض و الموافقة عليه يتوقف على انه يشترط تنفيذ خط الشطف الموضح بخريطة المنطقة و المعتمد من المحافظة و الإدارة العامة للمرور ومازال المشتري لم يتم بالبناء على تلك القطعة رغم بناؤه على المساحات الأخرى و جاري المتابعة للحصول على أحقية الشركة. وأن هناك ضوائع تنظيم استقطعت من المساحة الكلية المباعة وذلك طبقا للعقود المسجلة بين شركتنا و الشركة الفاطمية و جاري استخراج كشف تحديد مساحي .</p> | <p>- عدم انتهاء الشركة من اتخاذ الإجراءات اللازمة للحصول على التعويض المستحق عن نزع ملكية مساحة ١٧٦٦ متر^٢ من ارض مصنع علف القبارى ، ١٤٣٢ متر مبانى و المقدر بنحو ٣١٥ الف جنية طبقا لقرار اللجنة الابتدائية لتقدير اثمان وفنات الاراضى بإدارة نزع الملكية و التحسينات بمحافظة الإسكندرية في ١٩٩١/٢/١٩ . تكرر ملاحظتنا بضرورة اتخاذ ما يلزم لتحصيل التعويض المستحق للشركة .</p> |
| <p>هذه الوحدة مقام عنها الدعوى القضائية رقم ٢٠٠٨/٣٨٧١ م.ك اسكندرية و قد تم احالتها للخبير وكان آخرها بالجلسة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٨/٢/٢٦ و المعاينة على الطبيعة بتاريخ ٢٠١٨/٤/٢٦ و الجلسة الأخيرة بتاريخ ٢٠١٨/٥/١٤ ، و قد أجلت لجلسة ٢٠١٩/٣/١٣ للإطلاع على تقرير الخبير و الإعلان . و يتم المتابعة عن طريق القطاع القانونى بالشركة و سيتم اتخاذ ما يلزم بشأن تقدير قيمة الاضمحلال المتوقع لتلك الوحدة فى ضوء ما تسفر عنه القضايا المتداولة مع المقاول و ما تسفر عنه أعمال التطوير لمحور المحمودية .</p> | <p>- تضمن حساب مشروعات تحت التنفيذ نحو ٣.٢٨٦ مليون جنية قيمة مشروعات مرحلة منذ سنوات و لم يتم الانتهاء منها مما حال دون استفادة الشركة منها حتى ٢٠١٩/٣/٣١ منها نحو ٢.٩٢٥ مليون جنية قيمة مشروع وحدة السليكات بمصنع المستخلصة تبين عدم استلامها لوجود عيوب فى التصنيع و الموضوع محل نزاع قضائى بالدعوى رقم ٢٠٠٨/٣٨٧١ يتعين المتابعة و اتخاذ اللازم للاستفادة من الأموال العاطلة و تقدير قيمة الاضمحلال فى تلك المشروعات لعدم الاستخدام و مراعاة اثر ذلك على نتائج الأعمال .</p> |
| <p>تم عمل التصويب اللازم بالقيد رقم ١٥٧١ ع ٥ لسنة ٢٠١٩ تم عمل اللازم من فحص و استلام و كذلك تم عمل التصويب اللازم بالقيد رقم ١٥٧٢ ع ٥ لسنة ٢٠١٩</p> | <p>- ظهر رصيد حساب مشروعات تحت التنفيذ فى ٢٠١٩/٣/٣١ بنحو ٤٩٣٥ الف جنية و تضمن ما يلى :- * نحو ٤٤٣ الف جنية قيمة مصروفات صيانة و قطع غير مصروفة لأقسام الهدرجة و نزع الشموع و العبوة بمصنع محرم بك دون توافر شروط و قواعد رسملتها طبقا لمعيار المحاسبة المصرى رقم (١٠) الأصول الثابتة و اهلاكتاتها صحتها مصروفات صيانة . * نحو ١١٦ الف جنية قيمة عدد (٢) ظلمبة اعماق تحت الفحص و الاستلام منذ ٢٠١٨/١٢/٢٧ بمصنع محرم بك اضيفت لحساب مشروعات تحت التنفيذ بالخطا .</p> |

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
القطاع المالي

| | |
|---|--|
| <p>تم عمل التصويب اللازم بالقيد رقم ٤١٤٩٦ ع ٤ و ٤١٤٩٧ ع ٤ و ٤١٤٩٩ ع ٤ و ٤١٥٥٠ ع ٥ و ٤١٥٥١ ع ٥ لسنة ٢٠١٩ .</p> | <p>*نحو ١٨.٥ الف جنية قيمة اصناف تم صرفها من حساب المشروعات للاصول حتى ٢٠١٩/٣/٣١ . يتعين اجراء التصويب اللازم .</p> |
| <p>فيما يخص أرض شونة دمنهور وفي ضوء ما سوف تسفر عنه أعمال الجمعية العامة غير العادية المزمع عقدها بتاريخ ٢٠١٩/٦/١٦ و التي من ضمن جدول أعمالها إضافة نشاط الاستثمار العقاري عن طريق الشركة أو بمشاركة الغير سيتم استغلال أرض الشونة في هذا النشاط . أما فيما يخص وحدة الهدرجة وماكينة تصنيع المارجرين في أكواب فقد سبق العرض للبيع بجلسة المزااد المنعقدة بتاريخ ٢٠١٨/٠٣/٠٤ وتم رفض البيع لعدم الوصول للسعر المناسب هذا ويتم التحضير حالياً لعمل مزااد علني لعرض تلك الوحدات للبيع .</p> | <p>- تضمن حساب اصول متحفظ بها بغرض البيع نحو ٥٧٤ الف جنية قيمة مساحة ٦٢٥٨ متر ٢ أرض شونة مصنع دمنهور ، نحو ١٠.٧٢١ مليون جنية قيمة وحدة الهدرجة وماكينة تصنيع مارجرين بمصنع محرم بك بصافي قيمة دفترية نحو ١٨٦ الف جنية غير مستغلة وصدرت بشأنها قرارات جمعية عامة غير عادية في ٢٠١٧/١٠/١٩ بالموافقة على اتخاذ اجراءات بيعها . يتعين ضرورة سرعة اتخاذ اللازم للاستفادة منها والتصرف الاقتصادي فيها .</p> |
| <p>سيتم التسوية فور ورود الاسعار النهائية .</p> | <p>- تضمن المخزون نحو ٧٧٦٦ الف جنية قيمة اصناف راكدة وبطيئة الحركة في ٢٠١٩/٣/٣١ قدرت الشركة الانخفاض في قيمتها بالكامل دون تقديم دراسة فنية لمدى امكانية استخدام تلك الاصناف او الاستفادة منها . يتعين اتخاذ اللازم للتصرف في المخزون الراكد . - تم تقدير اسعار الزيت الخام (صويا - عباد) المورد لحساب الشركة القابضة للصناعات الغذائية عن الفترة من ٢٠١٨/٧/١ حتى ٢٠١٩/٣/٣١ باسعار تقديرية تزيد عن اخر سعر محدد بمعرفة الشركة القابضة والذي تم في يوليو ٢٠١٨ مما ترتب عليه زيادة في قيمة المستخدم من الزيوت بنحو ٤٩.٦١٤ مليون جنية وزيادة مخزن الخامات من الزيوت بنحو ٣.٩٤٦ مليون جنية . يتعين الالتزام بالاسعار الواردة من الشركة واتخاذ اللازم ومراعاة اثر ذلك على قيمة المخزون من خامات الزيوت والانتاج التام وغير التام في ٢٠١٩/٣/٣١ .</p> |

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
القطاع المالي

| | |
|--|---|
| <p>تقوم الشركة حالياً باتخاذ إجراءات جادة في هذا الصدد نورها في الآتى :</p> <p>اولاً- فيما يخص تنكات مصنع دمنهور : تم عمل معايرة بالأوزان الفعلية لجميع تنكات المصنع وعددها تنك عن طريق لجنة تم تشكيلها خصيصاً في هذا الشأن وقد أنتهت اللجنة من أعمالها ووضعت تقريراً عن سعة التنكات بالوزن الفعلى (مرفق) .</p> <p>ثانياً: فيما يخص تنكات مصنعي محرم بك وراغب : جارى العمل حالياً نحو عمل معايرة بالأوزان الفعلية مثلما حدث بمصنه دمنهور وبمجرد الانتهاء سيتم عمل معايره بالأوزان الفعلية مثلما حدث بمصنع دمنهور وبمجرد الانتهاء سيتم عمل معايره لجميع تنكات الشركة عن طريق شركة متخصصة في هذا المجال .</p> <p>وبمجرد الانتهاء سيتم مقارنة النتائج بالمعايرة المعمول بها حالياً وفي حالة وجود أةى اختلافات سيتم العرض على المجلس للأعتقاد .</p> | <p>- تضمنت الخسائر المرحلة فى ٢٠١٩/٣/٣١ نحو ٣.٩١٤ مليون جنية قيمة عجز فى ارصدة الزيوت ومواد خام بمصنع دمنهور طبقاً لجرد اجرة الشركة فى ٢٠١٨/٢/١ (كمية ٢١٠ طن زيت، ١٦.٥١٥ طن هكسان) انتهت تحقيقات النيابة العامة المحالة اليها التحقيق فى القضايا ارقام ٢٠١٨/١٣٣٧، ٢٠١٨/١٠٤٩، ادارى قسم دمنهور السى حفظ التحقيق اداريا وعدم ثبوت وجود العجز واستبعاد شبهة جرائم العدوان على المال العام .</p> <p>يتعين اتخاذ الاجراءات اللازمة بشأن تحقق الشركة من سلامة جرد محتويات التنكات بمصنعي دمنهور ومحرم بك من الزيت الخام وتحت التشغيل واتخاذ اللازم فى ضوء ما يسفر عنه الامر .</p> |
| <p>سيتم موافاة سيادتكم بدراسة وافية لمخصص الضرائب المتنازع عليها فى ٢٠١٩/٦/٣٠ .</p> | <p>- تم تكوين مخصص ضرائب متنازع عليها بنحو ٣.٨ مليون جنية ولم تقم الشركة بدراسة المطالبات الضريبية القائمة حتى ٢٠١٩/٣/٣١ بالمخالفة لمعيار المحاسبية المصرى رقم (٢٨) " المخصصات والالتزامات المحتملة والاصول المحتملة " .</p> <p>يتعين الدراسة واتخاذ اللازم واجراء ما يلزم من تصويبات .</p> |

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

سبق تشكيل لجنة بالقرار ٢١٧ بتاريخ ٢٠١٨/٥/١٣ هذا وقد قامت اللجنة بدراسة الطاقات الإنتاجية المتاحة لأقسام إنتاج الصابون والتجفيف بالمنظفات بقطاع مصانع محرم بك وقد أسفرت أعمال اللجنة عن الآتي :-

أولاً : فيما يخص أقسام إنتاج الصابون
يتكون القسم من ثلاث خطوط إنتاج كل خط يحتوي على وحدة تجفيف ووحدة تجهيز وهي مقسمة كالاتي :

أ - خط (١) لإنتاج صنف صابون تواليت بأحجام مختلفة تغليف ورق وبريستول .
ب- خط (٢) لإنتاج صنف صابون تواليت بأحجام مختلفة تغليف بروبيلين.
ج - خط (٣) لإنتاج صابون الغسيل بأحجامه المختلفة.

وأن هذه الخطوط تاريخ انشائها وتشغيلها وطاقتها الإنتاجية كالاتي :

أ - خط (١) خط (٢) لإنتاج صابون التواليت تم تشغيله عام ١٩٩٥ بطاقة ٢ طن/ساعة .
ب- خط الغسيل تم تشغيله عام ١٩٧٠ بطاقة إنتاجية ٢ طن / ساعة .

ونظراً للأسباب الآتية بعد فقد انخفضت الطاقة الإنتاجية لتلك الخطوط بنحو ٨٠% وهي :

١- قدم هذه الخطوط الإنتاجية وقلة كفاءتها بمرور الوقت من وحدات تجفيف واسطمبات وماكينات تغليف .

٢- إحلال سكاكين تقطيع يدوية محل السكاكين الآلية نتيجة عدم توفير قطع غيار أصلية بالسوق المحلي .

٣- إحلال قطع غيار لوحات التجفيف والاسطمبات

- تم تخفيض تكلفة الانتاج عن الفترة من ٢٠١٨/٧/١ حتى ٢٠١٩/٣/٣١ بنحو ٣١.٠٨٨ مليون جنية تمثل قيمة اجور ومستلزمات سلعية وخدمية لأقسام انتاجية لانتاج المنظفات لا تعمل بكامل طاقتها وكذا اقسام انتاجية متوقفة وتم ادراج القيمة بحساب المصروفات الادارية والعمومية وبما يؤثر على تكلفة مخزون الانتاج التام وغير التام في ٢٠١٩/٣/٣١ دون اعداد دراسة فنية ومالية لتحديد تكلفة منتجات الشركة يتعين اتخاذ اللازم واجراء التصويب .

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

وماكينات التغليف بقطع غيار محلية لعدم توافر قطع غيار أصلية بالسوق المحلية وهي أقل كفاءة من القطع الأصلية نظراً لعدم هذه الطرازات .

٤- تهالك السقف الخاص بقسم المصينة وتم طلب استشاري من كلية الهندسة للكشف على السقف وتحديد الإجراء المتبع وهذا يؤدي إلى التشغيل بحرص مما يؤدي إلى خفض الطاقة الإنتاجية خلال الفترة الحالية أيضاً .

وعليه قامت الشركة بتحريك عمالة أقسام الصابون خلال فترات التوقف لأقسام إنتاج الزيت .

ثانياً : فيما يخص قسم التجفيف

أن هذا القسم قد تم توريده عام ١٩٩٤ وبدأ التشغيل في عام ١٩٩٥ بطاقة إنتاجية ٥ طن / ساعة بكثافات عالية وبناء على اختلاف المواصفات المطلوبة محلياً ومع مرور الوقت انخفضت الطاقة الإنتاجية إلى ٢٠% من الطاقة الإنتاجية.

وذلك للأسباب الآتية :

١- تهالك خط الإنتاج وقلة كفاءته مع مرور الوقت وكثرة الأعطال المتكررة مما يلزم أعمال صيانة بصفة مستمرة .

٢- إحلال قطع الغيار الأصلية القادمة من شركة باليستر (Ballestra) بقطع غيار محلية لعدم توافر قطع الغيار الأصلية بالسوق وهي أقل كفاءة من القطع الأصلية وذلك نظراً لعدم هذه الوحدة وعدم وجود قطع الغيار المستوردة الخاصة بها مما أدى إلى ضعف الإنتاج .

٣- إحلال قطع غيار ماكينات التعبئة بقطع غيار محلية لعدم توافر قطع الغيار الأصلية بالسوق المحلي وهي أقل كفاءة نظراً لعدم هذه الماكينات مما أدى إلى ضعف كفاءتها وضعف الإنتاج بها مع توقف تام



شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
القطاع المالي

لماكينات عبوة العلب وذلك لإختلاف الأذواق بالسوق المحلي عما سبق .

٤- مع الأخذ في الإعتبار أن مصانع المنظفات (مصانع كيميائية) وهذا يؤدي إلى عمليات تآكل مستمر في جميع خطوط الإنتاج والطلّبات الخ مما يؤدي إلى كثرة الأعطال. وعليه قامت الشركة بتحريك عمالة قسم التجفيف بالمنظفات خلال فترات التوقف لأقسام إنتاج الزيت .

- لم يتم تحميل مصروفات الفترة بنحو ٢٣٠ الف جنية مصروفات فحص الفترة حتى ٢٠١٩/٣/٣١ طبقا لما يلي :-
- نحو ١٨٧ الف جنية قيمة مطالبات عن استهلاك غاز شهر مارس ٢٠١٩ .
- نحو ٤٣ الف جنية قيمة مطالبات من استهلاك كهرباء ومياه لشهر مارس ٢٠١٩ .

تم عمل التصويب اللازم بالقيد رقم ١٥١٨ ع ٤ لسنة ٢٠١٩
تم عمل التصويب اللازم بالقيد رقم ١٥١٧ و ١٥١٩ ع ٤ لسنة ٢٠١٩ .

رئيس مجلس الادارة و العضو المنتدب

محاسب / سمير عبدالعظيم عبدالحميد

رئيس قطاع الشؤون المالية

محاسب / مصطفى عبدالعزيز



شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
القطاع المالي

الرد على تقرير السيد مراقب الحسابات عن الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية في ٢٠١٩/٠٣/٣١

| الرد | الملاحظة |
|--|--|
| <p>مساحة ٤٣ الف متر مربع المثبتة بدفاتر الشركة بمبلغ ٨٩ الف جنيه محل النزاع قضائي مع محافظة الاسكندرية تنقسم الي ٣ قطع و بيانها كالتالي :- <u>القطعة الاولى:</u></p> <p>- بمساحة ٦٠٤٢.٣٤ م٢ - مستأجرة من محافظة الإسكندرية بالعقد المشهر رقم ٤٠٨٤ لسنة ١٩٧٠ شهر عقاري الإسكندرية .</p> <p>- تحصلت الشركة على حكماً في الاستئناف رقم ١٥٢٤ لسنة ٥٣ ق من محكمة استئناف عالي الإسكندرية جلسة ١٩٩٨/٦/١١ والذي ثبت بموجبه الوعد بالبيع - التزام الشركة بطلبات الشراء طبقاً لشروط المصانع وطبقاً لقرار السيد رئيس الجمهورية بالقانون رقم ٨٣٦ لسنة ١٩٥٧ .</p> <p>- و صدر قرار المستشار القانوني للمحافظة وجهاز حماية أملاك الدولة بتملك الشركة لتلك القطعة بالسعر السائد وقت التأجير (١٩٧٠) بسعر المتر ١.٧٥ جنيهاً .</p> <p>وتم إجراء واتخاذ الشهر ولم يوقع مندوب الدولة والمفوض وعليه تم الإلتجاء للقضاء لإلزام جهة الإدارة بتحرير عقد البيع النهائي .</p> <p>باقامة الدعوى رقم ٥١٦٤ لسنة ٢٠١٧ م . ك الإسكندرية ضد : محافظ الإسكندرية - وآخرين بطلب : إلزام بالتوقيع على صحة ونفاذ عقد الوعد بالبيع بالشهر العقاري - وتحرير عقد البيع النهائي طبقاً للحكم الصادر في الاستئناف رقم ١٥٢٤ لسنة</p> | <p>- ما زالت ملاحظتنا متكررة في شأن عدم قيام ادارة الشركة بتدعيم بند مخصصات اخرى لمقابلة المطالبات الواردة من محافظة الاسكندرية بشأن قطع الاراضى المقام عليها المصنع بمساحة ٤٣ الف متر مربع وقد بلغت المطالبات مبلغ ٢٢٢ مليون جنية وقد ظهرت قيمة الارض ضمن الاصول الثابتة - بند الاراضى بمبلغ ٨٩ الف جنية وما زالت اجراءات التسجيل معلقة .</p> |

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
القطاع المالي

| الرد | الملاحظة |
|--|---|
| <p>٥٣ ق.س.ع الإسكندرية - بصحة ونفاذ الوعد بالبيع - وتم تقديم طلب الشهر بالمأمورية المختصة بالشهر العقاري وتم سداد قيمة الرسوم لهيئة المساحة بمبلغ ٤٨٣٢٠ جنيهاً - للمعاينة وعمل كشف التحديد (مع الدعوى رقم ٤ لسنة ٢٠١٨ م . ك) لعمل كشف التحديد المساحي ولم يتم الإنتهاء منه لعدم وجود استثمارات مساحية لأرض قطاع مصانع محرم بك - وجاري تحرير وإعداد خرائط وإستثمارات مساحية - عن طريق الهيئة العامة للمساحة - والمكتب المساحي بالشهر العقاري .</p> <p>- وكان محدد لها جلسة ٢٠١٨/١٢/٢٧ وكان المتبع أن تقرر المحكمة حجزها للحكم في حالة عدم ورود الصحيفة المشهورة - وتقضي برفض الدعوى أو عدم قبولها - وعليه تركت الدعوى للشطب على أن تجدد خلال المواعيد القانونية .</p> <p>وسبق للشركة التحصل على حكماً بصحة ونفاذ الوعد بالبيع في الإستئناف رقم ١٥٢٤ لسنة ٥٣ ق س .ع الإسكندرية عن تلك المساحة .</p> <p>وهناك دعوى رقم ٣٣٢٥ لسنة ٢٠١٨ براءة ذمة الشركة عن أي دين مطالبة بالأجرة - او مقابل الإنتفاع عن الثلاث قطع أراضي - منها تلك القطعة مؤجلة لجلسة ٢٠١٩/٣/٢١ للمذكرات .</p> <p>والدعوى ٥٦٠٣ لسنة ٢٠٠٧ م . ك ضد محافظ الإسكندرية ورئيس حي وسط وجهاز حماية أملاك الدولة بطلب :</p> <p>١- بإلزام بإبرام وتحرير عقد البيع النهائي عن الأرض الكائن عليها مصانعها بمحرم بك ضمن</p> | <p align="center">شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها شركة مساهمة مصرية</p> |

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
القطاع المالي

| الرد | المحوظة |
|--|---------|
| <p>القطعة رقم ٥٩٦ المنشية الجديدة أرقام ٥١٧ - ٥٢٨ - ٦٠٩ - خارج الزمام ٨ قسم شرطة محرم بك (ثلاث قطع متداخلة والبالغ مساحتها ٤٣٤٥١.٧٨ متراً مربعاً ..) منها هذه القطعة بالشروط الواردة بعقدي الإيجار المسجلان أرقام ٤٠٨٧ و ٤٠٨٤ لسنة ١٩٧٠ توثيق الإسكندرية .. وقرار السيد رئيس الجمهورية رقم ٨٣٦ لسنة ١٩٥٧ .</p> <p>لقاء الثمن المقرر بعقود الإيجار وإنذارات العرض والإيداع المسددة من الشركة المدعية إعمالاً لشروط عقود الإيجار.</p> <p>وما يترتب على ذلك من آثار - لإنعقاد الوعد بالبيع بإيجاب وقبول والتزام الشركة المدعية بشروط الوعد بالبيع وسداد الثمن بإنذار عرض .</p> <p>٢- وبطلب براءة ذمة الشركة المدعية عن أي دين أجره أو مقابل إنتفاع فيما زاد عن خمس سنوات لسقوط الحق في المطالبة به .</p> <p>٣- عدم أحقية المدعى عليهم في المطالبة بالمبالغ المالية موضوع إنذارات الحجز لعدم الاستحقاق - والبطلان وعدم الاعتداد بالمطالبات المالية الموجهة من المدعى عليهم للشركة المدعية .</p> <p>٤- براءة ذمة الشركة المدعية عن ثمة مبالغ مالية تخص الأرض موضوع التداعي لإنعقاد الوعد بالبيع بإيجاب وقبول والتزام الشركة المدعية بشروط الوعد بالبيع وسداد الثمن بإنذار عرض .</p> <p>مع الزامهم بالمصروفات ومقابل الأتعاب ..</p> <p>- وتم مباشرتها أمام لجنة مكتب خبراء وزارة العدل بالإسكندرية</p> | |

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
القطاع المالي

| الرد | المحوظة |
|---|---------|
| <p>- تم إيداع التقرير فيها بجلسة ٢٠١٩/١/٢٢ وتبين عدم تنفيذ الخبير لكامل منطوق الحكم التمهيدي - ومخالفته لأحكام القضاء - بشأن الحكم الصادر للشركة بصحة ونفاذ الوعد بالبيع - والإلتفات عن مستندات هامة وفاصلة .. والخطأ في تفسير بنود العقد فتم التقدم بمذكرة بالطعن على تقرير الخبراء وصدر حكماً تمهيدياً بقبول اعتراضات الشركة على تقرير الخبير وإعادتها لمكتب خبراء وزارة العدل لمباشرتها على ضوء الاعتراضات المبداءة من الشركة. وكان محدد لنظرها جلسة ٢٠١٩/١/٢٢.</p> <p>- قررت المحكمة نظرها بجلسة ٢٠١٩/٥/٧ لنظرها مع الدعوى رقم ٥٨٢٢ لسنة ٢٠١٠ للإرتباط.</p> <p>- القطعة الثانية:</p> <p>والبالغ مساحتها ١٦٨٢٥.١٨ متر مربعاً مستأجرة من محافظة الإسكندرية بالعقد المسجل ٤٠٨٧ لسنة ٧٠ شهر عقاري الإسكندرية.</p> <p>مقام عنها الدعوى رقم ٥٨٢٢ لسنة ٢٠١٠ م . ك الإسكندرية.</p> <p>موضوع الدعوى :</p> <p>بدايتها :</p> <p>- طعن على القرار السلبي الصادر من جهة الإدارة بالإمتناع عن تحرير عقد بيع نهائي أمام محكمة القضاء الإداري بالإسكندرية وقيد برقم ١٦١٣٠ لسنة ٦١ ق أمام محكمة القضاء الإداري بالإسكندرية.</p> <p>- قضي فيها بجلسة ٢٠٠٩/١٠/١٧ بالإحالة لمحكمة الإسكندرية الابتدائية.</p> | |

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
القطاع المالي

| الرد | المحوظة |
|---|--|
| <p>وقيدت برقم ٥٨٢٢ لسنة ٢٠١٠ مدني كلي الإسكندرية ضد : محافظ الإسكندرية - وآخرين بطلب - إلزام جهة الإدارة بإبرام وتحرير عقد البيع النهائي عن قطعة الأرض المذكورة لقاء ثمن قدره ٢١٤٤٤.٠٦٥ جنيهاً</p> <p>- براءة ذمة الشركة الطالبة عن أي دين أجرة - فيما زاد عن خمس سنوات من تاريخ المطالبة وما زاد عن مبلغ ٢٠٩١١.١٧ جنيه أجره سنوية . وبجلسة ٢٠١١/٦/٢٧ صدر حكماً تمهيدياً بالدعوى بإحالتها لمكتب خبراء وزارة العدل لبحث الدعوى .. وتم مباشرتها أمام لجنة من مكتب خبراء وزارة العدل بالإسكندرية .. وتم إيداع التقرير .. وثبت لنا من التقرير عدم تنفيذ اللجنة لمنطوق الحكم التمهيدي .. وعدم إعمال قواعد السقوط وبراءة الذمة .. والاتفات عن مستندات هامة وفاصلة ..</p> <p>- فتم إيداع مذكرة بالإعتراضات على تقرير الخبراء - وتم إعادة الدعوى للخبراء .</p> <p>- وتم مباشرتها أمام اللجنة وتم تقديم المستندات والمذكرات المؤيدة لموقف الشركة ومركزها القانوني - وتم إيداع التقرير فيها - وإن كان في بعضه لصالح الشركة - إلا أنه قد شابه بعض الأخطاء الفنية - بشأن شروط التملك بشروط المصانع - والخطأ في تفسير بنود العقد .</p> <p>- قررت المحكمة نظرها بجلسة ٢٠١٩/٥/٧ لنظرها مع الدعوى رقم ٥٦٠٣ لسنة ٢٠٠٧ للإرتباط .</p> | <p>شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها شركة مساهمة مصرية</p> |

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
القطاع المالي

| الرد | المحوظة |
|--|--|
| <p><u>- القطعة الثالثة :-</u></p> <p>- مساحتها ٢٠٥٥٢.٦٩ متراً مربعاً بموجب محضر تسليم مؤرخ ١٩٦٩/٦/١١ من محافظة الإسكندرية . وهي موضوع الدعوى رقم ٥٦٠٣ لسنة ٢٠٠٧ م . ك الإسكندرية - مع باقي القطع (الأولى والثانية) بطلب بإبرام وتحرير عقد البيع النهائي (ثلاث قطع متداخلة والبالغ مساحتها ٤٣٤٥١.٧٨ متراً مربعاً ..) بالشروط الواردة بعقدي الإيجار المسجلان أرقام ٤٠٨٧ و ٥٠٨٤ لسنة ١٩٧٠ توثيق الإسكندرية .. وقرار السيد رئيس الجمهورية رقم ٨٣٦ لسنة ١٩٥٧ لقاء الثمن المقرر بعقود الإيجار وإنذارات العرض والإيداع المسددة من الشركة المدعية إعمالاً لشروط عقود الإيجار . وبطلب براءة الذمة عن أي دين أجرة أو مقابل إنتفاع فيما زاد عن خمس سنوات لسقوط الحق في المطالبة به .</p> <p>- وتم مباشرة الدعوى أمام لجنة من مكتب خبراء وزارة العدل بالإسكندرية .. وتم إيداع التقرير .. وثبت لنا من التقرير عدم تنفيذ اللجنة لمنطوق الحكم التمهيدي .. وعدم إعمال قواعد السقوط وبراءة الذمة - والالتفات عن مستندات هامة وفاصلة قدمت أمامه فتم إيداع مذكرة بالإعتراضات على تقرير الخبراء .</p> <p>- وصدر حكماً تمهيدياً بقبول اعتراضات الشركة على تقرير الخبير وإعادتها لمكتب خبراء وزارة العدل لمباشرتها على ضوء الاعتراضات المبداءة من الشركة .</p> |  |

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
القطاع المالي

| الرد | الملاحظة |
|--|---|
| <p>- وتم ايداع التقرير فيها بجلسة ٢٠١٩/١/٢٢ وتبين : ** عدم تنفيذ الخبير لكامل منطوق الحكم التمهيدي - ومخالفته لأحكام القضاء - بشأن الحكم الصادر للشركة بصحة و نفاذ الوعد بالبيع - والالتفات عن مستندات هامة و فاصلة .. والخطأ في تفسير بنود العقد ، فتم التقدم بمذكرة بالطعن على تقرير الخبراء وكان محدد لنظرها جلسة ٢٠١٩/١/٢٢ قررت المحكمة نظرها بجلسة ٢٠١٩/٥/٧ لنظرها مع الدعوى رقم ٥٨٢٢ لسنة ٢٠١٠ للإرتباط .</p> <p>وذلك :</p> <p>- للمعاملة أسوة بالقطع الأخرى نظراً لكون الشركة قامت بسداد القيمة والثلثن بالسعر المقرر وقت التأجير بموجب إنذارات العرض التالية :</p> <p>- إنذار عرض بتاريخ ١٩٩٤/٨/١٤ بمبلغ ٣٥٩٦٧.٢ جنيهاً عن مساحة ٢٠٥٥٢.٦٩ م٢ - مسلم لموظف خزينة جهاز حماية أملاك الدولة - فتحي مرسي أحمد .</p> <p>- إنذار عرض بتاريخ ١٩٩٤/١١/١٩ بمبلغ ٤٠٠١٨.١٦ جنيهاً عن مساحة ١٦٨٢٥.١٨ م٢ ومساحة ٦٠٤٢.٣٤ م٢ .</p> <p>** ومما سبق يتضح أن الشركة قامت بسداد قيمة الأرض طبقاً لشروط عقد الإيجار البند الحادي عشر منه - والوعد بالبيع بشروط المصانع تطبيقاً لقرار رئيس الجمهورية رقم ٨٣٦ لسنة ١٩٥٧ . وتم سداد مقابل الإنتفاع والأجرة حتى عام ٢٠٠٠ .</p> | <p align="center">شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها شركة مساهمة مصرية</p> |

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
القطاع المالي

| الرد | المحوظة |
|--|---|
| <p align="center"><u>- المطالبة المالية :-</u></p> <p>فوجنت الشركة بمطالبات من جهاز حماية املاك الدولة بمبالغ مالية باهظة لا تتناسب مع الواقع - ولم نتوصل لأسس المحاسبة التي بنى عليها هذا المبلغ - تعاملت الشركة بمخاطبة الجهات السيادية لاكثر من مرة و آخر مذكرة تم إرسالها الى السيد الفاضل رئيس مجلس ادارة الشركة القابضة للصناعات الغذائية وقام سيادته بإرسال مذكرة الى السيد الفاضل / وزير التموين والذي قام سيادته بمخاطبة السيد / محافظ الاسكندرية وذلك لترك الأمر للقضاء حيث أن هناك منازعات منظورة أمام القضاء ونفس الأمر للسيد / رئيس الوزراء والذي بدوره قام بمخاطبة السيد / محافظ الاسكندرية لترك الأمر للقضاء وهناك دعوى مرفوعة من الشركة ضد المحافظة وجهاز حماية أملاك الدولة بشأن عدم أحقيتهم في المطالبة بمقابل الانتفاع لسداد الشركة لقيمة الأراضي وقبل السداد كانت الشركة تسدد مقابل الانتفاع بانتظام.</p> <p>كذلك ستقوم الشركة بعرض الأمر على الهيئة العامة للإستثمار بالقاهرة لإحالة هذا الموضوع للجنة الوزارية لفض المنازعات وذلك لتقنين وضع الأرض من حيازة إلى ملكية بالنسبة للثلاث قطع وفي حالة إنهاء الموضوع لصالح الشركة سوف يتم التنازل عن القضايا المرفوعة من الشركة ضد المحافظة .</p> |  |
| <p>سيتم التسوية فور ورود الاسعار النهائية .</p> | <p>- تضمنت الارصدة الدائنة مبلغ ٥٣.٥٥٠ مليون جنية قيمة فروق اسعار الزيت تم حسابها على اساس تقديري ادرجت ضمن الارصدة الدائنة .</p> |

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
القطاع المالي

| الرد | الملاحظة |
|--|---|
| <p>بالنسبة لباقي مساحة أرض مصنع محرم بك وقدرها ١٨ ألف م^٢ فهي عبارة عن الأتى :-</p> <p>٢١٤٠٠ م^٢ تقريبا بموجب عقد اتفاق بين شركة الغازات وشركة الزيوت المستخلصة بقرار من السيد /وزير الصناعة مؤرخ ١٩٨٨/٦/٩ وسيتم تقديم طلب لمصلحة الشهر العقاري و المساحة لاشهار قرار التاميم بعد الحصول علي قرار التقييم للشركة الحديثة للاغذية و جاري استخراج كشف تحديد للمصنع بالكامل وذلك لفصل القطع الثلاث المؤجرة من المحافظة عن الجزء الخاص بالتأميم .</p> <p>وقد قامت الشركة بتقديم خطاب السيد المهندس / مدير مديرية المساحة بالإسكندرية الوارد تحت رقم ١٠٥٨ بتاريخ ٢٠١٩/٢/١٤ تطالب فيه بتحويل الطلب رقم ٧٣ ، ٧٤ لسنة ٢٠١٨ محرم بك إلى لجنة المراجعة الخاصة بتوقيع وتطبيق العقود المسجلة أرقام ٤٠٨٧ ، ٤٠٨٤ لسنة ١٩٧٠ .</p> <p>وكذلك محضر التسليم المؤرخ في ١٩٦٩/٦/١١ وقرار التأميم بالقانون ٧٢ لسنة ١٩٦٣ .</p> | <p>- ما زالت ادارة الشركة لم تنتهي تسجيل ونقل ملكية بعض قطع الاراضى المملوكة لها والتي تبلغ مساحتها على التوالى ١٤٠٠ متر و ١٧٠٠٠ متر مربع .</p> |
| <p>هذه الوحدة مقام عنها الدعوي القضائية رقم ٢٠٠٨/٣٨٧١ م.ك اسكندرية و قد تم احوالها للخبير وكان آخرها بالجلسة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٨/٢/٢٦ والمعينة على الطبيعة بتاريخ ٢٠١٨/٤/٢٦ والجلسة الأخيرة بتاريخ ٢٠١٨/٥/١٤ ، وقد أجلت لجلسة ٢٠١٩/٣/١٣ للإطلاع على تقرير الخبير والإعلان .</p> <p>ويتم المتابعة عن طريق القطاع القانوني بالشركة وسيتم اتخاذ ما يلزم بشأن تقدير قيمة الاضمحلال المتوقع لتلك الوحدة فى ضوء ما تسفر عنه القضايا المتداولة مع المقاول وما تسفر عنه أعمال التطوير لمحور المحمودية .</p> | <p>- تضمن بند مشروعات تحت التنفيذ مبلغ وقدرة ٢.٩٥٠ مليون جنية قيمة مشروع وحدة السيليكات والذي ما زال لم يتم استلامه نظرا لوجود عيوب والموضوع محل نزاع قضائى بالدعوى رقم ٢٠٠٨/٣٨٣١ .</p> |

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
القطاع المالي

| الرد | الملاحظة |
|--|--|
| <p>تسعى الشركة جاهدة لتحقيق تلك المديونيات المتوقفة منذ سنوات ، هذا وقد نجحت الشركة بالفعل في تحصيل مديونية العميل /عبد الحميد الفلاح و التي كانت متوقفة منذ سنوات وذلك ببيع قطعة أرض بمدينة قويسنا بمساحة ١٥٣١ متر مربع تم بيعها بالمزاد العلني بتاريخ ٢٠١٨/٩/٢٩ بنحو ٢.٧٥٥ مليون جنيه .</p> <p>كذلك سبق تحصيل مبلغ ٥٠ ألف جنيه من العميل أمير حمدالله نصار وذلك بالايصال رقم ٨١٩٢ بتاريخ ٢٠١٧/١١/١٢ .</p> | <p>- تضمنت ارصدة العملاء والارصدة المدينة مبلغ ٥.٩٣١ مليون جنية قيمة ارصدة متوقفة ومرحلة منذ سنوات ومقام عليها دعاوى قضائية وقد قدرت الشركة الاضمحلال في قيمتها بالكامل .</p> |
| <p>- أن القرار بصرف مبلغ التعويض و الموافقة عليه يتوقف على انه يشترط تنفيذ خط الشطف الموضح بخريطة المنطقة و المعتمد من المحافظة و الإدارة العامة للمرور و مازال المشتري لم يقم بالبناء على تلك القطعة رغم بناؤه على المساحات الأخرى و جارى المتابعة للحصول على أحقية الشركة. وأن هناك ضوابط تنظيم استقطعت من المساحة الكلية المباعة وذلك طبقا للعقود المسجلة بين شركتنا و الشركة الفاطمية و جارى استخراج كشف تحديد مساحى .</p> | <p>- لم تنته الشركة بعد من استكمال اجراءات الحصول على التعويض المستحق لها من محافظة الاسكندرية مقابل نزع ملكية مساحة ١٧٧٦ متر مربع من ارض مصنع علف القبارى وكذلك مساحة ١٤٣٢ متر مربع عبارة عن جمالون وذلك منذ عام ١٩٩١ .</p> |

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
القطاع المالي

| الرد | المحوظة |
|---|--|
| <p>تم اظهار أرصدة العملاء المدينة و الدائنة بقائمة المركز المالي و الايضاحات المتممة في ٢٠١٩/٣/٣١ على النحو التالي:</p> <p>- رصيد العملاء المدين بنحو ١٩.٩٩٥ مليون جنيهه ضمن الأصول المتداولة بقائمة المركز المالي و بالايضاحات المتممة ايضاح رقم ٦ (العملاء وأوراق القبض وحسابات مدينة) .</p> <p>- رصيد العملاء الدائن بنحو ٣.٠٣٦ مليون جنيهه ضمن الالتزامات المتداولة بند الموردون و أوراق الدفع ودائنون آخرون وبالايضاحات المتممة ايضاح رقم ١٤ (الدائنون وأوراق الدفع) .</p> | <p>- قامت ادارة الشركة باجراء عمليات مقاصة بين الارصدة المدينة والدائنة لارصدة العملاء نتج عنها ظهور هذه الارصدة بالصافي على غير طبيعتها .</p> |

رئيس مجلس الادارة و العضو المنتدب

محاسب / سمير عبد العظيم عبد الحميد

رئيس قطاع الشؤون المالية

محاسب / مصطفى عبدالعزيز

