

EXTRACTED OIL & DERIVATIVES Co.
iso 9001

Head Office : 35 Suez Canal Ave ., Moharam Bek, Alex
Tel.: 002 03 3816328 - 3818093 - 3817259
Fax : 002 03 3813199
Marketing Sector : Tel.: 03 3816954
www.extractedoils.com



شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها

الحاصلة على شهادة الأيزو ٩٠٠١
المركز الرئيسي : ٣٥ ش قنال السويس - محرم بك
تليفون : ٣٨١٦٣٢٨ - ٣٨١٧٢٥٩ - ٣٨١٨٠٩٣ / ٠٣
فاكس : ٣٨١٣١٩٩ / ٠٣
قطاع التسويق : ٣٨١٦٩٥٤ / ٠٣
ص.ب : محرم بك

السادة / الهيئة العامة للرقابة المالية
القاهرة

تحية طيبة وبعد ،،،

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم الرد على تقريرى السادة مراقبى حسابات
الشركة عن الفترة المالية المنتهية فى ٣١ / ٣ / ٢٠٢٠ .

وتفضلوا بقبول وافر التقدير والاحترام ،،،،

رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب



محاسب / سمير عبد العظيم البنا

الضروع التجارية :

فرع القاهرة : ٧ شارع عزت باشا - المطرية تليفاكس : ٢٢٥٠٥٤٦٤ / ٠٢
فرع دمنهور : أبو الريش شارع الجيش بجوار شركة مياه البحيرة تليفاكس : ٣٣١٤٥٩٤ / ٠٤٥

| السررد | المحوظية |
|--|--|
| <p>أن المساحة المتنازع على ملكيتها مع محافظة الاسكندرية و البالغة نحو ٤٣ الف متر مربع عبارة عن ثلاث قطع مستأجرة من جهاز حماية املاك الدولة بالمحافظة وبيانها كالاتى :</p> <p>المساحة الأولى ٢م٦٠٤٢,٣٤٠ بموجب العقد المشهر رقم ٤٠٨٤ / لسنة ١٩٧٠ .</p> <p>المساحة الثانية ١٦٨٢٥,١٨٠ م٢ بموجب العقد المشهر رقم ٤٠٨٧ / لسنة ١٩٧٠</p> <p>المساحة الثالثة ٢٠٥٥٢,٦٩ م٢ بموجب محضر تسليم مورخ ١٩٦٩/٦/١١ .</p> <p>وقد تحصلت الشركة على حكم نهائي رقم ١٥٢٤ لسنة ٥٣ ق استئناف على صحة ونفاذ الوعد بالبيع العقد رقم ٤٠٨٤ لسنة ٧٠ شهر عقارى اسكندرية لمساحة ٢م٦٠٤٢,٣٤٠ . وقامت الشركة بأقامة دعوى لصحة ونفاذ عقد البيع رقم ٤٠٨٧ لسنة ٧٠ شهر عقارى لمساحة ١٦٨٢٥,١٨٠ وكذا صحة ونفاذ لمساحة ٢م٢٠٥٥٢,٦٩ وأن الشركة قد قامت بسداد ثمن الثلاث قطع سالفة الذكر بموجب انذارات لجهاز حماية املاك الدولة وقامت الشركة بالتقدم لمصلحة الشهر العقارى و المساحة بالطلبات (تم تحديد الطلبات بأرقام ٤١ و ٤٢ لسنة ٢٠٢٠ لنقل ملكية ارض مصنع محرم بك وذلك بناء على الدعوى المقامة من الشركة ضد جهاز حماية املاك الدولة ومحافظة الاسكندرية - وتم تحويل تلك الطلبات من الشهر العقارى مكتب التوثيق الى الادارة العامة للمساحة لعمل كشف تحديد مساحة لجميع قطع ارض المصنع و بالفعل تم رفع كامل المسطح لارض المصنع بمعرفة مهندس / مديرية المساحة بالاسكندرية لعمل كشف تحديد مساحي لفصل كل قطعة على حدة وتم عمل موقع ارشادي من هيئة المساحة وحالياً جارى عرض الطلبات على الحي لخط التنظيم وبعدها يتم الانتهاء من كشف التحديد وانهاء العريضة وتقديمها فى الدعوى المقامة من الشركة لصحة ونفاذ البيع .</p> <p>فيما يخص مطالبة محافظة الاسكندرية عن مقابل انتفاع اراضى بمصنع محرم بك فان الخلاف بين الشركة والمحافظة على ٣ قطع اراضى قامت الشركة بسداد قيمتها وهناك دعوى قضائية ضد المحافظة انتهت أحدهما لصالح الشركة خاصة بالقطعة الأولى بمساحة ٢م٦٠٤٢,٣٤٠ وذلك بالحكم النهائي الصادر برقم ١٥٢٤ لسنة ٥٣ ق استئناف على بصحة ونفاذ العقد رقم ٤٠٨٤ لسنة ٧٠ شهر عقارى اسكندرية .</p> <p>وتم رفع دعوى امام القضاء المدنى للقضاء بصحة ونفاذ الحكم الصادر فى الدعوى عاليه بالزام المحافظة بتحرير عقد بيع نهائي للأرض .</p> <p>أما القطعتين الثانية و الثالثة تم اقامة دعوى بالزام المحافظة بصحة ونفاذ الوعد بالبيع أسوة بالحكم الخاص بالقطعة الأولى ولا تزال موجلة لشهر الصحفية .</p> | <p>- وجود نزاع قضائي مع محافظة الإسكندرية على ملكية ارض بمساحة نحو ٤٣ الف متر مربع مثبته بدفاتر الشركة بنحو ٨٩ الف جنيه بمصنع محرم بك وهى موجرة من محافظة الإسكندرية التى تطالب بمقابل انتفاع عنها بنحو ٢٥١,٦٠ مليون جنيه حتى عام ٢٠١٩ ولم تقم الشركة بتكوين اية مخصصات لمقابلة تلك المطالبات .</p> <p>- ولم تفصح الشركة عن الحكم الصادر بتاريخ ٢٩/١/٢٠٢٠ فى الدعوتين رقمي ٥٦٠٣ لسنة ٢٠٠٧ ، ٥٨٢٢ لسنة ٢٠١٠ مدني كلي الاسكندرية بسقوط حق محافظة الاسكندرية فى مطالبة الشركة المدعية بالقيمة الاجارية الناشئة عن عقدي الايجار المسجلين رقمي ٤٠٨٧ ، ٤٠٨٤ لسنة ١٩٧٠ موضوع الدعوى حتى الفترة السابقة عن ٢٠٠٢/٢/١٩ ورفض طلبات الشركة بتحرير عقد بيع عن مساحة نحو ٢٢٨٦٥ متر من المساحة المذكورة وما هى الاجراءات التى اتخذتها الشركة فى هذا الشأن .</p> |

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

١

أما فيما يتعلق بالحكم الصادر بتاريخ ٢٠٢٠/١/٢٩ الخاص
بالدعوتين رقمي ٥٦٠٣ لسنة ٢٠٠٧ ، ٥٨٢٢ لسنة

٢٠١٠ مدني كلى اسكندرية فقد حكمت المحكمة بسقوط
حق المدعى عليه الأول (محافظة الاسكندرية) في مطالبة
الشركة المدعية بالقيمة الإيجارية الناشئة عن عقدي الإيجار
المسجلين أرقام ٤٠٨٤ و ٤٠٨٧ لسنة ١٩٧٠ موضوع
الدعوى في الفترة السابقة على ٢٠٠٢/٢/١٩ .
ورفضت ما عدا ذلك من طلبات .

أولاً :

بالنسبة للحكم برفض طلب : الإلزام بتحرير عقد بيع بشروط
المصانع :

أخطأ الحكم في رفض هذا الطلب - حيث أورد في حيثياته أن
الشركة تاريخ عقد الإيجار عام (١٩٦٠ و ١٩٦٦) - و إن
الشركة تقدمت بطلبات الشراء عام في ١٩٧٤/٦/٤ .
- في حين أن الثابت أن العقود السابق ذكرها - صادرة عن
محافظة الإسكندرية في ١٩٧٠/١١/٢٥ وتم توقيعها من
المحافظة في ١٩٧٠/٧/٤ وتوقيعها من الشركة
١٩٧٠/٨/١٢ .

- وعليه تكون الشركة قد التزمت بتقديم الطلبات في المواعيد
ويكون الحكم قد أخطأ في ذلك - وهو ما سيكون سبب من
أسباب الاستئناف - الجارى إعداده و الدليل صدور حكم
لصالح الشركة في هذا الخصوص .
و الحكم مستأنف أمام محكمة استئناف الاسكندرية بأرقام
١٧٤٧ و ٢٠٧٣ و ٢٠٧٤ مدني لسنة ٧٦ قى وحدد أول
جلسة ٢٠٢٠/٦/١٧ .

ثانياً :

- جارى إستكمال إجراءات كشف التحديد وخطوط التنظيم
بالتنسيق مع جهة المحافظة و المساحة و الرى .
- القضاء بسقوط حق المدعى عليه الأول (محافظة
الإسكندرية) في مطالبة الشركة المدعية بالقيمة الإيجارية
الناشئة عن عقدي الإيجار - ينال من مبلغ ٤١١٢١٣٦٠
جنيهاً - مطالبات حتى ٢٠٠٧ و يتطرق لمطالبات أخرى تم
عرضها في ذات الدعوى حتى عام ٢٠١٣ يقترب قيمتها من
٩٣ مليون جنيهاً - تغافل عنها الحكم - و ستكون سبب
للاستئناف .

- اعتمد الحكم العلاقة كإيجار وقيمة ايجارية - وليس مقابل
حق انتفاع - ولا زالت مواعيد الاستئناف ممتدة تنتهي في
٢٠٢٠/٣/٨ و انه سوف يتم الاستئناف على الحكم الصادر
في الدعوتين المذكورتين .

وسوف يتم اتخاذ الاجراءات القانونية اللازمة وسيتم اخطار
الجهاز عند تمامها .

وتم الطعن بالاستئناف برقم ١٧٤٧ و ٢٠٧٣ و ٢٠٧٤ لسنة
٧٦ قى مدني .



بالنسبة لباقي مساحة أرض مصنع محرم بك وقدرها ١٨ ألف م^٢ فهي عبارة عن الأتي :-

٢١٤٠٠ م^٢ تقريبا بموجب عقد اتفاق بين شركة الغازات وشركة الزيوت المستخلصة بقرار من السيد /وزير الصناعة مؤرخ ١٩٨٨/٦/٩ وسيتم تقديم طلب لمصلحة الشهر العقاري و المساحة لاشهار قرار التأميم بعد الحصول على قرار التقييم للشركة الحديثة للاغذية و جاري استخراج كشف تحديد للمصنع بالكامل وذلك لفصل القطع الثلاث المؤجرة من المحافظة عن الجزء الخاص بالتأميم مقيد برقم ٤١ و ٤٢ لسنة ٢٠٢٠ ولازال جاري عمل اجراءات كشف التحديد .

وقد قامت الشركة بتقديم خطاب للسيد المهندس / مدير مديرية المساحة بالإسكندرية الصادر تحت رقم ١٠٥٨ بتاريخ ٢٠١٩/٢/١٤ تطالب فيه بتحويل الطلب رقم ٧٣ ، ٧٤ لسنة ٢٠١٨ محرم بك إلى لجنة المراجعة الخاصة بتوقيع وتطبيق العقود المسجلة أرقام ٤٠٨٧ ، ٤٠٨٤ لسنة ١٩٧٠ . وكذلك محضر التسليم المؤرخ في ١٩٦٩/٦/١١ وقرار التأميم بالقانون ٧٢ لسنة ١٩٦٣ .

كذلك قامت الشركة بالتقدم لمصلحة الشهر العقاري و المساحة بالطلبات تم تحديدها برقم ٤١ و ٤٢ لسنة ٢٠٢٠ لنقل ملكية أرض مصنع محرم بك وتم تحويل الطلبات من الشهر العقاري الى مصلحة المساحة لعمل كشف تحديد مساحي لجميع قطع أرض المصنع و بالفعل تم رفع كامل المسطح لأرض المصنع بمعرفة مديرية المساحة لعمل كشف تحديد مساحي لفصل كل قطعة على حدة .

وتم عمل موقع أرشادي من هيئة المساحة و حاليا جاري عرض الطلبات على خط التنظيمي بالحي وبعدها يتم الانتهاء من كشف التحديد وأشهار العريضة .

وجاري متابعة الأمر بمعرفة الشئون القانونية وسوف يتم اخطار الجهاز عند الانتهاء .

- كما لم تنته الشركة من اثبات ونقل ملكية وتسجيل اراضي بمصنع محرم بك بمساحة ١٤٠٠ م^٢ آلت للشركة بموجب محضر اتفاق مع شركة الغازات الصناعية في ١٩٨٨/٦/٩ وكذا مساحة نحو ١٧ ألف متر مربع آلت للشركة بموجب قرار رئيس الجمهورية الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ١٩٦٣ بتأميم بعض الشركات و المنشآت .

يتعين اتخاذ الاجراءات اللازمة لاثبات ونقل ملكية وتسجيل اراضي الشركة بمصنع محرم بك وتكوين المخصصات اللازمة ومراعاة اثر ذلك على نتائج الاعمال في ٢٠٢٠/٣/٣١ .

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

اما بالنسبة للاصول التي الت للشركة مقابل مديونية العميل / احمد عبد الحميد الفلاح .
فقد تم بيع الأرض بقويسنا نظير مبلغ وقدره ٠٠٠ جلسة مزاد ٠٠٠
أما مباني مدينة السادات فقد تم عرضها للبيع بالمزاد العلني بتاريخ ٢٠١٩/٩/٢٩ ونظراً لعدم الوصول للسعر المناسب فقد تم رفض البيع .
أما فيما يخص أرض الباجور بمساحة ٢م١٦٦٠ بمدينة قويسنا .

- عدم انتهاء الشركة من اتخاذ الاجراءات اللازمة لازالة تعديت على اراضي بمساحة ١٦٦٠ متر بمدينة قويسنا و التي آلت ملكيتها للشركة بمبادلة مديونية العميل / عبد الحميد الفلاح وتم التعدي عليها من ورثته .
يتعين اتخاذ الاجراءات اللازمة لازالة التعديت و تقييم الارض واثباتها بسجلات الشركة .

فقد قامت الشركة بتحرير المحضر رقم ٨٢٥٣ لسنة ٢٠١٨ لإزالة التعديت بقسم شرطة قويسنا و الذي جاء به شكوى الشركة من تعرض بعض الاهالي المقيمين بالمباني المقامة على قطعة الأرض المشار اليها ومنعهم مندوب هيئة المساحة و الذي كان برفقة المستشار القانوني للشركة من القيام بمعاينة الأرض .

وأصدرت النيابة العامة قرار الى قسم شرطة قويسنا باجراء التحريات و العرض بتاريخ ٢٠١٨/٨/١٥ .
وتم رد المحضر للنياية مرة أخرى بعدم التوصل الى أى اجراءات من جانب قسم الشرطة و تم حفظ المحضر و قد قامت الشركة بالتظلم من قرار الحفظ الى المحامي العام و الذي قام برده الى رئيس نياية شيبين الكوم و الذي قام بالتأشير على المحضر بتاريخ ٢٠١٨/١١/٥ باجراء تحريات فعلية ونهائية وسؤال المشكو في حقهم .

وقد تم حفظ المحضر للمرة الثانية بعد عمل التحريات - وتم سرقة التحريات من نياية قويسنا وهناك تحقيق اداري يجري مع المسنولين بالنياية و تم التظلم من هذا القرار الى المحامي العام الأول و الذي أصدر قراره بالأرفاق بعد اتخاذ اللازم وتم التظلم من هذا القرار أمام السيد / النائب العام بالقاهرة وتم تقديم مذكرة للسيد / محافظ المنوفية قيدت برقم ١٣١٥٠ بتاريخ ٢٠٢٠/٢/١٣ بشأن الواقعة و لتمكين الشركة من الأرض بناء على توجيهات السيد معالي / رئيس الجمهورية بإزالة التعديت على أملاك الدولة حيث أن الشركة تتبع الشركة القابضة للصناعات الغذائية .

و أيضاً تم الكتابة للشركة القابضة في هذا الشأن لمخاطبة السيد معالي / وزير التميمين لمخاطبة السيد / محافظ المنوفية و السيد / النائب العام .

ومرفق صورة منها (مرفق ١) .
ولازالت الاوراق قيد البحث ولم يصدر بها قرار نهائي .
نظراً لظروف تعطل العمل بسبب فيروس كورونا .



| | |
|--|--|
| <p>أن القرار بصرف مبلغ التعويض و الموافقة عليه يتوقف على انه يشترط تنفيذ خط الشطف الموضح بخريطة المنطقة و المعتمد من المحافظة و الإدارة العامة للمرور ومازال المشتري لم يقم بالبناء على تلك القطعة رغم بناؤه على المساحات الأخرى وجرى المتابعة للحصول على أحقية الشركة. وأن هناك ضوابط تنظيم استقطعت من المساحة الكلية المباعة وذلك طبقا لل عقود المسجلة بين شركتنا والشركة الفاطمية وجرى استخراج كشف تحديد مساحي .</p> <p>وأنه قد أستجد من أحداث في تلك الأرض من قيام الدولة عن طريق لجنة التحفظ و الحصر و الإدارة و التصرف في أموال الجماعات الإرهابية و الإرهابيين برئاسة المستشار الدكتور / محمد ياسر أبو الفتوح بالتحفظ على ١١٨ شركة متنوعة النشاط التي يمتلكها عناصر الإخوان وذلك تنفيذاً للقانون رقم ٢٢ لسنة ٢٠١٨ بشأن تنظيم إجراءات التحفظ و الحصر و الإدارة و التصرف في أموال الجماعات الإرهابية ومصادرتها وضمها بجانب الخزائن العامة للدولة ومن ضمن ١١٨ شركة الفاطمية مشتري أرض المصنع المذكور .</p> | <p>عدم انتهاء الشركة من اتخاذ الإجراءات اللازمة للحصول على التعويض المستحق عن نزع ملكية مساحة ١٧٦٦ متر ٢ من أرض مصنع علف القبارى ، ١٤٣٢ مبانى و المقدر بنحو ٣١٥ ألف جنيه طبقاً لقرار اللجنة الابتدائية لتقدير اثمان وفسات الاراضي بإدارة نزع الملكية و التحسينات بمحافظة الاسكندرية في ١٩٩١/٢/١٩ .</p> <p>نكرر ملاحظتنا بضرورة اتخاذ ما يلزم لتحصيل التعويض المستحق للشركة</p> |
|--|--|

شركة الزيت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها

القطاع المالي

الرد على تقرير السادة مراقبي الحسابات - الجهاز المركزي للمحاسبات على الفحص الحدود للقوائم المالية للشركة في ٢٠٢٠/٣/٣١

تم عرض مذكرة في هذا الشأن على السيد / رئيس مجلس الإدارة والتي بموجبها تم صدور القرار الإداري رقم (٢١٣ لسنة ٢٠٢٠) بتشكيل لجنة برئاسة السيد / العضو المنتدب الفني لمراجعة القيم الدفترية لتلك الوحدات الانتاجية (مرفق ٢) .
وسيتم اخطار الجهاز فور انتهاء تلك اللجنة من اعمالها

تضمنت الاصول الثابتة في ٢٠٢٠/٣/٣١ نحو ٢٥,١٣٨ مليون جنيه قيمة اصول ووحدات انتاجية عاطلة بمصنعي محرم بك و المستخلصة ويبلغ مجمع اهلاكها نحو ٢٠,٠٩٥ مليون جنيه وقدرت الشركة الاضمحلال في قيمتها بنحو ١,٣٩٥ مليون جنيه منذ عام ٢٠١٧ ولم تقم الشركة بمراجعة القيمة الدفترية لها او تحديد القيمة القابلة للاسترداد طبقاً لمعيار المحاسبة المصرية رقم (٣١) اضمحلال قيمة الاصول ولم تفصح الشركة عن رؤيتها و الإجراءات اللازمة للاستفادة منها .
بتعين اتخاذ اللازم ومراعاة تطبيق معايير المحاسبة المصرية .



هذه الوحدة مقام عنها الدعوي القضائية رقم ٢٠٠٨/٣٨٧١ م.ك اسكندرية و قد تم احالتها للخبير وكان آخرها بالجلسة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٨/٢/٢٦ والمعاينة على الطبيعة بتاريخ ٢٠١٨/٥/١٤، وقد أجلت لجلسة ٢٠١٩/٣/١٣ للإطلاع على تقرير الخبير والإعلان .

وبالفعل تم الاطلاع على تقرير الخبير وتقدمت الشركة بطلب اضافي بالزام الشركة المدعي عليها بأن تؤدى مبلغ وقدره خمسة ملايين جنيهاً تعويضاً مادياً جابراً عن الأضرار المادية و الأدبية التي لحقت بالشركة ومفاتها من كسب وما لحق بها من خسارة والفوائد القانونية من تاريخ صيرورة الحكم نهائياً حتى تمام التنفيذ مع الإلزام بالمصروفات ومقابل الأتعاب .

هذا وتم اعلان الشركة المدعي عليها (الغرابلي) بالطلبات الجديدة - (الطلب الاضافي العارض) لجلسة ٢٠١٩/٦/١٩ والدعوى محدد لنظرها لجلسة ٢٠٢٠/٦/١٠ ولم يحدد لها جلسة أخرى لعدم انعقاد المحكمة .

وفيما يخص قياس الاضمحلال في قيمة الوحدة فقد تم عرض مذكرة على السيد / رئيس مجلس الادارة في هذا الشأن والتي بموجبها تم تشكيل لجنة بالقرار الادارى رقم (٢١٣ لسنة ٢٠٢٠) لاتخاذ اللازم (مرفق ٣) . وسيتم اخطار الجهاز بما انتهت اليه اعمال تلك اللجنة .

تتضمن المشروعات تحت التنفيذ نحو ٣,١٠٦ مليون جنيه قيمة مشروعات مرحلة منذ سنوات و لم يتم الانتهاء منها مما حال دون استفادة الشركة منها حتى ٢٠٢٠/٣/٣١ منها نحو ٢,٩٢٥ مليون جنيه قيمة مشروع وحدة السليكات بمصنع المستخلصة تبين عدم استلامها لوجود عيوب فيها و الموضوع محل نزاع قضائي بالدعوى رقم ٢٠٠٨/٣٨٧١ .

ولم تفصح الشركة عن الاجراءات التي اتخذتها في ضوء سير الدعوة المذكورة حتى ٢٠٢٠/٣/٣١ كما لم تقم الشركة بقياس الاضمحلال وقيمتها طبقا لمعيار المحاسبة المصري رقم ٣١ (اضمحلال قيمة الاصول) .

بتعين اتخاذ الاجراءات اللازمة للاستفادة من الأموال العاطلة ودراسة تقدير قيمة الاضمحلال في تلك المشروعات لعدم الاستخدام ومراعاة أثر ذلك على نتائج الأعمال .



تم عرض مذكرة في هذا الشأن على السيد / رئيس مجلس الإدارة وقد تاشر عليها بتاريخ ١٥ / ٦ / ٢٠٢٠ للعرض على المجلس (مرفق ٤) .
وسنوافي سيادتكم بما تم اتخاذه في هذا الشأن .

تضمن حساب اصول محتفظ بها بغرض البيع نحو ٥٧٤ ألف جنيه قيمة مساحة ٦٢٥٨ متر أرض شونة بمصنع دمنهور صدرت بشأنها قرارات جمعية عامة غير عادية في ٢٠١٧/١٠/١٩ بالموافقة على اتخاذ إجراءات بيعها وكذا نحو ٢,٤٦٨ مليون جنيه قيمة آلات ووحدات إنتاج متوقفة منذ سنوات بصادف قيمة ١٢ ألف جنيه .
وقد سبق عرض هذه الأصول للبيع منذ عام ٢٠١٨ ولم يتم بيعها طبقاً لما جاء بالإيضاح رقم (٤) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٢٠٢٠/٣/٣١ .

يتعين إدراج تلك الأصول بحساب الاصول الثابتة لعدم توافر شروط تبويبها كأصول محتفظ بها بغرض البيع طبقاً لمعيار المحاسبة المصرية رقم " ٣٢ " الاصول غير المتداولة المحتفظ بها بغرض البيع و العمليات غير المستمرة و اجراء التصويب اللازم مع اتخاذ الاجراءات اللازمة بشأن تفعيل قرار الجمعية العامة المشار اليه و التصرف الاقتصادي بتلك الأصول .

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

سيتم التسوية فور ورود الأسعار النهائية للزيت
الخام .

تم تقدير اسعار خامات الزيوت (صويا - عباد) الموردة من الشركة القابضة للصناعات الغذائية خلال الفترة من ٢٠١٩/١٠/١ حتى ٢٠٢٠/٣/٣١ بأسعار تقديرية بسعر الطن ١٤١٧٥ جنيه ، ١٥٠٠٠ على الترتيب خلافاً لاسعار التي تم تحديدها بمعرفة الشركة القابضة بسعر ١٣٣٠٠ جنيه ، ١٤٠٠٠ جنيه على الترتيب مما ادى الى ادراج فروق اسعار لصالح لاشركة القابضة بنحو ٣٧.٧٤٢ مليون جنيه بالخطأ بحساب الارصدة الدائنة الاخرى .
وقد ترتب على ذلك ما يلي :

١- الخطأ في تسعير المنصرف من زيت الصويا و العباد خلال الفترة من ٢٠١٩/١٠/١ حتى ٢٠٢٠/٣/٣١ حيث تم تحميل المستلزمات السلعية بنحو ٣٣,٣١٨ مليون جنيه بالزيادة منها ٢٤,٧٠٢ مليون جنيه لزيت الصويا لكمية ٤٧٣٠٧ طن ، ٨,٦١٦ مليون جنيه لزيت العباد لكمية بنحو ٢٠٧٢٢ طن .

٢- الخطأ في تقييم المخزون من الخامات من زيت الصويا و العباد في ٢٠٢٠/٣/٣١ حيث تم تقييم المخزون بالزيادة بنحو ٤,٤٢٤ مليون جنيه منه ٢,٠٢٠ مليون جنيه لكمية ٣٨٦٩,٢٠ طن لزيت الصويا ، ٢,٤٠٤ مليون جنيه لزيت الصويا لكمية ٢٦٥٠,٤,٢ طن .

يتعين اجراء التصويب اللازم ومراعاة اثر ذلك على نتائج الاعمال عن الفترة من ٢٠١٩/٧/١ حتى ٢٠٢٠/٣/٣١ و الافصاح عن ذلك بالايضاحات المتممة للقوائم المالية في ٢٠٢٠/٣/٣١ .

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

| | |
|---|---|
| <p>تم عرض مذكرة في هذا الشأن على السيد / رئيس مجلس الادارة والتي بموجبها تم صدور القرار الاداري رقم (٢١٩ لسنة ٢٠٢٠) بتشكيل لجنة للقيام بعمل الدراسة الفنية المطلوبة (مرفق ٥) .</p> <p>وسيتم اخطار الجهاز فور انتهاء تلك اللجنة من اعمالها</p> | <p>تضمن المخزون في ٢٠٢٠/٣/٣١ نحو ١٠.٩٩٦ مليون جنيه قيمة اصناف راكدة وتالفة وبطيئة الحركة (طبقاً لحضر الشركة) قدرت الشركة الانخفاض في قيمتها بنحو ٧.٦١٨ مليون جنيه دون تقديم دراسة فنية لبيان مدى امكانية استخدام تلك الاصناف و الاستفادة منها .</p> <p>يتعين اتخاذ اللازم .</p> |
| <p>تم اجراء المعالجة المحاسبية طبقاً لمعيار المحاسبة (٢) بالتسوية رقم ١٨٣٦ ع ٢٠٢٠/٥٤ بمعالجة الفقد غير الطبيعي من الخامات الرئيسية والمساعدة بمصانع الشركة المختلفة حتى ٢٠٢٠/٥/٣١ بحساب الخسائر غير العادية وتخفيض تكلفة الانتاج بها .</p> <p>اما فيما يخص دراسة تلك الانحرافات وتحديد اسبابها وتحميل قيمتها على المتسبب .</p> <p>فقد تم عرض مذكرة في هذا الشأن على السيد / رئيس مجلس الادارة وقد تاشر عليها بتاريخ ٢٠٢٠ / ٦ / ١٥ بتشكيل لجنة بالقرار الاداري رقم (٢١٢ لسنة ٢٠٢٠) مرفق (٦) .</p> <p>وسيتم موافاة سيادتكم بما انتهت اليه اعمال تلك اللجنة في حينه .</p> | <p>تم تحميل تكلفة الانتاج عن الفترة من ٢٠١٩/٧/١ حتى ٢٠٢٠/٣/٣١ بنحو ٦.١٨١ مليون جنيه قيمة فقد غير طبيعي لاصناف من الخامات الرئيسية و المساعدة المستخدمة بمصانع الشركة المختلفة دون اجراء التحقيق بشأنها أو تحديد المسؤولية ودون دراسة اسباب وجود تلك الانحرافات .</p> <p>يتعين اتخاذ اللازم ودراسة تلك الانحرافات وتحديد اسبابها وتحميل قيمتها على المتسبب واتخاذ ما يلزم طبقاً لما يقضي به معيار المحاسبة المصري رقم (٢) المخزون من معايير المحاسبة المصرية</p> |
| <p>بتاريخ ٢٠١٩/٨/٦ تفضل السيد / وزير التميمين بمخاطبة السيد / وزير المالية للنظر في تحديد قيمة المساهمة التكافلية على إيرادات الشركة القابضة والشركات التابعة لها بعد خصم ما يخص الشركات التابعة والشقيقة منها كمشتريات من الشركة القابضة للصناعات الغذائية والشركات التابعة لها وكذا المشتريات من الموردين المحليين ولهم بطاقات ضريبية منعا للأزدواج الأقتصادي والضريبي للخضوع لهذا العبء أكثر من مرة وذلك لحين موافقة مجلس النواب على تعديل القانون فيما يخص أسس احتساب المساهمة التكافلية واعتبارها من التكاليف والمصروفات واجبة الخصم .</p> <p>وذلك في ضوء ما أحدثه الكتاب الدوري رقم (٤) لسنة ٢٠١٩ بشأن ضوابط تطبيق حكم البند تاسعا من المادة ٤٠ من القانون رقم (٢) لسنة ٢٠١٨ من تغيير في طريقة حساب الإيرادات الخاضعة للمساهمة التكافلية لبعض الجهات كشرركات التأمين والفنادق .</p> <p>وفي ضوء ما سيسفر عنه رد وزارة المالية على كتاب معالي وزير التميمين في هذا الشأن سيتم الالتزام به واجراء التصويب اللازم</p> | <p>تم تحديد قيمة المساهمة التكافلية المستحقة على إيرادات الشركة من ٢٠١٩/٧/١ حتى ٢٠٢٠/٣/٣١ طبقاً للقانون رقم ٢ لسنة ٢٠١٨ بنحو ٣١٣ ألف جنيه بالخطأ حيث تم احتسابها على جملة الإيرادات حتى ٢٠٢٠/٣/٣١ بعد خصم قيمة مشتريات الشركة من الخامات بالمخالفة للقانون المشار اليه وتم تكوين مخصص مطالبات بنحو ٢.٩٧٦ مليون جنيه لمقابلة ما تم خصمه وهو لا ينطبق عليه شروط تكوين المخصص طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٨) "المخصصات و الالتزامات المحتملة" .</p> <p>يتعين اجراء التصويب اللازم .</p> |

شركة الريوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

| | |
|--|---|
| <p>تم الإفصاح بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية ايضاح رقم (١٩) وتمت المعالجة المحاسبية طبقاً لما قامت به الشركة من اعادة توزيع للعمالة وطبقاً للطاقت المتاحة و المستقلة الخاصة بانتاج الصابون و المنظفات و الأعلاف وسوف يتم معالجة الأمر طبقاً لذلك في ٢٠٢٠/٦/٣٠ .</p> | <p>تضمنت المصروفات العمومية والادارية نحو ٢٢,٧٩٨ مليون جنيه قيمة اجور ومصروفات لأقسام انتاجية وخدمات انتاجية بمصنعي دمنهور ومحرم بك حيث قامت الشركة باعادة توزيع التكلفة المباشرة وغير المباشرة لوحدات انتاج المنظفات و الصابون و العلف وادراجها باقسام زيت التموين و المصروفات العمومية و الادارية مما ادى الى تخفيض تكلفة الانتاج لمنتجات الشركة من الصابون و المنظفات و العلف . يتعين اتخاذ اللازم بشأن تطوير نظام التكاليف بالشركة بما يحقق اهداف التسعير و الرقابة و اجراء التصويب</p> |
| <p>تم اتخاذ اللازم وسيروى اثر ذلك بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٢٠٢٠/٦/٣٠ على هذا النحو :- تعالى الاسواق الناشئة من مخاوف اثر فيروس كورونا الذى ينتشر وتأثيره على الاوضاع الاقتصادية وما يتبعه من تأثير سلبى على عدة نواحى و التى من بينها البدائل الاستثمارية ؛ وعمليات التشغيل ؛ و السيوولة المتوفرة لدى الشركة وقامت الشركة بتفعيل خطة الطوارئ لمواجهة تلك الظروف الاستثنائية ونقوم بمتابعة وتقييم تطورات الفيروس باستمرار حيث يتم اتخاذ جميع الاجراءات اللازمة للحفاظ على عملياتنا التشغيلية و الاهم من ذلك هو حماية موظفينا وجميع اصحاب المصالح المرتبطة بالشركة وسوف يراقب مجلس الادارة اثر فيروس الكورونا فى الفترة المقبلة . وفى ضوء معرفتنا الحالية و المعلومات المتاحة ؛ لا نتوقع ان يكون لفيروس (كوفيد - ١٩) المستجد تأثيرا على قدرة الشركة على الاستمرار فى المستقبل المنظور .</p> | <p>لم يتم الإفصاح عن بعض الأمور الجوهرية الواجب الإفصاح عنها طبقاً لمعيار المحاسبة المصرية رقم (١) عرض القوائم المالية الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ٦٩ لسنة ٢٠١٩ ومن ذلك : - الإفصاح عن الآثار المالية و الاقتصادية لخطر تفشى جائحة كورونا على القوائم المالية فى ٢٠٢٠/٣/٣١ وتأثير هذه الاحداث على القيمة الاقتصادية للشركة مع قياس أى اضمحلال فى الأصول أو الالتزامات الإضافية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية</p> <div data-bbox="841 1485 1258 1637" style="text-align: center;"> </div> |

- الإجراءات و التدابير الواجب اتخاذها بشأن تلافى حدوث عجز بالخامات الرئيسية و المساعدة بالشركة وتدعيم الرقابة الداخلية و الضبط الداخلي على حسابات المخزون و المستخدم من خامات الانتاج لما تبين من وجود عجز بخامات الشركة بمصنعي محرم بك ودمنهور بكميات بنحو ١٧٩ طن ، ١٩ طن على التوالي بلغت قيمتها نحو ٢,٨٥١ مليون جنيه خلال الفترة من ٢٠١٩/٧/١ حتى ٢٠٢٠/٣/٣١ محل تحقيقات النيابة العامة ومدرجه بالحسابات المدينة الاخرى وسبق أن تحملت الشركة خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨ نحو ١١,٨١٠ مليون جنيه قيمة عجز خامات زيت بالمصانع المذكورة سبق احالتها بالنيابة العامة للتحقيق بشأنها

- تم تركيب كاميرات بين التتكات بقطاع دمنهور وراغب وتغضى منطقة التتكات وصالة التشغيل و البوابة و البسكول وتم تركيبها بقطاع محرم بك بصالة التشغيل و البوابة و جارى تركيبها بمنطقة التتكات خلال يونيه ٢٠٢٠ .

- تم العمل بالمعايره الخاصة بشركة SGS اعتبارا من ٢٠٢٠/١/١ بجميع مصانع الشركة .

- تم فصل عدد (٤) تتكات خاصة بتحت التشغيل بقطاع محرم بك عن باقى التتكات و الخطوط وذلك لعدم الاختلاط بين

أرصدة المخازن وتحت التشغيل اعتباراً من ٢٠٢٠/٢/١٥ .

- تم عمل كارتات صنف لكل تنك على حده لمتابعة الأرصدة المخزنية أولاً بأول مصنع راغب من ٢٠١٩/٨ و مصنع دمنهور من ٢٠٢٠/٥/١ و مصنع محرم بك من ٢٠٢٠/٥/١

- يتم عمل جرد يومي للأرصدة تحت التشغيل من الزيوت بمصانع الشركة لمتابعة نسب الفقد ومعدلات التشغيل اعتباراً من ٢٠١٩/٩ .

- تم اتخاذ الإجراءات اللازمة نحو الحصول على عروض أسعار خاصة بعددات لقياس الكميات المسلمة للانتاج من الزيوت الخام .

- تم القيام باجراءات تحويل عدد (٣) ميزان بسكول ميكانيكي الى ميزان الكتروني لمصانع الشركة وتم الانتهاء من تحويلها بمصنع راغب ويعمل بكفاءة وبالنسبة لقطاع دمنهور وقطاع محرم بك جارى العمل بهما وسيتم تشغيلهما خلال الأيام القادمة .

اجراءات استلام وتسليم الزيت الخام و المعبأ:

(١) عند دخول الجرار المحمل بالزيت الخام من بوابة المصنع يتم من التأكد من رصاص الموجود على البلوف الخاصة بجهة التوريد للتأكد من عدم البث بها بما فى ذلك غطاء التنك العلوى للجرار .

(٢) يتم دخول الجرار على الميزان البسكول الموجود بالمصنع لتأكد من مطابقة وزن الجرار القائم الموجود فى أذن استلام الزيت من عدمه كشرط لدخول السيارة .



(٣) في حالة مطابقة الوزن يتم دخول الجرار لمحطة استقبال التنك الوارد لتحليلها لمعرفة مطابقة الزيت الوارد للمواصفات الموجودة في أذن الاستلام وليبيان الرطوبة و اللون .

(٤) في حالة مطابقة الحمولة للمواصفات الموجودة في أذن الاستلام يتم تعتيقها في المصاف المخصص لها ويتم تصفية الجرار من خلال لجنة الاستلام المكونة من (امين المخزن - مراجعة - بوابة البضائع - رقابة داخلية - قباني - مسنول الأمن) .

(٥) يتم تصفية الجرار حتى لا يكون به أى كمية من الزيت ويتم دخوله على الميزان البسكول لوزنه لحساب الصافي وفي حالة وجود أى عجز يتم خصمه من الكمية بواسطة اللجنة المشكلة ثم يتم تفتيش الجرار وخروجه من المصنع .

الزيت الخام تسليم :

لقد تم تشكيل اللجنة الخاصة باستلام الزيت وتقوم بتسلم تنك الزيت الخام من المخازن لقسم التكرير وذلك لمتابعة حركة إنتاج الزيت من بداية دخولها المصنع حتى وصولها الى قسم العبوة مروراً بجميع مراحل انتاجه لمعرفة نسب الفقد على الطبيعة وفي أى مرحلة من المراحل يتم فقد نسبة الزيت بكميات كبيرة ويتم عمل محضر إثبات حالة بذلك و التوقيع من قبل جميع أفراد اللجنة (مخزن - مراجعة - أمن - إنتاج - رقابة داخلية) .

الزيت المعبا تسليم :

(أ) تقوم اللجنة المشكلة من (أمن - مخزن - مراجعة - بضائع - رقابة داخلية) بمتابعة تحميل كراتين الزيت المعبا من صالة الانتاج على الجرار و القيام بحصر العدد التى يوضع على الجرار حتى يكون مطابقاً للعدد المكتوب في أذن الخروج ويكون موقع من جميع أفراد اللجنة .

(ب) يتوجه الجرار بعد القيام بتسليمه وعند الخروج يتم وزنه وذلك لمطابقة الزيت الصافي بالحمولة بعد طرح الزجاجات الفارغة و الكرتون .

(ج) يقوم مسنول الأمن بمراجعة الجرار قبل خروجه للتأكد من مطابقة أذن الخروج للحمولة ويتم تفتيشه .



| | |
|---|--|
| <p><u>إجراءات الأمن :</u></p> <p>يتم ذلك من خلال مرور أفراد الأمن و الحراسة على مدار ٢٤ ساعة على كل من المصايد و المجارى الموجودة فى مصانع الشركة المختلفة و التأكد من خلوها من أى زيت وفى حالة وجود أى شئ فى المجارى يتم الإبلاغ فوراً للسيد / رئيس القطاع المختص ويتم السيطرة عليها من خلال طلبات وسيارات شفط .</p> <p>وكل هذه الاجراءات للتأكد من عدم أهدار أى كمية من الزيت بكافة الطرق .</p> | |
|---|--|

رئيس مجلس الإدارة و العضو المنتدب

رئيس قطاع الشؤون المالية


محاسب / سمير عبد العظيم عبد الحميد


محاسب / مصطفى عبد العزيز محمد



الرد على تقرير مراقب الحسابات الأستاذ / خالد حافظ من الفحص للمدود للقوائم المالية للشركة في ٢٠٢٠/٣/٣١

| الرد | الملاحظة |
|---|--|
| <p>أن المساحة المتنازع على ملكيتها مع محافظة الاسكندرية و البالغة نحو ٤٣ ألف متر مربع عبارة عن ثلاث قطع مستأجرة من جهاز حماية أملاك الدولة بالمحافظة وبيانها كالآتي:</p> <p>المساحة الأولى ٢م٦٠٤٢,٣٤٠ بموجب العقد المشهور رقم ٤٠٨٤ / لسنة ١٩٧٠ .</p> <p>المساحة الثانية ١٦٨٢٥,١٨٠ م٢ بموجب العقد المشهور رقم ٤٠٨٧ / لسنة ١٩٧٠</p> <p>المساحة الثالثة ٢٠٥٥٢,٦٩ م٢ بموجب محضر تسليم مؤرخ ١٩٦٩/٦/١١ .</p> <p>وقد تحصلت الشركة على حكم نهائي رقم ١٥٢٤ لسنة ٥٣ ق استئناف عالي صحة ونفاذ الوعد بالبيع العقد رقم ٤٠٨٤ لسنة ٧٠ شهر عقارى اسكندرية لمساحة ٦٠٤٢,٣٤ م٢ .</p> <p>وقامت الشركة بأقامة دعوى لصحة ونفاذ عقد البيع رقم ٤٠٨٧ لسنة ٧٠ شهر عقارى لمساحة ١٦٨٢٥,١٨٠ م٢ وكذا صحة ونفاذ لمساحة ٢٠٥٥٢,٦٩ م٢ وأن الشركة قد قامت بسداد ثمن الثلاث قطع سالفة الذكر بموجب اذارات لجهاز حماية أملاك الدولة وقامت الشركة بالتقدم لمصلحة الشهر العقارى و المساحة بالطلبات (تم تحديد الطلبات بأرقام ٤١ و ٤٢ لسنة ٢٠٢٠ لنقل ملكية ارض مصنع محرم بك وذلك بناء على الدعوى المقامة من الشركة ضد جهاز حماية أملاك الدولة ومحافظة الاسكندرية - وتم تحويل تلك الطلبات من الشهر العقارى مكتب التوثيق آلى الادارة العامة للمساحة لعمل كشف تحديد مساحة لجميع قطع ارض المصنع و بالفعل تم رفع كامل المسطح لأرض المصنع بمعرفة مهندس / مديرية المساحة بالاسكندرية لعمل كشف تحديد مساحي لفصل كل قطعة على حدة وتم عمل موقع ارشادي من هيئة المساحة وحالياً جرى عرض الطلبات على الحي لخط التنظيم وبعدها يتم الانتهاء من كشف التحديد وانهاء العريضة وتقديمها فى الدعوى المقامة من الشركة لصحة ونفاذ البيع .</p> <p>فيما يخص مطالبة محافظة الاسكندرية عن مقابل انتفاع اراضى بمصنع محرم بك فإن الخلاف بين الشركة والمحافظة على ٣ قطع اراضى قامت الشركة بسداد قيمتها وهناك دعوى قضائية ضد المحافظة انتهت احدهما لصالح الشركة خاصة بالقطعة الأولى بمساحة ٦٠٤٢,٣٤٠ م٢ وذلك بالحكم النهائي الصادر برقم ١٥٢٤ لسنة ٥٣ ق استئناف عالي بصحة ونفاذ العقد رقم ٤٠٨٤ لسنة ٧٠ شهر عقارى اسكندرية .</p> <p>وتم رفع دعوى أمام القضاء المدنى للقضاء بصحة ونفاذ الحكم الصادر فى الدعوى عاليه بالزام المحافظة بتحرير عقد بيع نهائي للأرض .</p> <p>أما القطعتين الثانية و الثالثة تم اقامة دعوى بالزام المحافظة بصحة ونفاذ الوعد بالبيع أسوة بالحكم الخاص بالقطعة الأولى ولا تزال موجهة لشهر الصحيفة .</p> | <p>لم تقم الإداة بتكوين المخصصات الكافية لمقابلة المطالبات الواردة من محافظة الإسكندرية بشأن الأراضى المقام عليها المصنع بمساحة ٤٣ ألف متر مربع و التى لم يتم حسم النزاع بشأنها وقد بلغت المطالبات مبلغ ٢٥١,٦٠ مليون جنيه مقابل حق انتفاع لتلك المساحة حتى عام ٢٠١٩ وقد ظهرت قيمة الأرض فى الأصول الثابتة - بند الأراضى بمبلغ ٨٩ ألف جنيه ومازالت إجراءات التسجيل معلقة - وبتاريخ ٢٨ يناير ٢٠٢٠ صدر الحكم فى الدعويين رقمي ٥٦٠٣ لسنة ٢٠٠٧ و ٥٨٢٢ لسنة ٢٠١٠ مدني كلي شرق الاسكندرية بسقوط حق محافظة الاسكندرية فى مطالبة الشركة بالقيمة الإيجارية الناشئة عن عقدي الإيجار المسجلين رقمي ٤٠٨٧ ، ٤٠٨٤ لسنة ١٩٧٠ موضوع الدعوى فى الفترة السابقة ٢٠٢٠/٢/١٩ - يتعين على الشركة البدء فى اتخاذ الإجراءات التنفيذية لإلغاء المطالبات الخاصة بالدعويين رقمي ٥٦٠٣ لسنة ٢٠٠٧ و ٥٨٢٢ .</p> |

شركة الزيتون، المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

الرد على تقرير مراقب الحسابات الأستاذ / خالد حافظ عن الفحص الحدود للقوائم المالية للشركة في ٢٠٢٠/٣/٣١

أما فيما يتعلق بالحكم الصادر بتاريخ ٢٠٢٠/١/٢٩ الخاص بالدعوتين رقمي ٥٦٠٣ لسنة ٢٠٠٧، ٥٨٢٢ لسنة

٢٠١٠ مدني كلى اسكندرية فقد حكمت المحكمة بسقوط حق المدعى عليه الأول (محافظة الاسكندرية) في مطالبة الشركة المدعية بالقيمة الإيجارية الناشئة عن عقدي الإيجار المسجلين أرقام ٤٠٨٤ و ٤٠٨٧ لسنة ١٩٧٠ موضوع الدعوى في الفترة السابقة على ٢٠٠٢/٢/١٩ .
ورفضت ما عدا ذلك من طلبات .

أولاً :

بالنسبة للحكم برفض طلب : الإلزام بتحرير عقد بيع بشروط المصانع :

أخطأ الحكم في رفض هذا الطلب - حيث أورد في حيثياته أن الشركة تاريخ عقد الإيجار عام (١٩٦٠ و ١٩٦٦) - و إن الشركة تقدمت بطلبات الشراء عام في ١٩٧٤/٦/٤ .
- في حين أن الثابت أن العقود السابق ذكرها - صادرة عن محافظة الإسكندرية في ١٩٧٠/١١/٢٥ وتم توقيعها من المحافظة في ١٩٧٠/٧/٤ وتوقيعها من الشركة ١٩٧٠/٨/١٢ .

- وعليه تكون الشركة قد التزمت بتقديم الطلبات في المواعيد ويكون الحكم قد أخطأ في ذلك - وهو ما سيكون سبب من أسباب الاستئناف - الجارى إعداده و الدليل صدور حكم لصالح الشركة في هذا الخصوص .

و الحكم مستأنف أمام محكمة استئناف الاسكندرية بأرقام ١٧٤٧ و ٢٠٧٣ و ٢٠٧٤ مدني لسنة ٧٦ ق وحدد أول جلسة ٢٠٢٠/٦/١٧ .

ثانياً :

- جارى استكمال إجراءات كشف التحديد وخطوط التنظيم بالتنسيق مع جهة المحافظة و المساحة و الرى .

- القضاء بسقوط حق المدعى عليه الأول (محافظة الإسكندرية) في مطالبة الشركة المدعية بالقيمة الإيجارية الناشئة عن عقدي الإيجار - ينال من مبلغ ٤١١٢١٣٦٠ جنيهاً - مطالبات حتى ٢٠٠٧ و يتطرق لمطالبات أخرى تم عرضها في ذات الدعوى حتى عام ٢٠١٣ يقترب قيمتها من ٩٣ مليون جنيهاً - تغافل عنها الحكم - و ستكون سبب للاستئناف .

- أعتمد الحكم العلاقة كإيجار وقيمة إيجارية - وليس مقابل حق انتفاع - ولا زالت مواعيد الاستئناف ممتدة تنتهي في ٢٠٢٠/٣/٨ و انه سوف يتم الاستئناف على الحكم الصادر في الدعوتين المذكورتين .

وسوف يتم اتخاذ الاجراءات القانونية اللازمة وسيتم اخطار سيادتكم عند تمامها .

وتم الطعن بالاستئناف برقم ١٧٤٧ و ٢٠٧٣ و ٢٠٧٤ لسنة ٧٦ ق مدني .



الرد على تقرير مراتب الحسابات الأستاذ / خالد حافظ من النقص الحدود للقوائم المالية للشركة في ٢٠٢٠/٣/٣١

بالنسبة لباقي مساحة أرض مصنع محرم بك وقدرها ١٨ ألف م^٢ فهي عبارة عن الآتي :-

٢٠١٤٠٠ م^٢ تقريبا بموجب عقد اتفاق بين شركة الغازات وشركة الزيوت المستخلصة بقرار من السيد /وزير الصناعة مؤرخ ١٩٨٨/٦/٩ وسيتم تقديم طلب لمصلحة الشهر العقاري و المساحة لاشهر قرار التأميم بعد الحصول على قرار التقييم للشركة الحديثة للاغذية و جاري استخراج كشف تحديد للمصنع بالكامل وذلك لفصل القطع الثلاث الموجرة من المحافظة عن الجزء الخاص بالتأميم مقيد برقم ٤١ و ٤٢ لسنة ٢٠٢٠ ولازال جارى عمل اجراءات كشف التحديد .

وقد قامت الشركة بتقديم خطاب للسيد المهندس / مدير مديرية المساحة بالإسكندرية الصادر تحت رقم ١٠٥٨ بتاريخ ٢٠١٩/٢/١٤ تطالب فيه بتحويل الطلب رقم ٧٣ ، ٧٤ لسنة ٢٠١٨ محرم بك إلى لجنة المراجعة الخاصة بتوقيع وتطبيق العقود المسجلة أرقام ٤٠٨٧ ، ٤٠٨٤ لسنة ١٩٧٠ . وكذلك محضر التسليم المؤرخ في ١٩٦٩/٦/١١ وقرار التأميم بالقانون ٧٢ لسنة ١٩٦٣ .

كذلك قامت الشركة بالتقدم لمصلحة الشهر العقاري و المساحة بالطلبات تم تحديدها برقم ٤١ و ٤٢ لسنة ٢٠٢٠ لنقل ملكية أرض مصنع محرم بك وتم تحويل الطلبات من الشهر العقاري الى مصلحة المساحة لعمل كشف تحديد مساحي لجميع قطع أرض المصنع و بالفعل تم رفع كامل المسطح لأرض المصنع بمعرفة مديرية المساحة لعمل كشف تحديد مساحي لفصل كل قطعة على حدة .

وتم عمل موقع أرشادي من هيئة المساحة وحاليا جارى عرض الطلبات على خط التنظمي بالحي وبعدها يتم الانتهاء من كشف التحديد وأشهر العريضة .

وجارى متابعة الأمر بمعرفة الشئون القانونية وسوف يتم اخطار سيادتكم عند الانتهاء .

لم تنته الإدارة من تسجيل ونقل ملكية بعض قطع الأراضي المملوكة لها و التي تبلغ مساحتها ١٤٠٠ ، ١٧ ألف متر مربع على التوالي .



فقد قامت الشركة بتحرير المحضر رقم ٨٢٥٣ لسنة ٢٠١٨ لإزالة التعديلات بقسم شرطة قويسنا و الذي جاء به شكوى الشركة من تعرض بعض الاهالى المقيمين بالمباني المقامة على قطعة الأرض المشار اليها ومنعهم مندوب هيئة المساحة و الذي كان برفقة المستشار القانوني للشركة من القيام بمعاينة الأرض .

وأصدرت النيابة العامة قرار الى قسم شرطة قويسنا بإجراء التحريات و العرض بتاريخ ٢٠١٨/٨/١٥ .

وتم رد المحضر للنياابة مرة أخرى بعدم التوصل الى أى اجراءات من جانب قسم الشرطة و تم حفظ المحضر وقد قامت الشركة بالتظلم من قرار الحفظ الى المحامى العام و الذي قام برده الى رئيس نيابة شبين الكوم و الذي قام بالتأشير على المحضر بتاريخ ٢٠١٨/١١/٥ بإجراء تحريات فعلية ونهائية وسؤال المشكو فى حقهم .

وقد تم حفظ المحضر للمرة الثانية بعد عمل التحريات - وتم سرقة التحريات من نيابة قويسنا وهناك تحقيق ادارى يجرى مع المسؤولين بالنياابة و تم التظلم من هذا القرار الى المحامى العام الأول و الذي أصدر قراره بالأرفاق بعد اتخاذ اللازم

و تم التظلم من هذا القرار أمام السيد / النائب العام بالقاهرة و تم تقديم مذكرة للسيد / محافظ المنوفية قيدت برقم ١٣١٥٠ بتاريخ ٢٠٢٠/٢/١٣ بشأن الواقعة و لتمكين الشركة من الأرض بناء على توجيهات السيد معالى / رئيس الجمهورية بإزالة التعديلات على أملاك الدولة حيث أن الشركة تتبع الشركة القابضة للصناعات الغذائية .

و أيضاً تم الكتابة للشركة القابضة فى هذا الشأن لمخاطبة السيد معالى / وزير التموين لمخاطبة السيد / محافظ المنوفية و السيد / النائب العام .

ومرفق صورة منها (مرفق ١) .

ولازالت الاوراق قيد البحث ولم يصدر بها قرار نهائى . نظراً لظروف تعطل العمل بسبب فيروس كورونا .

لم تنته الادارة من استكمال الاجراءات القانونية لوقف التعديلات من بعض الاهالى على ارض الشركة بالبايجور بمساحة ١٦٦٠ متر مربع .

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

الرد على تقرير مراتب الحسابات الأستاذ / خالد حافظ من الفحص للحدود للقوائم المالية للشركة في ٢٠٢٠/٣/٣١

| | |
|--|--|
| <p>أن القرار بصرف مبلغ التعويض و الموافقة عليه يتوقف على انه يشترط تنفيذ خط الشطف الموضح بخريطة المنطقة و المعتمد من المحافظة و الإدارة العامة للمرور و مازال المشتري لم يقم بالبناء على تلك القطعة رغم بناؤه على المساحات الأخرى و جاري المتابعة للحصول على أحقية الشركة. و أن هناك ضوابط تنظيم استقطعت من المساحة الكلية المبيعة و ذلك طبقاً للعقود المسجلة بين شركتنا و الشركة الفاطمية و جاري استخراج كشف تحديد مساحي .</p> <p>و أنه قد أستجد من أحداث في تلك الأرض من قيام الدولة عن طريق لجنة التحفظ و الحصر و الإدارة و التصرف في أموال الجماعات الإرهابية و الإرهابيين برئاسة المستشار الدكتور / محمد ياسر أبو الفتوح بالتحفظ على ١١٨ شركة متنوعة النشاط التي يمتلكها عناصر الإخوان و ذلك تنفيذاً للقانون رقم ٢٢ لسنة ٢٠١٨ بشأن تنظيم إجراءات التحفظ و الحصر و الإدارة و التصرف في أموال الجماعات الإرهابية و مصادرتها و ضمها بجانب الخزنة العامة للدولة و من ضمن ١١٨ شركة الفاطمية مشتري أرض المصنع المذكور .</p> | <p>لم تنته الإدارة من الحصول على التعويض المقابل لنزع ملكية ١٧٦٦ متر مربع من أرض مصنع علف القبارى و مساحة ١٤٣٢ متر مربع و ٩٠ متر مربع عبارة عن جمالون و ذلك منذ عام ١٩٩١ .</p> |
| <p>هذه الوحدة مقام عنها الدعوى القضائية رقم ٢٠٠٨/٣٨٧١ م.ك اسكندرية و قد تم احالتها للخبير و كان آخرها بالجلسة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٨/٢/٢٦ و المعانة على الطبيعة بتاريخ ٢٠١٨/٤/٢٦ و الجلسة الأخيرة بتاريخ ٢٠١٨/٥/١٤ ، و قد أجلت لجلسة ٢٠١٩/٣/١٣ للإطلاع على تقرير الخبير و الإعلان .</p> <p>هذا و حيث أصاب الشركة أضراراً مادية و أدبية من جراء فعل المدعى عليها و تقاعسها و إمتناعها عن تنفيذ الإلتزام التعاقدى طبقاً للشروط و المواصفات الفنية المعتادة .</p> <p>و عليه و جهت الشركة بتلك الجلسة طلباً عارضاً (طلب اضافي) بالإلزام الشركة المدعى عليها بأن تؤدى مبلغ و قدره خمسة ملايين جنيهها تعويضاً مادياً جابراً عن الأضرار المادية و الأدبية التي لحقت بالشركة و ما فاتتها من كسب و ما لحق بها من خسارة و الفوائد القانونية من تاريخ صيرورة الحكم نهائياً حتى تمام التنفيذ مع الإلزام بالمصروفات و مقابل الأتعاب .</p> <p>هذا و تم اعلان الشركة المدعى عليها (الغرابلي) بالطلبات الجديدة - (الطلب الاضافي العارض) لجلسة ٢٠١٩/٦/١٩ و الدعوى محدد لنظرها لجلسة ٢٠٢٠/٦/١٠ و لم يحدد لها جلسة أخرى لعدم انعقاد المحكمة .</p> | <p>تضمن بند مشروعات تحت التنفيذ تحت التنفيذ مبلغ و قدره ٢,٩٥٠ مليون جنيه قيمة مشروعات وحدة السليكات و الذي ما زال لم يتم استلامه نظراً لوجود عيوب و الموضوع محل نزاع قضائي بالدعوى رقم ٢٠٠٨/٣٨٣١ .</p> <p style="text-align: center;">  </p> |



الرد على تقرير مراقب الحسابات الأستاذ / خالد حانظ من الفحص المحدود للقوائم المالية للشركة في ٢٠٢٠/٣/٣١

| | |
|---|--|
| <p>تم عرض مذكرة في هذا الشأن على السيد / رئيس مجلس الادارة والتي بموجبها تم صدور القرار الاداري رقم (٢١٩ لسنة ٢٠٢٠) بتشكيل لجنة للقيام بعمل الدراسة الفنية المطلوبة (مرفق ٢) . وسيتم اخطار سيادتكم فور انتهاء تلك اللجنة من اعمالها</p> | <p>بلغت قيمة المخزون الراكد ٧,٩ مليون جنيه والتالف ٢,٧٠٠ مليون جنيه وبطبيع الحركة ٤٣٧ ألف جنيه بإجمالي ١١,٠٣٧ مليون جنيه و قد قدرت الشركة الإنخفاض في المخزون بمبلغ ٧,٦٨٠ مليون جنيه .</p> |
| <p>حيث أن تلك المبالغ في معظمها أرصدة متوقفة منذ سنوات وقد استنفذت الشركة في معظمها الإجراءات القانونية . لذا فقد تم عرض مذكرة في هذا الشأن على السيد / رئيس مجلس الادارة للعرض على المجلس و الذي اصدر القرار رقم ٢٠١٩/٩/١٨٢٣ (مرفق ٣) .</p> <p>بتكليف القطاع القانوني بدراسة مديونيات العملاء المتوقفة منذ سنوات و التي تبلغ قيمتها ٥,٩٢٢ مليون جنيها و المكون عنها مخصص بالكامل على مستوى كل عميل على حده و الإجراءات القانونية التي اتخذت منذ بداية الدين حتى تاريخه مع تقديم مذكرة تفصيلية للعرض على المجلس بجلسته القادمة ليتسنى للمجلس اتخاذ القرار المناسب باعدام تلك الميونيوات من عدمه ، وعلى قطاع الشؤون القانونية اعداد المذكرة المطلوبة في هذا الشأن وبالجلسة رقم ٢٠١٩/١٠/٣٠٧ اصدر المجلس قراره رقم ٢٠١٩/١٠/١٨٣٧ (مرفق ٤)</p> <p>بموافقة المجلس بأجماع الحاضرين على ارجاء اتخاذ القرار المناسب في موضوع اعدام مديونيات العملاء المتوقفة منذ سنوات والتي تبلغ قيمتها ٥,٩٢٢ مليون جنيه والمكون عنها مخصص بالكامل لحين قيام القطاع القانوني بالشركة بموافاة المجلس بمذكرة تفصيلية على مستوى كل عميل على حده لمزيد من الدراسة لموقف عميل عميل ليتسنى اتخاذ القرار المناسب باعدام الدين من عدمه ولضمان صحة الاجراءات المتخذة .</p> | <p>تضمنت أرصدة العملاء و الأرصدة المدينة مبلغ ٦,١٩٠ مليون جنيه قيمة أرصدة متوقفة ومرحلة منذ سنوات ومقام عليها دعاوى قضائية وقد قدرت الشركة الإضمحلال في قيمتها بنحو ٥,٩٢٢ مليون جنيه</p> |
| <p>سيتم اتخاذ اللازم في هذا الشأن في ٢٠٢٠/٦/٣٠</p> | <p>لم تقم الإدارة بعمل قياس لضريبة الدخل المؤجلة في ٢٠٢٠/٣/٣١ علما بأن قائمة المركز المالي أظهرت رصيد التزامات ضريبية بنحو ٤,٥١٣ مليون جنيه مرحل منذ ٣٠ يونيو ٢٠١٨</p> |

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

الرد على تقرير مراقب الحسابات الأستاذ / خالد حافظ عن الفحص المحدود للقوائم المالية للشركة في ٢٠٢٠/٣/٣١

بتاريخ ٢٠١٩/٨/٦ تفضل السيد/ وزير التمويل بمخاطبة السيد/ وزير المالية للنظر في تحديد قيمة المساهمة التكافلية على إيرادات الشركة القابضة والشركات التابعة لها بعد خصم ما يخص الشركات التابعة والشقيقة منها كمشتريات من الشركة القابضة للصناعات الغذائية والشركات التابعة لها وكذا المشتريات من الموردين المحليين ولهم بطاقات ضريبية منعا للازدواج الاقتصادي والضريبي للخضوع لهذا العبء اكثر من مرة وذلك لحين موافقة مجلس النواب على تعديل القانون فيما يخص اسس احتساب المساهمة التكافلية واعتبارها من التكاليف والمصروفات واجبة الخصم .

وذلك في ضوء ماحدثه الكتاب الدوري رقم (٤) لسنة ٢٠١٩ بشأن ضوابط تطبيق حكم البند تاسعا من المادة ٤٠ من القانون رقم (٢) لسنة ٢٠١٨ من تغيير في طريقة حساب الايرادات الخاضعة للمساهمة التكافلية لبعض الجهات كشركات التأمين والفنادق .

وفي ضوء مايسفر عنه رد وزارة المالية على كتاب معالي وزير التمويل في هذا الشأن سيتم الالتزام به واجراء التصويب اللازم .

قامت الادارة باحتساب مساهمة تكافلية عن ايرادات الفترة المنتهية في ٢٠٢٠/٣/٣١ بانخفاض قدرة ٢,٩٧٦ مليون جنيه وذلك بعد خصم قيمة المشتريات من الشركة القابضة للصناعات الغذائية و الموردين المحليين ممن لهم ملف ضريبي وذلك على خطاب من الشركة القابضة والتي طلبت فيه مراعاة ذلك عند اعداد القوائم المالية في ٢٠١٩/٦/٣٠ وقد قامت الشركة القابضة للصناعات الغذائية برفع مذكرة للسيد وزير التمويل لمخاطبة السيد وزير المالية لبيت فيها ولم يصل رد وزير المالية حتى كتابة هذا التقرير .



الرد على تقرير مراقب الحسابات الأستاذ / خالد حافظ من الفحص المحدود للقوائم المالية للشركة في ٢٠٢٠/٢/٣١

في غضون الأشهر القليلة القادمة وقبل ميعاد نموذج الإفصاح النصف سنوي الأخير ستصل نسبة الانجاز لنحو ٦٢% مما تم الإفصاح عنه في نشرة الاكتتاب بأجمالى مبلغ ٢٦,٥٤١ مليون جنية شاملة نحو ١٢ مليون جنية راس مال عامل والمبلغ المتبقى من اموال الاكتتاب والمقدر بنحو ١٦,٥٢٨ مليون جنية يمثل استكمال لراس المال العامل ليصل بذلك الى مبلغ ٢٨,٥٢٨ مليون جنية وعليه يكون التصور النهائى لاستخدام متحصلات متحصلات زيادة رأس المال كالتالى :

١- تم التعاقد على شراء عدد (٢) ماكينة عبوة زيت انتاج تام روتارى مع شركة هاي تك بمبلغ ٢١٢٠٠٠٠ جنية

تم استلام ماكينة منهم فى عام ٢٠١٨/٢٠١٩ و الأخرى فى عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ .

٢- تم شراء غلاية بخارية بوش ألماني (٨) طن بمبلغ ٣٦٦٦٧٣٩ جنية .

٣- تكرير دمنهور :

بعد اعتماد الدراسة الفنية التى قدمها خبير شركة جيا الألمانية الموردة للوحدة الأصلية بالمصنع تم اعتماد الترسية لصالح شركة ETSS وكيل شركة جيا الألمانية لتوريد قطع غيار ولوحات تحكم وخلطات طرد مركزى لوحدة التكرير المستمر بمصنع دمنهور بمبلغ ١٤٣٠٨٩,٧٠ يورو بموجب اعتماد مستندى يبدأ من ٢٠٢٠/٦/٢ ينتهى فى ٢٠٢٠/١٢/١٠ بما يعادل ٢٤٨٥٤٧٠ جنية بواقع ١٧,٣٧ جنية لليورو بخلاف شراء عدد (٢) ظلمبة جرعات من الوكيل بالعملة المحلية ٢٢٩٣٠٠ جنية كما تعهد بأن يكون أى نزاع ينشأ يجب أن يحال الى مركز القاهرة الأقليمي الدولي بالقاهرة وباللغة الانجليزية وطبقاً للقوانين المصرية

بالاطلاع على نموذج الإفصاح النصف سنوي خلال الفترة من ٢٠١٩/٨/١ حتى ٢٠٢٠/١/٣١ عن استخدام متحصلات اكتتاب زيادة رأس المال تبين أن نسبة انجاز المشاريع تبلغ ٤٣% مقارنة بما تم الإفصاح عنه في نشرة الاكتتاب .

شركة الزيت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

الرد على تقرير مراقب الحسابات الأستاذ / خالد حافظ عن الفحص للحدود للقوائم المالية للشركة في ٢٠٢٠/٣/٣١

٤- عمرة المذيب رقم (٢) بدمهور:

بعد اعتماد الدراسة الفنية التي قدمها المهندس / ناجي ادوار
وهي عبارة عن :

(أ) عمرة محلية تم تنفيذها بالجهود الذاتية بالمصنع بمبلغ
قدره ٣٢٣١٦٤ جنيه .

(ب) تجربة المذيب بعد اجراء العمرة المحلية لعصر كمية
بذرة قطن قدرها عشرون ألف أردب بذرة من ضمن مبلغ
رأس المال العامل الخاص بالمذيب ثم شراؤها بمبلغ
١٢٠٠٠٠٠٠٠ جنيه .

(ج) عمرة استيرادية تم ترسية المناقصة لصالح شركة
الخليل وكيل الشركة الصينية لاستيراد أجهزة وقطع غيار
لوحدة المذيب بمبلغ \$٣٤٢٥٠٠ بما يعادل ٥٣٤٣٠٠٠
جنيه بواقع ١٥,٦٠ جنيه للدولار بخلاف التركيبات بمبلغ
قدره ٢٣٠٠٠٠٠ جنيه وتم عمل مناقصة لشراء ساقية للمذيب
بمبلغ ١٤٤٠٠٠٠ جنيه .

الاجمالي للبنود الأربع السابقة بنسبة ٦٢% من مبلغ
الاكتتاب ٢٦٥٤١٦٧٣ جنيه .

الباقى (المتمم) لاستكمال رأس المال العامل المستخدم في
تجربة المذيب المحلية و البالغ ١٦٢٥٨٣٢٧ جنيه .
اجمالي مبلغ الاكتتاب ٤٢٨٠٠٠٠٠ جنيه

شركة الزيت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

الرد على تقرير مراقب الحسابات الأستاذ / خالد حافظ عن الفحص المحدود للقوائم المالية للشركة في ٢٠٢٠/٣/٣١

| | |
|---|--|
| <p>رصيد حساب هيئة التأمينات في ٢٠٢٠/٣/٣٠ البالغ نحو ٤,٦٣٥ مليون جنيه متضمن استقطاعات مارس ٢٠٢٠ و المسددة لصالح الهيئة بمبلغ ١,٦٠٤ مليون جنيه خلال شهر ابريل ٢٠٢٠ .</p> <p>وعليه يكون صافي هذا الرصيد ٣,٠٣١ مليون جنيه .</p> <p>أما فيما يخص ذلك الرصيد فإن الشركة منتظمة في سداد المستحقات التأمينية شهريا وليس عليها أى متأخرات ويتم الحصول على شهادة من مكتب تأمينات اللبان التابعة له الشركة بما يفيد ذلك .</p> <p>حيث تقوم الشركة في الأول من يناير من كل عام بحساب الاشتراكات الشهرية الواجبة السداد على الأجر الأساسية و المتغيرة ويتم عمل أستمارة (٢) تأمينات تسلم صورة منها لمكتب التأمينات التابعة له الشركة وصورة للهيئة العامة للتأمينات بالقاهرة .</p> <p>ثم بعد ذلك يتم عمل تحويل بنكي لصالح الهيئة بقيمة الاشتراكات الشهرية من واقع حافظة الاشتراكات .</p> <p>وهذا الرصيد ناتج عن القيام بأحتساب حصة الشركة في التأمينات على الاجور المتغيرة بأكثر من المستحق والمسدد فعليا في ضوء الاجر التأميني لكل عامل بالشركة خلال سنوات سابقة .</p> | <p>أظهرت الأرصدة الدائنة رصيد دائن لهيئة التأمينات الإجتماعية بمبلغ وقدره ٤,٦٣٥ مليون جنيه متأخرات</p> <p style="text-align: center;">شركة الزيتون المستخلصة ومنتجاتها شركة مساهمة مصرية</p> |
|---|--|

الرد على تقرير مراقب الحسابات الأستاذ / خالد حافظ عن الفحص الحدود للقوائم المالية للشركة في ٢٠٢٠/٣/٣١

ان الخطاب الصادر من الشركة القابضة للصناعات الغذائية بتاريخ ٢٠٢٠/٢/٢٤ بشأن أسعار التحاسب للطن من خام زيت الطعام (صويا - عباد) بنحو ١٣٣٠٠ جنيه ، ١٤٠٠٠ جنيه على الترتيب يتم العمل به اعتباراً من تسليمات ٢٠١٩/١٠/١ كما ورد بالخطاب (مرفق ٥) .

أى من بداية تسليم صندوق الزيت نمرة ١ خليط بمبلغ ١٩٨ جنيه طبقاً لقرار السيد / وزير التموين رقم ٢١٤ لسنة ٢٠١٩ الصادر بتاريخ ٢٠١٩/١١/١٧ .

- أما فيما يخص الكميات المسلمة خلال الفترة من ٢٠١٩/٧/١ حتى ٢٠١٩/٩/٣٠ فى ظل العمل بسعر ٢٢٢ جنيه للصندوق قبل صدور قرار وزير التموين المشار اليه فقد تم العمل بسعر ١٥٣٠٠ جنيه ، ١٦٠٠٠ جنيه لطن الزيت الخام من الصويا و العباد على الترتيب وهى الأسعار الواردة بخطاب القابضة عن العام المالي ٢٠١٩/٢/١٨ (مرفق ٦) .

ونظراً لعدم ورود خطاب للشركة حتى تاريخه بتحديد سعر زيوت الصويا و العباد الخام عن فترة الشهور الثلاث الأولى من العام المالي الحالي فقد قامت الشركة بالعمل بأسعار تقديرية . هذا وحيث أنه ليس من المعطوم حتى الآن هل ستتم المحاسبة عن سعر طن الزيت الخام :-

- عن الفترة من ٢٠١٩/٧/١ حتى ٢٠١٩/٩/٣٠ بسعر

- وعن الفترة من ٢٠١٩/١٠/١ حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠

بأسعار الواردة بالخطاب الصادر بتاريخ ٢٠٢٠/٢/٢٤ .

- أو سيرد خطاب آخر بمتوسط سعر لطن الزيت الخام عن العام ككل .

- أو أن الأسعار الواردة بالخطابين المشار اليهما بعاليه هى الأسعار النهائية للعام المالي ٢٠٢٠/٢٠١٩

وليس أدل على ذلك من :

- أن محضر مطابقة استلام شركتنا من الزيت الخام اعتباراً من ٢٠١٩/٧/١ وحتى ٢٠٢٠/٣/٣١ المؤرخ فى ٢٠٢٠ /٥/٤ تم عمله بالكميات فقط وبدون ذكر للقيمة (مرفق ٧)

- خطاب الشركة القابضة للصناعات الغذائية الوارد لنا بالفاكس بتاريخ ٢٠٢٠/١/٢٨ بخصوص المناقصة العامة رقم (٨) لسنة ٢٠٢٠/٢٠١٩ جلسة ٢٠٢٠/١/٢٢ المطروحة عن طريق الهيئة العامة للسلع التموينية لاستيراد وتوريد زيوت طعام خام صب لحساب الشركة القابضة للصناعات الغذائية قد ورد به سعر زيت الصويا الخام بنحو ٨٧٨ دولار وهو أعلى من السعر الوارد بخطاب القابضة الخاص بأسعار الزيت الصادر بتاريخ ٢٠٢٠/٢/٢٤ (مرفق ٨) .

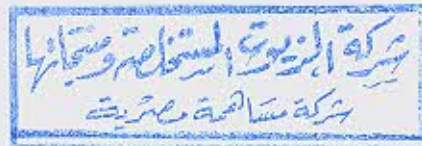
وعليه

وفى ظل حالة عدم التأكد تلك قامت الشركة بتبني درجة من الحذر فى وضع التقديرات المطلوبة تطبيقاً لمبدأ الحيطة و الحذر .

وسيمت التسوية فور ورود الأسعار النهائية للزيت الخام .

على الرغم من ورود خطاب الشركة القابضة للصناعات الغذائية المؤرخ فى ٢٢ فبراير ٢٠٢٠ بشأن تحديد أسعار الزيت الخام من الصويا و العباد بسعر ١٣٣٠٠ جنيه / طن ، ١٤٠٠٠ جنيه / طن على التوالي وذلك من ١ أكتوبر ٢٠١٩ قامت إدارة الشركة بتقييم تكلفة الزيت الخام بأسعار تقديرية بلغت نحو ١٤١٧٥ جنيه / طن

١٥٠٠٠ جنيه / طن على التوالي الأمر الذى أدى الى وجود فروق بالزيادة فى تكلفة الزيت الخام المستخدم فى الإنتاج خلال الفترة ودرجت هذه الفروق فى الأرصدة الدائنة (الشركة القابضة للصناعات الغذائية) علماً بأنه تحرر محاضر استلامات الزيت الخام من الشركة القابضة للصناعات الغذائية عن الفترة من ٢٠١٩/٧/١ وحتى ٢٠٢٠/٣/٣١ بالكميات فقط وبدون تحديد قيمة هذه الكميات .



الرد على تقرير مراقب الحسابات الأستاذ / خالد حافظ من الفحص للحدود للقوائم المالية للشركة في ٢٠٢٠/٣/٣١

| | |
|--|---|
| <p>تم الإفصاح بالإيضاحات المتممة إيضاح رقم ٥</p> | <p>تبين وجود عجز غير مبرر في أرصدة الزيت الخام بمقدار ٩٧,٠٢٢ طن زيت صويا و ٨١,٧٥٧ طن زيت عباد بقيمة إجمالية نحو ٢,٤٣٥ مليون جنيه . وحيث أن هذه الكميات تعد عهدة شخصية وقد قامت الإدارة بتحويل الواقعة للنيابة العامة بقرار إحالة رقم ٣١٨٧ لسنة ٢٠٢٠ إدارى محرم بك ٢٠٢٠/٤/٢٦ ضد أمناء العهدة .</p> |
| <p>تم الإفصاح بالإيضاحات المتممة إيضاح رقم ٥</p> | <p>ظهر عجز قدره ١٩,٠١٢ طن زيت صويا وتم قيد الواقعة كمخالفة إدارية قسم دمنهور بتاريخ ٢٠٢٠/٢/١٤ قامت الشركة القابضة للصناعات الغذائية بإرسال لجنة مكونة بمعرفتها لجرد الزيت و الوقوف على حقيقة الأمر وانتهت اللجنة الى عدم وجود أى عجوزات</p> |

شركة الزيت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

الرد على تقرير مراقب الحسابات الأستاذ / خالد حافظ من الفحص للحدود للقوائم المالية للشركة في ٢٠٢٠/٣/٣١

لكون أى عملية إنتاجية لا بد أن يصاحبها فقد أو تلف تقوم الشركة بتحديد نسبة مئوية مقدماً (معدلات نمطية) لمقابلة الفقد الذى يصيب المواد التى تتعامل معها .
 ويتم اعتبار الفقد ضمن هذه النسب فقد مسموح به أو طبيعي حيث لا يمكن تجنبه أو تفاديه لكونه من طبيعة العملية الانتاجية وبهذا فإن تكلفته تكون جزء من تكلفة الانتاج .
 إلا أنه فى بعض الأحيان تتجاوز نسب الفقد الفعلية معدلات الفقد النمطية المحددة مسبقاً .
 فى هذه الحالة يسمى ذلك الأمر أنحراف سالب وليس عجز .
 هذا وعلى الرغم من أن الفقد غير الطبيعي يفترض عدم حدوثه أو عدم تكراره لكونه يزيد عن النسب المسموح بها إلا أن تلك الانحرافات بين معدلات الفقد الفعلية و النمطية بمصنعى دمنهور ومحرم بك حتمية ولأسباب يصعب تجنبها حالياً كما أفصحت الشركة بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية فى ٢٠٢٠/٣/٣١ إيضاح رقم (١٧) .
 من أن اللجنة المشكلة من الفنيين بالشركة و المكلفة بدراسة أسباب تلك الانحرافات أفادت بأن وحدة المنظفات و وحدات إنتاج زيت الطعام بمصنعى محرم بك ودمنهور تحتاج الى عملية إعادة تأهيل وهو ما تسعى الشركة جاهدة حالياً لالتهاء منه .

تضمنت تكلفة الإنتاج وجود إنحرافات عن معدلات الاستخدام النمطية للخامات الرئيسية و المساعدة بمصنعى محرم بك ودمنهور :
 ١- انحرافات سالبة (عجز) بمصنع محرم بك بنحو ٢,٢٩٦ مليون جنيه .
 ٢- انحرافات سالبة (عجز) بمصنع دمنهور بنحو ٢,٤٩٧ مليون جنيه .
 وقد أفادت اللجنة المشكلة للوقوف على هذه الإنحرافات وخلصت إلى احتياج هذه الوحدات لإعادة تأهيل .

رئيس مجلس الإدارة و العضو المنتدب

محاسب / سمير عبد العظيم عبد الحميد

رئيس قطاع الشؤون المالية

محاسب / مصطفى عبد العزيز محمد

