

**EXTRACTED OIL & DERIVATIVES Co.**  
**iso 9001-14001**

Head Office : 35 Suez Canal Ave., Moharam Bek, Alex

Tel : 002 03 3817928-3816326

002 03 3818089-3817259

Fax : 002 03 38 13199

Marketing Sector : Tel : 3817259-3818093

E\_mail: extactedoils@hotmail.com



**شركة الزيوت المسنخمة ومشتقاتها**

الحاصلة على شهادة الأيزو 9001-14001

المركز الرئيسي ٥ ش قنال السويس - محرم بك

تليفون : ٣٨١٧٩٢٨ - ٣٨١٦٣٢٨ / ٠٢

٣٨١٧٢٥٩ - ٣٨١٨٠٩٢ / ٠٢

فاكس : ٣٨١٣١٩٩ / ٠٢

قطاع التسويق : ٣٨١٦٩٥٤ - ٣٨١٨٠٩٢

ص.ب : محرم بك

السادة / البورصة المصرية

قطاع الافصاح - الاسكندرية

تحية طيبة وبعد ،،،،

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم الرد على تقريرى السادة مراقبى حسابات  
الشركة عن الفترة المنتهية فى ٣٠ / ٩ / ٢٠١٨ .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام ،،،،،

رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب

محاسب / سمير عبد العظيم البنا



Handwritten signature

الفرع التجارية

فرع دمياط الجديدة ، الحى الأول - المجاورة الأولى محل رقم ٨

فرع القاهرة ، ٧ ش عزت باشا المطرية - تليفاكس : ٠٢/٢٥٠٥٤٦٤

فرع السادات : خلف نادى النجوم

فرع المنصورة ، ٣٤ درب الويشى - متفرع من شارع الحوار - ت : ٠٥٠/٢٢٤٧٨٠٢

الرد	الملحوظة
<p>مساحة ٤٣ الف متر مربع المثبتة بدفاتر الشركة بمبلغ ١٦٥ الف جنيه و الموجود بشأنها نزاع قضائي مع محافظة الاسكندرية و تنقسم الي ٣ قطع و بيانها كالتالي :- القطعة الاولى: - بمساحة ٢٠٤٢٠٣٤ م٢ مستأجرة من محافظة الاسكندرية بموجب العقد المشهر رقم ٤٠٨٧ لسنة ٧٠ وقد حصلت الشركة على حكم قضائي نهائي عام ١٩٩٨ و إقرار من المستشار القانوني لحماية املاك الدولة بتملك الشركة لتلك القطعة بالسعر السائد وقت التأجير سنة ١٩٧٢ بسعر المتر ١٠٧٥ قرش و تم اتخاذ إجراءات شهر تلك القطعة و قام الشهر العقاري بإبلاغ املاك الدولة لحضور مندوب عنها للإقرار بالملكية لصالح الشركة ولم يحضر و تم الالتجاء إلى القضاء المستعجل و حدد لها جلسة ٢٠١٧/١٠/١٢ لالزام جهة الادارة بالتوقيع على العقد. و تم احالتها للدائرة (١٧) مدني جزني محرم بك و تحدد لها جلسة ٢٠١٧/١٢/١٠ و تأجلت لجلسة ٢٠١٨/٥/٨ برقم (٢٠١٨/٤) للمستندات و لشهر الصحيفة و اجلت ليوم ٢٠١٨/١٠/٢٣ للتقرير عن براءة الذمة و تحرير عقد لالزام جهاز حماية املاك الدولة بالتوقيع على عقد البيع و اجلت لجلسة ١٢/١١ لاطلاع على تقرير و المذكرات . و هناك دعوي مقامة من الشركة ضد محافظ الاسكندرية بصحة و نفاذ الوعد بالبيع و تحرير عقد بيع نهائي عن القطعة ٦٠٤٢ متر مربع الخاص بالحكم الصادر لصالح الشركة تحت رقم ١٥٢٤ / ٥٣ ق و مؤجلة لجلسة ٢٠١٨/١٠/٤ برقم ٢٠١٧/٥١٦٤ و اجلت لجلسة ٢٠١٨/١٢/٢٧ لشهر الصحيفة . و هناك دعوي مقيدة برقم ٢٠١٨/٣٣٢٥ مدني كلي ضد محافظ الاسكندرية و اخرين ببراءة ذمة الشركة عن أي دين اجرة او مقابل انتفاع عن ارض مصنع محرم بك بالكامل و اجلت لجلسة ٢٠١٨/٩/١٣ لاعادة الاعلان و اجلت لجنة ٢٠١٨/١١/٢٩ لورود الاعلان و الصحيفة . - القطعة الثانية : مساحة ١٦٨٢٥٠١٨ م٢ مستأجرة من محافظة الإسكندرية بموجب العقد المشهر رقم ٤٠٨٤ لسنة ٧٠ . مقام عنها الدعوى رقم ٥٨٢٢ لسنة ٢٠١٠ م .ك . الاسكندرية للمطالبة ببراءة ذمة الشركة من مقابل الانتفاع و الزام جهة الادارة بتحرير عقد بيع . و بجلسة ٢٠١١/٦/٢٧ صدر حكما تمهيديا باحالة الدعوى لمكتب خبراء وزارة العدل لبحث الدعوى و بعد أن تم ايداع ادارة الخبراء للتقرير ثبت منه عدم تنفيذ اللجنة لمنطوق الحكم التمهيدي و عدم اعمال قواعد السقوط و براءة الذمة و الالتفات عن مستندات هامة و فاصلة . فتم ايداع مذكرة بالاعتراضات على تقرير الخبراء و صدر بها حكما تمهيديا بقبول اعتراضات الشركة و الاعادة لمكتب خبراء وزارة العدل بلجنة ثلاثية و تم تأجيلها لجلسة ٢٠١٨/٥/٢٩ لورود تقرير لجنة الخبراء و اجلت لجلسة ٢٠١٨/١٠/٢٣ للتقرير و اجلت لجلسة ٢٠١٩/١/٢٢ لورود التقرير .</p>	<p>(١) لم تقم الادارة بتكوين اي مخصصات لمقابلة المطالبات الواردة من محافظة الاسكندرية بشأن قطع الاراضي المقام عليها المصنع بمساحة ٤٣ الف متر مربع و قد بلغت المطالبات مبلغ ٢٢٢ مليون جنية و قد ظهرت قيمة الارض في الاصول الثابتة - بند الاراضي بمبلغ ٨٩ الف جنية و مازالت اجراءات التسجيل معلقة .</p>

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها  
شركة مساهمة مصرية

- القطعة الثالثة :-

مساحة ٢٠٥٥٢,٦٩ م<sup>٢</sup> مستأجرة بموجب محضر تسليم مؤرخ ١٩٦٩/٦/١١ و هناك دعوي قضائية مقامة للمطالبة بنقل ملكيتها هي و القطعة ١٦٨٢٥,١٨ متر لصالح الشركة اسوة بالقطعة الاولى نظرا لكون الشركة مسددة قيمة الارض منذ عام ١٩٩٤ وقد قامت الشركة بسداد ثمن الأرض المقدر وقت التأجير للقطع الثلاث سائلة الذكر بالأنذرات الآتية:

- إنذار عرض بتاريخ ١٩٩٤/٨/١٤ بمبلغ ٣٥٩٦٧,٢ جنيه - عن مساحة ٢٠٥٥٢,٦٩٠ م<sup>٢</sup> تم تسليمه لموظف خزينة جهاز حماية املاك الدولة - فتحي مرسي أحمد.

- إنذار عرض بتاريخ ١٩٩٤/١١/١٩ بمبلغ ٤٠٠١٨,١٦٠ جنيها عن مساحة ١٦٨٢٥,١٨ م<sup>٢</sup> و مساحة ٦٠٤٢,٣٤٠ م<sup>٢</sup> - وجدير بالذكر أن تلك القطعتين الثانية و الثالثة ينطبق عليهما ذات الحكم الصادر في الدعوى الخاصة بمساحة القطعة الاولى .

\*\* مما سبق يتضح ان الشركة التزمت بسداد قيمة الارض في الموعد المحدد وطبقا للبند الحادي عشر من عقود الايجار .

الوعد بالبيع بشروط المصانع وتطبيق قرار رئيس الجمهورية رقم ٨٣٦ لسنة ٥٧ وفي نفس الوقت قامت بسداد القيمة الاجبارية عن الثلاث قطع حتى عام ٢٠٠٠

- المطالبة المالية :-

فوجنت الشركة بجهاز حماية املاك الدولة يرسل مطالبات بمبالغ باهظة لا تتناسب مع الواقع - و لم نتوصل لأسس المحاسبة التي بنى عليها هذا المبلغ - تعاملت الشركة بمخاطبة الجهات السيادية لاكثر من مرة و آخر مذكرة تم إرسالها الى السيد الفاضل رئيس مجلس ادارة الشركة القابضة للصناعات الغذائية وقام سيادته بإرسال مذكرة الى السيد الفاضل / وزير التموين والذي قام سيادته بمخاطبة السيد / محافظ الاسكندرية وذلك لترك الأمر للقضاء حيث أن هناك منازعات منظورة أمام القضاء ونفس الأمر للسيد / رئيس الوزراء والذي بدوره قام بمخاطبة السيد / محافظ الاسكندرية لترك الأمر للقضاء

وهناك دعوى مرفوعة من الشركة ضد المحافظة وجهاز حماية املاك الدولة بشأن عدم أحقيتهم في المطالبة بمقابل الانتفاع لسداد الشركة لقيمة الأراضي وقبل السداد كانت الشركة تسدد مقابل الانتفاع بانتظام . كذلك ستقوم الشركة بعرض الأمر على الهيئة العامة للإستثمار بالقاهرة لإحالة هذا الموضوع للجنة الوزارية لفض المنازعات وذلك لتقنين وضع الأرض من حيازة إلى ملكية بالنسبة للثلاث قطع وفي حالة إنهاء الموضوع لصالح الشركة سوف يتم التنازل عن القضايا المرفوعة من الشركة ضد المحافظة.

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها  
شركة مساهمة مصرية

الرد على تقرير مراقب الحسابات الاستاذ خالد حافظ و شركاه عن الفحص المحود للقوائم المالية الدورية

<p>بالنسبة لبقاقي مساحة أرض مصنع محرم بك وقدرها ١٨ ألف م ٢ فهي عبارة عن الأتي :-</p> <p>٢٠١٤/٠٠ تقريرا بموجب عقد اتفاق بين شركة الغازات وشركة الزيوت المستخلصة بقرار من السيد /وزير الصناعة مؤرخ ١٩٨٨/٦/٩ وبناء على محضر الاجتماع المؤرخ في ١٩٨٨/١١/١٧ بشأن إنهاء هذا النزاع الذي كان قائما آنذاك وذلك بحضور كل من السيد / نبيل الليثي مدير الشئون القانونية بمكتب وزير الصناعة السيد / شوقي الحناوي - مدير الشئون القانونية بمكتب وزير الصناعة و باعتماد رأى المستشار القانوني للسيد معالي الوزير .</p> <p>وقد قامت شركة الغازات بالتنازل عن القضايا المرفوعة منها ضد شركة الزيوت وتسليم الشركة جميع المستندات الدالة على حيازتها لتلك المساحة .</p> <p>و تم تشكيل لجنة بالقرار رقم ٣٦٦ بتاريخ ٢٠١٨/٨/١٨ لاثبات نقل ملكية و تسجيل تلك المساحات و تم تكليف القطاع القانوني بالشركة للقيام باثبات نقل الملكية و التسجيل لتلك الاراضي باسم الشركة حيث ان شركة الغازات كانت مخصصة لها تلك الاراضي من المحافظة بمقابل انتفاع و باقي المساحة الخاصة بقرار التامين الصادر من السيد رئيس الجمهورية بالقانون رقم ٧٢ لسنة ١٩٦٣ و الذي قيد في ١٩٦٤/١/٢٤ لتقييم الشركة الحديثة للاغذية تنفيذا للقرار ١٩٦٣/٨٩١ و القرار رقم ٨٧ بتاريخ ١٩٦٣/٩/١٠ لتشكيل لجان تقييم المنشآت و الشركات الصناعية التابع للمؤسسة المصرية العامة للصناعات الغذائية و سيتم تقديم طلب لمصلحة الشهر العقاري و المساحة لاشهار قرار التاميم بعد الحصول علي قرار التقييم للشركة الحديثة للاغذية و جاري استخراج كشف تحديد للمصنع بالكامل وذلك لفصل القطع الثلاث المؤجرة من المحافظة عن الجزء الخاص بالتاميم</p>	<p>(٢) لم تقم الادارة بالهاء و تسجيل و نقل ملكية بعض قطع الاراضي المملوكة لها و التي تبلغ مساحتها ١٧,١٤٠٠ الف متر مربع على التوالي .</p>
<p>هذه الوحدة مقام عنها الدعوي القضائية رقم ٢٠٠٨/٣٨٧١ م.ك اسكندرية وقد تم احالتها للخبير وكان آخرها بالجلسة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٨/٢/٢٦ والمعانة على الطبيعة بتاريخ ٢٠١٨/٤/٢٦ والجلسة الأخيرة بتاريخ ٢٠١٨/٥/١٤ .</p> <p>بالاحالة للجنة الخبراء ويتم المتابعة عن طريق القطاع القانوني بالشركة وسيتم اتخاذ ما يلزم بشأن تقدير قيمة الاضمحلال المتوقع لتلك الوحدة في ضوء ما تسفر عنه القضايا المتداولة مع المقاول وما تسفر عنه أعمال التطوير لمحور المحمودية.</p>	<p>(٣) تضمن بند مشروعات تحت التنفيذ مبلغ و قدرة ٢,٩٥٠ مليون جنية قيمة مشروع وحدة السيليكات و الذي مازال لم يتم استلامه نظرا لوجود عيوب و الموضوع محل نزاع قضائي بالدعوى رقم ٢٠٠١٨/٣٨٣١</p>
<p>تم عمل المصادقات المطلوبة</p>	<p>(٤) لم نوافي بمصادقات من الشركة القابضة على صحة الارصدة في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨</p>

رئيس قطاع الشئون المالية / رئيس مجلس الادارة و العضو المنتدب

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها  
شركة مساهمة مصرية

محاسب / سمير عبدالعظيم عبدالحميد

محاسب / مصطفى عبدالعزيز محمد

الرد	الملحوظة
<p>مساحة ٤٣ الف متر مربع المثبتة بدفاتر الشركة بمبلغ ١٦٥ الف جنيه و الموجود بشأنها نزاع قضائي مع محافظة الاسكندرية و تنقسم الي ٣ قطع و بيانها كالتالي :- القطعة الاولى: - بمساحة ٢٠٤٢,٣٤ م٢ مستأجرة من محافظة الاسكندرية بموجب العقد المشهر رقم ٤٠٨٧ لسنة ٧٠ وقد حصلت الشركة على حكم قضائي نهائي عام ١٩٩٨ و إقرار من المستشار القانوني لحماية املاك الدولة بتملك الشركة لتلك القطعة بالسعر السائد وقت التأجير سنة ١٩٧٢ بسعر المتر ١,٧٥ قرش وتم اتخاذ إجراءات شهر تلك القطعة و قام الشهر العقاري بإبلاغ أملاك الدولة لحضور مندوب عنها للإقرار بالملكية لصالح الشركة ولم يحضر وتم الالتجاء إلى القضاء المستعجل و حدد لها جلسة ٢٠١٧/١٠/١٢ للزام جهة الادارة بالتوقيع على العقد.</p>	<p>(١) لم تنته الشركة من اتخاذ الاجراءات القانونية اللازمة لنقل ملكية وتسجيل ارض بمصنع محرم بك بمساحة ٤٣ الف متر مثبتة بدفاتر الشركة بنحو ٨٩ الف جنيه وهي محل نزاع قضائي مع محافظة الاسكندرية التي تطالب بمقابل انتفاع عنها بنحو ٢٢٢ مليون جنيه حتى عام ٢٠١٨ . و نظرا لجوهرية الموضوع ولازالت القضايا متداولة مع محافظة الاسكندرية يتعين اتخاذ اللازم و تكوين المخصصات اللازمة لمقابلة مطالبات محافظة الاسكندرية و مراعاة اثر ذلك على نتائج الاعمال</p>
<p>وتم احوالها للدائرة (١٧) مدني جزني محرم بك و تحدد لها جلسة ٢٠١٧/١٢/١٠ و تأجلت لجلسة ٢٠١٨/٥/٨ برقم (٢٠١٨/٤) للمستندات ولشهر الصحيفة و اجلت ليوم ٢٠١٨/١٠/٢٣ للتقرير عن براءة الذمة و تحرير عقد لالزام جهاز حماية املاك الدولة بالتوقيع على عقد البيع و اجلت لجلسة ١٢/١١ للاطلاع على التقرير و المذكرات. و هناك دعوي مقامة من الشركة ضد محافظ الاسكندرية بصحة و نفاذ الوعد بالبيع و تحرير عقد بيع نهائي عن القطعة ٦٠٤٢ متر مربع الخاص بالحكم الصادر لصالح الشركة تحت رقم ٥٣/ ١٥٢٤ ق و مؤجلة لجلسة ٢٠١٨/١٠/٤ برقم ٢٠١٧/٥١٦٤ و اجلت لجلسة ٢٠١٨/١٢/٢٧ لشهر الصحيفة . و هناك دعوي مقيدة برقم ٢٠١٨/٣٣٢٥ مدني كلي ضد محافظ الاسكندرية و اخرين ببراءة ذمة الشركة عن أي دين اجرة او مقابل انتفاع عن ارض مصنع محرم بك بالكامل و اجلت لجلسة ٢٠١٨/٩/١٣ لاعادة الاعلان و جلت لجلسة ٢٠١٨/١١/٢٩ . - القطعة الثانية :</p>	
<p>مساحة ١٦٨٢٥,١٨ م٢ مستأجرة من محافظة الإسكندرية بموجب العقد المشهر رقم ٤٠٨٤ لسنة ٧٠ . مقام عنها الدعوى رقم ٥٨٢٢ لسنة ٢٠١٠ م .ك . الاسكندرية للمطالبة ببراءة ذمة الشركة من مقابل الانتفاع والزام جهة الادارة بتحرير عقد بيع . و بجلسة ٢٠١١/٦/٢٧ صدر حكما تمهيدا باحالة الدعوى لمكتب خبراء وزارة العدل لبحث الدعوى وبعد أن تم ايداع ادارة الخبراء للتقرير ثبت منه عدم تنفيذ اللجنة لمنطوق الحكم التمهيدي وعدم اعمال قواعد السقوط وبراءة الذمة والالتفات عن مستندات هامة و فاصلة . فتم ايداع مذكرة بالاعتراضات على تقرير الخبراء و صدر بها حكما تمهيدا بقبول اعتراضات الشركة والاعادة لمكتب خبراء وزارة العدل بلجنة ثلاثية وتم تأجيلها لجلسة ٢٠١٨/٥/٢٩ لورود تقرير لجنة الخبراء و اجلت لجلسة ٢٠١٨/١٠/٢٣ للتقرير و اجلت لجلسة ٢٠١٩/١/٢٢ لورود التقرير .</p>	<p>شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها شركة مساهمة مصرية</p>

## - القطعة الثالثة :-

مساحة ٢٠٥٥٢,٦٩ م ٢م مستأجرة بموجب محضر تسليم مؤرخ ١٩٦٩/٦/١١ و هناك دعوي قضائية مقامة للمطالبة بنقل ملكيتها هي و القطعة ١٦٨٢٥,١٨ متر لصالح الشركة اسوة بالقطعة الاولى نظرا لكون الشركة مسددة قيمة الارض منذ عام ١٩٩٤ وقد قامت الشركة بسداد ثمن الأرض المقدر وقت التأجير للقطع الثلاث سلفة الذكر بالأنذرات الآتية:

- إنذارا عرض بتاريخ ١٩٩٤/٨/١٤ بمبلغ ٣٥٩٦٧,٢ جنيهه - عن مساحة ٢٠٥٥٢,٦٩٠ م ٢م تم تسليمه لموظف خزينة جهاز حماية أملاك الدولة - فتحي مرسي أحمد.

- إنذار عرض بتاريخ ١٩٩٤/١١/١٩ بمبلغ ٤٠٠١٨,١٦٠ جنيها عن مساحة ١٦٨٢٥,١٨ م ٢م ومساحة ٦٠٤٢,٣٤٠ م ٢م - وجدير بالذكر أن تلك القطعتين الثانية و الثالثة ينطبق عليهما ذات الحكم الصادر في الدعوى الخاصة بمساحة القطعة الاولى .

\*\* مما سبق يتضح ان الشركة التزمت بسداد قيمة الارض في الموعد المحدد وطبقا للبند الحادي عشر من عقود الايجار .

الوعد بالبيع بشروط المصانع وتطبيق قرار رئيس الجمهورية رقم ٨٣٦ لسنة ٥٧ وفي نفس الوقت قامت بسداد القيمة الاجارية عن الثلاث قطع حتى عام ٢٠٠٠

## - المطالبة المالية :-

فوجنت الشركة بجهاز حماية املاك الدولة يرسل مطالبات بمبالغ باهظة

لا تتناسب مع الواقع - و لم نتوصل لأسس المحاسبة التي بنى عليها هذا المبلغ - تعاملت الشركة بمخاطبة الجهات السيادية لاكثر من مرة و آخر مذكرة تم إرسالها الى السيد الفاضل رئيس مجلس ادارة الشركة القابضة للصناعات الغذائية وقام سيادته بإرسال مذكرة الى السيد الفاضل / وزير التموين والذي قام سيادته بمخاطبة السيد / محافظ الاسكندرية وذلك لترك الأمر للقضاء حيث أن هناك منازعات منظورة أمام القضاء ونفس الأمر للسيد / رئيس الوزراء والذي بدوره قام بمخاطبة السيد / محافظ الاسكندرية لترك الأمر للقضاء

وهناك دعوى مرفوعة من الشركة ضد المحافظة وجهاز حماية أملاك الدولة بشأن عدم أحقيتهم في المطالبة بمقابل الانتفاع لسداد الشركة لقيمة الأراضي وقبل السداد كانت الشركة تسدد مقابل الانتفاع بانتظام.

كذلك ستقوم الشركة بعرض الأمر على الهيئة العامة للاستثمار بالقاهرة لإحالة هذا الموضوع للجنة الوزارية لفض المنازعات وذلك لتقنين وضع الأرض من حيازة إلى ملكية بالنسبة للثلاث قطع وفي حالة إنهاء الموضوع لصالح الشركة سوف يتم التنازل عن القضايا المرفوعة من الشركة ضد المحافظة .

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها  
شركة مساهمة مصرية

الرد على تقرير مراقبي الجهاز المركزي للحسابات عن الفحص المحدود للقوائم المالية للشركة في ٢٠١٨/٩/٣٠

<p>بالنسبة لباقي مساحة أرض مصنع محرم بك وقدرها ١٨ ألف م<sup>٢</sup> فهي عبارة عن الآتي :-</p> <p>٢٠١٤٠٠ م<sup>٢</sup> تقريبا بموجب عقد اتفاق بين شركة الغازات وشركة الزيوت المستخلصة بقرار من السيد /وزير الصناعة مؤرخ ١٩٨٨/٦/٩ وبناء على محضر الاجتماع المؤرخ في ١٩٨٨/١١/١٧ بشأن إنهاء هذا النزاع الذي كان قائما آنذاك وذلك بحضور كل من السيد / نبيل الليثي مدير الشئون القانونية بمكتب وزير الصناعة السيد / شوقي الحناوى - مدير الشئون القانونية بمكتب وزير الصناعة وبعتماد رأى المستشار القانوني للسيد معالي الوزير .</p> <p>وقد قامت شركة الغازات بالتنازل عن القضايا المرفوعة منها ضد شركة الزيوت وتسليم الشركة جميع المستندات الدالة على حيازتها لتلك المساحة .</p> <p>و تم تشكيل لجنة بالقرار رقم ٣٦٦ بتاريخ ٢٠١٨/٨/١٨ لاثبات نقل ملكية وتسجيل تلك المساحات و تم تكليف القطاع القانوني بالشركة للقيام باثبات نقل الملكية و التسجيل لتلك الاراضي باسم الشركة حيث ان شركة الغازات كانت مخصصة لها تلك الاراضي من المحافظة بمقابل انتفاع و باقي المساحة الخاصة بقرار التامين الصادر من السيد رئيس الجمهورية بالقانون رقم ٧٢ لسنة ١٩٦٣ و الذي قيد في ١٩٦٤/١/٢٤ لتقييم الشركة الحديثة للاغذية تنفيذًا للقرار ١٩٦٣/٨٩١ و القرار رقم ٨٧ بتاريخ ١٩٦٣/٩/١٠ لتشكيل لجان تقييم المنشآت و الشركات الصناعية التابع للمؤسسة المصرية العامة للصناعات الغذائية و سيتم تقديم طلب لمصلحة الشهر العقاري و المساحة لاشهار قرار التاميم بعد الحصول علي قرار التقييم للشركة الحديثة للاغذية و جاري استخراج كشف تحديد للمصنع بالكامل وذلك لفصل القطع الثلاث المؤجرة من المحافظة عن الجزء الخاص بالتاميم .</p> <p>اما بالنسبة للاصول التي الت للشركة مقابل مديونية العميل / احمد عبد الحميد الفلاح .</p> <p>فقد تم عرض بيع قطعة الارض بمدينة قويسنا بمساحة ١٥٣١ متر مربع و كذلك مبانى مدينة السادات للبيع بجلسة المزارد العلنى بتاريخ ٢٠١٨/٩/٢٩ و تم بيع الارض اما مبانى مدينة السادات و نظرا لعدم الوصول للسعر المناسب فقد تم رفض البيع .</p>	<p>(٢) - عدم قيام الشركة باثبات و نقل ملكية و تسجيل اراضي بمصنع محرم بك بمساحة ١٤٠٠ م<sup>٢</sup> مربع الت للشركة بموجب محضر اتفاق مع شركة الغازات الصناعية في ١٩٨٨/٦/٩ و كذا مساحة نحو ١٧ الف متر مربع الت للشركة بموجب قرار رئيس الجمهورية الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ١٩٦٣ بتاميم بعض الشركات و المنشآت ، و كذا ارض و عقارات الت اليها بمحافظة المنوفية ومدينه السادات لمبادلة مديونية العميل / احمد عبد الحميد الفلاح .</p> <p>يتعين اتخاذ اللازم و اجراء التصويب .</p>
<p>هذه الوحدة مقام عنها الدعوي القضائية رقم ٢٠٠٨/٣٨٧١ م.ك اسكندرية و قد تم احوالها للخبير وكان آخرها بالجلسة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٨/٢/٢٦ والمعينة على الطبيعة بتاريخ ٢٠١٨/٤/٢٦ و الجلسة الأخيرة بتاريخ ٢٠١٨/٥/١٤ .</p> <p>بالاحالة للجنة الخبراء ويتم المتابعة عن طريق القطاع القانوني بالشركة وسيتم اتخاذ ما يلزم بشأن تقدير قيمة الاضمحلال المتوقع لتلك الوحدة في ضوء ما تسفر عنه القضايا المتداولة مع المقاول وما تسفر عنه أعمال التطوير لمحور المحمودية .</p>	<p>(٣) تضمن حساب المشروعات تحت التنفيذ نحو ٣,٢٢٩ مليون جنية قيمة مشروعات مرحلة منذ سنوات و لم يتم الانتهاء منها مما حال دون استفادة الشركة منها حتى ٢٠١٨/٩/٣٠ منها نحو ٢,٩٢٥ مليون جنية قيمة مشروع وحدة السيليكات بمصنع المستخلصة تبين عدم استلامها لوجود عيوب فى التصنيع و الموضوع محل نزاع قضائى بالدعوى رقم ٢٠٠٨/٣٨٧١ .</p> <p>يتعين اتخاذ اللازم للاستفادة من الاموال العاطلة و تقدير قيمة الاضمحلال فى تلك المشروعات لعدم الاستخدام و مراعاة اثر ذل على نتائج الاعمال</p>
<p>تم تشكيل لجنة بالمذكرة المعروضة بتاريخ ٢٠١٨/٦/٢٤ لاتخاذ اللازم نحو اعادة دراسة الاصناف الموجودة بمخازن الشركة الراكدة و بطينة الحركة و سوف تعمل الشركة علي التخلص من ذلك و سنوافي سيادتكم بما توصلت اليه اللجنة بمجرد الانتهاء من أعمالها .</p>	<p>(٤) بلغ اجمالى قيمة المخزون فى ٢٠١٨/٩/٣٠ نحو ٤٠٧ مليون جنية متضمن نحو ١١,٠٦٨ مليون جنية قيمة اصناف راكدة و بطينه الحركة و منتهية الصلاحية فى ٢٠١٨/٩/٣٠ قدرت الشركة الانخفاض فى قيمتها بنحو ٦,٤٥٥ مليون جنية دون تقديم دراسة فنية لبيان مدى امكانية استخدام تلك الاصناف .</p> <p>يتعين اتخاذ ما يلزم و مراعاة اثر ذلك على نتائج الاعمال .</p>

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها  
شركة مساهمة مصرية

<p>سيتم التسوية فور ورود الأسعار النهائية .</p>	<p>(٥) تم تقدير اسعار الزيت الخام ( صويا - عباد ) باسعار تزيد عن اخر سعر محدد بمعرفة الشركة القابضة للصناعات الغذائية و الذي تم في يوليو ٢٠١٨ مما ترتب عليه زيادة في قيمة المستخدم و رصيد الخاسات من الزيوت في ٢٠١٨/٩/٣٠ بنحو ٢,٤٠٥ مليون جنية و الخطأ في تحديد تكلفة المخزون من الانتاج التام و غير التام في ٢٠١٨/٩/٣٠ يتعين التصويب</p>
<p>ما زال الموضوع رهن التحقيقات و سيتم تقدير قيمة الانخفاض في القيمة في ضوء ما سوف تسفر عنه نتيجة التحقيقات</p>	<p>(٦) يتضمن مخزون الانتاج التام نحو ٧٧٥ الف جنية قيمة ٣٦١٨ كرتونة زيت معبأ تم تحريزها في ٢٠١٨/٧/٣١ بمعرفة مباحث التموين بمصنع دمنهور لوجود فروق في الاوزان لم تقدر الشركة الانخفاض في قيمتها في ٢٠١٨/٩/٣٠ . يتعين العمل على فك تلك المحرزات للتصرف الاقتصادي فيها و تقدير قيمة الانخفاض في قيمتها و مراعاة اثر ذلك على نتائج الاعمال .</p>
<p>ما زال الموضوع رهن التحقيقات و سيتم تقدير قيمة الانخفاض في القيمة في ضوء ما سوف تسفر عنه التحقيقات</p>	<p>(٧) ضمن حساب الارصدة المدينة الاخرى مبلغ نحو ٣,٩١٤ مليون جنية قيمة عجز في ارصدة الزيوت و المواد الخام بمصنع دمنهور طبقا لجرد اجرة الشركة في ٢٠١٨/٢ ( ٢١٠ طن زيت ، ١٦,٥١٥ طن هكسان ) و لم تقم الشركة بدراسة اسباب العجز او تحديد المتسبب و لم يتم تقدير قيمة الانخفاض في قيمة تلك المديونية في ٢٠١٨/٩/٣٠ . يتعين اتخاذ اللازم .</p>
<p>تم اجراء التصويب اللازم بالتسوية رقم ٥٣٥,٥٣٦,٥٣٧ عمليات اكتوبر ٢٠١٨ . تم اجراء التصويب اللازم بالشيك رقم ٥٠٠,٥٦٨٠ بتاريخ ٢٠١٨/١٠/١١ تم اجراء التصويب اللازم بالتسوية رقم ٤٩٣,٤٩٤,٤٩٥,٤٩٧,٥٠٥,٥٧٦,٥٧٧ عمليات اكتوبر ٢٠١٨</p>	<p>(٨) لم يتم تحميل مصروفات الفترة بنحو ٣٣٧ الف جنية كما يلي : ٢٢٠ الف جنية قيمة ضريبة عقارية مستحقة خلال فترة المركز المالي. ٢٣ الف جنية ما يخص صندوق اعانة الطوارئ عن ٢٠١٨/٩ ٩٤ الف جنية فروق تقدير استهلاك كهرباء و غاز و مياه حتى ٢٠١٨/٩/٣٠ . باجمالي قيمة ٣٣٧ الف جنية يتعين اجراء التصويب و مراعاة اثر ذلك على نتائج الاعمال .</p>
<p>الشركة بصدد تحصيل باقى المديونية المستحقة على مشتري قطعة الارض بقويسنا و سيرى اثر ذلك في ٢٠١٨/١٢/٣١</p>	<p>(٩) تضمنت الابرادات المتنوعة عن الفترة حتى ٢٠١٨/٩/٣٠ نحو ٢,٧٥٠ مليون جنية بالخطا تمثل قيمة بيع مساحه ١٥٣١ متر مربع اراضى بمحافظة المنوفية التى الت للشركة مقابل مديونية العميل / احمد عبد الحميد الفلاح بنحو ١,٥٧٣ مليون جنية بموجب مزاد اجرة الشركة في ٢٠١٨/٩/٢٩ مسدد منها قيمة التامين الخاص بالمزايدة بموجب شيك مصرفى ببلغ ٥٠٠ الف جنية ولا تنطبق على الابرادات المدرجة بالمركز المالي للشركة في ٢٠١٨/٩/٣٠ الشروط الواردة بملحق معيار المحاسبة المصرى رقم (١١) بشأن بيع العقارات و الذى يقضى بوجوب الاعتراف بالايراد فقط بقدر النقدية المحصلة . يتعين اتخاذ اللازم و اجراء التصويب .</p>

رئيس مجلس الادارة و العضو المنتدب

رئيس قطاع الشؤون المالية

محاسب / مصطفى عبدالعزيز مكد ساهمة محاسب / سمير عبدالعظيم عبدالحميد