EXTRACTED OIL & DERIVATIVES Co.
iso 9001
Head Office : 35 Suez Canal Ave.,Moharam Bek, Alex
Tel.: 002 03 3817928 - 3816328
002 03 3818093 - 3817259
Fax : 002 03 38 13199
Marketing Sector : Tel.: 3816954 - 3818093
www.extactedoils.com

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
الحاصلة على شهادة الأيزو ٩٠٠١
المركز الرئيسى : ٣٥ ش قنال السويس - محرم بك
تليفون : ٣٨١٧٩٢٨ - ٣٨١٦٣٢٨ / ٠٣
٣٨١٧٢٥٩ - ٣٨١٨٠٩٣ / ٠٣
فاكس : ٣٨١٣١٩٩ / ٠٣
قطاع التسويق : ٣٨١٦٩٥٤ - ٣٨١٨٠٩٣
ص . ب : محرم بك

السـادة / البورصة المصرية

قطاع الافصاح – الاسكندرية

تحية طيبة وبعد ،،،

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم الرد على تقريرى السادة مراقبى حسابات الشركة عن الفترة المالية المنتهية فى ٢٠١٩/١٢/٣١ .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

محاسب / سمير عبد العظيم البنا

الفروع التجارية :-
فرع القاهرة : ٧ شارع عزت باشا - المطرية تليفاكس : ٢٢٥٠٥٤٦٤ / ٠٢
فرع السادات : خلف نادى النجوم

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها

القطاع المالي

الرد على تقرير السادة مراقبي الحسابات - الجهاز المركزي للمحاسبات على الفحص المحدود للقوائم المالية للشركة في ٢٠١٩/١٢/٣١

الملحـــوظـــــة	الـــــرد
- وجـود نـزاع قـضائي مـع محافظـة الإسـكندرية علـى ملكيـة ارض بمساحة نحو ٤٣ ألف متر مربع مثبته بدفاتر الشركة بنحو ٨٩ ألف جنيه بمصنع محرم بك وهى مؤجرة من محافظة الإسكندرية التى تطالب بمقابل انتفاع عنها بنحو ٢٥١,٦٠ مليون جنيه حتى عام ٢٠١٩ ولـم تقـم الـشركة بتكـوين ايـة مخصـصات لمقابلـة تلـك المطالبات . - ولـم تفصح الـشركة عن الحكـم الـصادر بتـاريخ ٢٠٢٠/١/٢٩ فـى الدعوتين رقمـي ٥٦٠٣ لسنة ٢٠٠٧ ، ٥٨٢٢ لسنة ٢٠١٠ مدني كلي الاسكندرية بسقوط حق محافظة الاسكندرية فى مطالبة الشركة المدعية بالقيمة الايجارية الناشئة عن عقدى الايجار المسجلين رقمي ٤٠٨٤ ، ٤٠٨٧ لسنة ١٩٧٠ موضوع الدعوى حتى الفترة السابقة عن ٢٠٠٢/٢/١٩ ورفض طلبات الشركة بتحرير عقد بيع عن مساحة نحو ٢٢,٨٦٥ متر من المساحة المذكورة .	أن المساحة المتنازع على ملكيتها مع محافظة الاسكندرية و البالغة نحو ٤٣ ألف متر مربع عبارة عن ثلاث قطع مستأجرة من جهاز حماية أملاك الدولة بالمحافظة وبيانها كالآتى : المساحة الأولى ٦٠٤٢,٣٤٠م٢ بموجب العقد المشهر رقم ٤٠٨٤/ لسنة ١٩٧٠ . المساحة الثانية ١٦٨٢٥,١٨٠ م٢ بموجب العقد المشهر رقم ٤٠٨٧/ لسنة ١٩٧٠ المساحة الثالثة ٢٠٥٥٢,٦٩ م٢ بموجب محضر تسليم مؤرخ ١٩٦٩/٦/١١ . وقد تحصلت الشركة على حكم نهائي رقم ١٥٢٤ لسنة ٥٣ ق استئناف عالى لصحة ونفاذ العقد رقم ٤٠٨٤ لسنة ٧٠ شهر عقارى اسكندرية لمساحة ٦٠٤٢,٣٤ م٢ وثبوت ملكية الشركة لتلك المساحة . وقامت الشركة باقامة دعوى لصحة ونفاذ عقد البيع رقم ٤٠٨٧ لسنة ٧٠ شهر عقارى لمساحة ١٦٨٢٥,١٨٠ م٢ وكذا صحة ونفاذ لمساحة ٢٠٥٥٢,٦٩م٢ وأن الشركة قد قامت بسداد ثمن الثلاث قطع سالفة الذكر بموجب انذارات لجهاز حماية أملاك الدولة وقامت الشركة بالتقدم لمصلحة الشهر العقارى و المساحة بالطلبات أرقام ٥٨ و ٥٩ لسنة ٢٠١٩ لنقل ملكية ارض مصنع محرم بك وذلك بناء على الدعوى المقامة من الشركة ضد جهاز حماية املاك الدولة ومحافظة الاسكندرية – وتم تحويل تلك الطلبات من الشهر العقارى مكتب التوثيق الي الادارة العامة للمساحة لعمل كشف تحديد مساحة لجميع قطع أرض المصنع و بالفعل تم رفع كامل المسطح لأرض المصنع بمعرفة مهندس / مديرية المساحة بالاسكندرية لعمل كشف تحديد مساحي لفصل كل قطعة على حدة وتم عمل موقع ارشادى من هيئة المساحة وحاليا جارى عرض الطلبات على الحي لخط التنظيم وبعدها يتم الانتهاء من كشف التحديد وانهاء العريضة وتقديمها فى الدعاوى المقامة من الشركة لصحة ونفاذ البيع . فيما يخص مطالبة محافظة الإسكندرية عن مقابل انتفاع أراضى بمصنع محرم بك فأن الخلاف بين الشركة والمحافظة على٣ قطع أراضى قامت الشركة بسداد قيمتها وهناك دعوى قضائية صد المحافظة أنتهت أحدهما لصالح الشركة خاصة بالقطعة الأولى بمساحة ٦٠٤٢,٣٤٠ م٢ وذلك بالحكم النهائي الصادر برقم ١٥٢٤ لسنة ٥٣ ق استئناف عالي بصحة ونفاذ العقد رقم ٤٠٨٤ لسنة ٧٠ شهر عقاري إسكندرية . وتم رفع دعوى أمام القضاء المدنى للقضاء بصحة ونفاذ الحكم الصادر فى الدعوى عاليه بإلزام المحافظة بتحرير عقد بيع نهائي للأرض . أما القطعتين الثانية و الثالثة تم اقامة دعوى بإلزام المحافظة بصحة ونفاذ الوعد بالبيع أسوة بالحكم الخاص بالقطعة الأولى ولا تزال مؤجلة لشهر الصحيفة . أما فيما يتعلق بالحكم الصادر بتاريخ ٢٠٢٠/١/٢٩ الخاص بالدعوتين رقمي ٥٦٠٣ لسنة ٢٠٠٧ ، ٥٨٢٢ لسنة ٢٠١٠ مدني كلى اسكندرية فقد حكمت المحكمة بسقوط حق

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

المدعى عليه الأول (محافظة الاسكندرية) فى مطالبة الشركة المدعية بالقيمة الإيجارية الناشئة عن عقدى الإيجار المسجلين أرقام ٤٠٨٤ و ٤٠٨٧ لسنة ١٩٧٠ موضوع الدعوى فى الفترة السابقة على ٢٠٠٢/٢/١٩ .
ورفضت ما عدا ذلك من طلبات .

اولاً :

بالنسبة للحكم برفض طلب : الإلزام بتحرير عقد بيع بشروط المصانع :
أخطأ الحكم فى رفض هذا الطلب – حيث أورد فى حيثياته أن الشركة تاريخ عقد الإيجار عام (١٩٦٠ و ١٩٦٦) – و إن الشركة تقدمت بطلبات الشراء عام فى ١٩٧٤/٦/٤ .
- فى حين أن الثابت أن العقود السابق ذكرها – صادرة عن محافظة الإسكندرية فى ١٩٧٠/١١/٢٥ وتم توقيعها من المحافظة فى ١٩٧٠/٧/٤ وتوقيعها من الشركة ١٩٧٠/٨/١٢ .
- وعليه تكون الشركة قد التزمت بتقديم الطلبات فى المواعيد ويكون الحكم قد أخطأ فى ذلك – وهو ما سيكون سبب من أسباب الإستئناف – الجارى إعداده و الدليل صدور حكم لصالح الشركة فى هذا الخصوص .

ثانياً :

- جارى إستكمال إجراءات كشف التحديد وخطوط التنظيم بالتنسيق مع جهة المحافظة و المساحة و الرى .
- القضاء بسقوط حق المدعى عليه الأول (محافظة الإسكندرية) فى مطالبة الشركة المدعية بالقيمة الإيجارية الناشئة عن عقدى الإيجار – ينال من مبلغ ٤١١٢١٣٦٠ جنيها – مطالبات حتى ٢٠٠٧ ويتطرق لمطالبات أخرى تم عرضها فى ذات الدعوى حتى عام ٢٠١٣ يقترب قيمتها من ٩٣ مليون جنيها – تغافل عنها الحكم – و ستكون سبب للاستئناف .
- أعتمد الحكم العلاقة كايجار وقيمة ايجارية - وليس مقابل حق انتفاع – ولا زالت مواعيد الإستئناف ممتدة تنتهي فى ٢٠٢٠/٣/٨ و انه سوف يتم الأستئناف على الحكم الص فى الدعوتين المذكورتين .
وسوف يتم اتخاذ الاجراءات القانونية اللازمة وسيتم اخطار الجهاز عند تمامها .

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

- كما لم تنته الشركة من اثبات ونقل ملكية وتسجيل اراضى بمصنع محرم بك بمساحة ١٤٠٠ م٢ آلت للشركة بموجب محضر اتفاق مع شركة الغازات الصناعية فى ١٩٨٨/٦/٩ وكذا مساحة نحو ١٧ ألف متر مربع آلت للشركة بموجب قرار رئيس الجمهورية الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ١٩٦٣ بتأميم بعض الشركات و المنشآت وتبين وجود تعديات على مساحة ١٦٦٠ متر مربع بمدينة قويسنا.

يتعين اتخاذ الاجراءات اللازمة لاثبات ونقل ملكية وتسجيل اراضى الشركة وتكوين المخصصات اللازمة .

بالنسبة لباقي مساحة أرض مصنع محرم بك وقدرها ١٨ ألف م ٢ فهي عبارة عن الأتى :-

١٤٠٠م٢ تقريبا بموجب عقد اتفاق بين شركة الغازات وشركة الزيوت المستخلصة بقرار من السيد /وزير الصناعة مؤرخ ١٩٨٨/٦/٩ وسيتم تقديم طلب لمصلحة الشهر العقاري و المساحة لاشهار قرار التأميم بعد الحصول علي قرار التقييم للشركة الحديثة للاغذية و جاري استخراج كشف تحديد للمصنع بالكامل وذلك لفصل القطع الثلاث المؤجرة من المحافظة عن الجزء الخاص بالتأميم .

وقد قامت الشركة بتقديم خطاب للسيد المهندس / مدير مديرية المساحة بالإسكندرية الصادر تحت رقم ١٠٥٨ بتاريخ ٢٠١٩/٢/١٤ تطالب فيه بتحويل الطلب رقم ٧٣ ، ٧٤ لسنة ٢٠١٨ محرم بك إلى لجنة المراجعة الخاصة بتوقيع وتطبيق العقود المسجلة أرقام ٤٠٨٧ ، ٤٠٨٤ لسنة ١٩٧٠ .وكذلك محضر التسليم المؤرخ في ١٩٦٩/٦/١١ وقرار التأميم بالقانون ٧٢ لسنة ١٩٦٣ .

كذلك قامت الشركة بالتقدم لمصلحة الشهر العقارى و المساحة بالطلبات أرقام ٥٨ و٥٩ لسنة ٢٠١٩ لنقل ملكية أرض مصنع محرم بك وتم تحويل الطلبات من الشهر العقارى الى مصلحة المساحة لعمل كشف تحديد مساحى لجميع قطع أرض المصنع و بالفعل تم رفع كامل المسطح لأرض المصنع بمعرفة مديرية المساحة لعمل كشف تحديد مساحى لفصل كل قطعة على حدة .

وتم عمل موقع أرشادى من هيئة المساحة وحاليا جارى عرض الطلبات على خط التنظيم بالحي وبعدها يتم الانتهاء من كشف التحديد وأشهار العريضة .

وجارى متابعة الأمر بمعرفة الشئون القانونية وسوف يتم اخطار الجهاز عند الأنتهاء .

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

	اما بالنسبة للاصول التى الت للشركة مقابل مديونية العميل / احمد عبد الحميد الفلاح . فقد تم بيع الأرض بقويسنا أما مباني مدينة السادات فقد تم عرضها للبيع بالمزاد العلنى بتاريخ ٢٠١٩/٩/٢٩ ونظراً لعدم الوصول للسعر المناسب فقد تم رفض البيع . أما فيما يخص أرض الباجور بمساحة ١٦٦٠م٢ بمدينة قويسنا .
وتبين وجود تعديات على مساحة ١٦٦٠ متر مربع بمدينة قويسنا . يتعين اتخاذ الاجراءات اللازمة لاثبات ونقل ملكية وتسجيل اراضى الشركة وتكوين المخصصات اللازمة .	فقد قامت الشركة بتحرير المحضر رقم ٨٢٥٣ لسنة ٢٠١٨ لإزالة التعديات بقسم شرطة قويسنا و الذى جاء به شكوى الشركة من تعرض بعض الاهالى المقيمين بالمبانى المقامة علي قطعة الأرض المشار اليها ومنعهم مندوب هيئةالمساحة و الذى كان برفقة المستشار القانونى للشركة من القيام بمعاينة الأرض . وأصدرت النيابة العامة قرار الى قسم شرطة قويسنا باجراء التحريات و العرض بتاريخ ٢٠١٨/٨/١٥ . وتم رد المحضر للنيابة مرة أخرى بعدم التوصل الى أى اجراءات من جانب قسم الشرطة وتم حفظ المحضر وقد قامت الشركة بالتظلم من قرار الحفظ الى المحامى العام و الذى قام برده الى رئيس نيابة شبين الكوم و الذى قام بالتأشير على المحضر بتاريخ ٢٠١٨/١١/٥ بأجراء تحريات فعلية ونهائية وسؤال المشكو فى حقهم . وقد تم حفظ المحضر للمرة الثانية بعد عمل التحريات – وتم سرقة التحريات من نيابة قويسنا وهناك تحقيق اداري يجرى مع المسئولين بالنيابة وتم التظلم من هذا القرار الى المحامي العام الأول و الذى أصدر قراره بالأرفاق بعد اتخاذ اللازم وتم التظلم من هذا القرار أمام السيد / النائب العام بالقاهرة وتم تقديم مذكرة للسيد / محافظ المنوفية قيدت برقم ١٣١٥٠ بتاريخ ٢٠٢٠/٢/١٣ بشأن الواقعة و لتمكين الشركة من الأرض بناء على توجيهات السيد معالي / رئيس الجمهورية بازالة التعديات على أملاك الدولة حيث أن الشركة تتبع الشركة القابضة للصناعات الغذائية . و أيضاً تم الكتابة للشركة القابضة فى هذا الشأن لمخاطبة السيد معالى / وزير التموين لمخاطبة السيد / محافظ المنوفية و السيد / النائب العام . ومرفق صورة منها (مرفق ١) .

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

تضمن حساب مشروعات تحت التنفيذ نحو ٣,٢٦١ مليون جنيه قيمة مشروعات مرحلة منذ سنوات و لم يتم الانتهاء منها مما حال دون استفادة الشركة منها حتى ٢٠١٩/١٢/٣١ منها نحو ٢,٩٢٥ مليون جنيه قيمة مشروع وحدة السليكات بمصنع المستخلصة تبين عدم استلامها لوجود عيوب فى التصنيع و الموضوع محل نزاع قضائي بالدعوى رقم ٢٠٠٨/٣٨٧١ .

يتعين اتخاذ الاجراءات اللازمة للاستفادة من الأموال العاطلة و تقدير قيمة الاضمحلال لتلك المشروعات لعدم الاستخدام ومراعاة اثر ذلك على نتائج الاعمال.

هذه الوحدة مقام عنها الدعوي القضائية رقم ٢٠٠٨/٣٨٧١ م.ك اسكندرية و قد تم احالتها للخبير وكان آخرها بالجلسة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٨/٢/٢٦ والمعاينة على الطبيعة بتاريخ ٢٠١٨/٥/١٤، وقد أجلت لجلسة ٢٠١٩/٣/١٣ للإطلاع على تقرير الخبير والإعلان .

وبالفعل تم الاطلاع على تقرير الخبير وتقدمت الشركة بطلب اضافى بالزام الشركة المدعي عليها بأن تؤدى مبلغ وقدره خمسة ملايين جنيها تعويضاً مادياً جابراً عن الأضرار المادية و الأدبية التى لحقت بالشركة ومافاتها من كسب وما لحق بها من خسارة والفوائد القانونية من تاريخ صيرورة الحكم نهائياً حتى تمام التنفيذ مع الإلزام بالمصروفات ومقابل الأتعاب.

هذا وتم اعلان الشركة المدعى عليها (الغرابلي) بالطلبات الجديدة – (الطلب الاضافى العارض) لجلسة ٢٠١٩/٦/١٩ والدعوى محدد لنظرها جلسة ٢٠٢٠/٢/٢٦ للحكم.

وسيتم اخطار الجهاز بما تم فى هذا الشأن .

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

تضمن المخزون فى ٢٠١٩/١٢/٣١ نحو ١١,١٠٤ مليون جنيه قيمة اصناف راكدة وبطيئة الحركة طبقاً لحصر الشركة التى قدرت الانخفاض فى قيمتها بنحو ٧,٦٨٠ مليون جنيه دون تقديم دراسة فنية لبيان مدى امكانية استخدام تلك الأصناف و الاستفادة منها ٠ يتعين أتخاذ ما يلزم و التصرف الاقتصادى فى المخزون الراكد ٠	تم دراسة الاصناف الراكدة وبطيئة الحركة والتالفة المتواجدة بارصدة المخازن فى ٢٠١٩/٩/٣٠ كالاتى : - خامات مساعدة منظفات تم تخفيضها من قبل بنسبة ٧٥% وتم استكمال التخفيض الى نسبة ١٠٠% حيث ان هناك بعض الاصناف التى كانت تستخدم بقسم السلفنة والمتوقف منذ فترة طويلة مثل المادة الماصة للرطوبة وخامس اكسيد الفانديوم والسيليكا جل واصبحت منتهية الصلاحية وباقى الاصناف وهى كوكونت مونوايثانول اميد وديكوويست فهى منتهية الصلاحية ايضا وقد تم اخذ عينات منها وتحليلها وعمل امتداد لفترة الصلاحية لاستخدامها مرة اخرى فى التشغيل ان امكن وبنسب طبقا لكفاءتها ونسبة المادة الفعالة بها ٠ - بالنسبة للخامات المساعدة بمصنع محرم بك تم تخفيصها بنسبة ٧٥% من قبل ونظرا لطول فترة تخزينها وعدم استخدامها فى التشغيل واصبحت منتهية الصلاحية فقد تم عمل استكمال لها للتخفيض بنسبة ١٠٠% ٠ - بالنسبة للخامات الرئيسية للمنظفات تم تخفيض البعض منها بنسبة ٧٥% من قبل وحيث انها اصبحت لا تصلح للتشغيل فقد تم استكمال التخفيض بنسبة ١٠٠% علاوة على اضافة اصناف اخرى مثل كبريتات الصوديوم والتى بها شوائب فقد تم ادراجها وتخفيضها بنسبة ١٠٠ % ٠ - بالنسبة لمخازن قطع الغيار تم عمل تخفيض للراكد منها بنسبة ٥٠% بدمنهور وراغب ومحرم بك و٢٥% منها للمستخلصة والجراج وهى نسبة كافية ومناسبة ٠ بالنسبة لمخازن العبوات فقد تم عمل تخفيض للرواكد والبطئ منها والتالف بنسبة ٧٥% من قيمتها وجارى عمل دراسة فنية اخرى لتحديد التالف منها واستكمال تخفيضة الى نسبة ١٠٠ % ٠

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

تضمن مخزون الانتاج غير التام فى ٢٠١٩/١٢/٣١ اصناف تم تقييمها بالتكلفة بقيمة تزيد عن صافى القيمة البيعية حسب مراحل انتاجها بالمخالفة لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٢) "المخزون" من معايير المحاسبة المصرية ـ مما ادى الى تقييم المخزون من الانتاج غير التام بالزيادة بنحو ٦٩٨ ألف جنيه . يتعين اجراء التصويب	سيتم مراعاة ذلك فى مركز مالى ٢٠٢٠/٣/٣١ .
تضمن حساب الأرصدة المدينة الاخرى فى ٢٠١٩/١٢/٣١ نحو ٢١ ألف جنيه قيمة عجز زيت بمصنع محرم بك حيث قامت الشركة باجراء مقاصة بين عجز لكمية ٤٨,٩٠ طن زيت (عباد – صويا) طبقاً لجردها فى ٢٠١٩/١٠/٣١ تبلغ قيمتها نحو ٧٧٧ ألف جنيه وبين زيادة لكمية ٤٨,٧٠ طن زيت (عباد – صويا) طبقا لجردها فى ٢٠١٩/١١/٣٠ تبلغ قيمتها نحو ٧٥٦ ألف جنيه ولم تقم الشركة بدراسة اسباب العجز و الزيادة او التحقيق بشأنهما . يتعين اتخاذ اللازم وبحث وتحقيق الامر .	تم جرد الزيوت الخام بمخازن قطاع محرم بك صباح يوم ٢٠١٩/١١/٢ وتبين وجود عجز بكمية ٤٨,٦٦٣ طن خام زيت صويا وعباد وتم اعادة الجرد فى صباح ٢٠١٩/١١/٤ وكان العجز ٤٨,٨٦٢ طن وتم تحويل الموضوع للتحقيق . وفى صباح يوم ٢٠١٩/١٢/١ تم جرد الزيوت الخام بمخازن محرم بك وتبين وجود زيادة قدرها ٤٨,٧٢١ طن وفى يوم ٢٠٢٠/٢/١ وعند جرد الزيوت الخام بالمخزن تبين وجود زيادة قدرها ١,٣٤٧ طن أى أن هناك زيادة اجمالية بالزيت قدرها ١,٢٠٦ طن وهذه الزيادة و العجز ناتجة من اشتراك خطوط السحب بين المخازن و الانتاج و حدوث تسريبات للزيوت بين الخطوط و تلافياً لحدوث ذلك يتم الآن فصل عدد (٤) تنكات تخصص للانتاج للسحب منها على أن تكون خطوط السحب منها منفصلة عن المخزن تماماً كما يتم عمل لجنة جرد واحدة لجرد الزيوت بالمخازن وتحت التشغيل فى وقت واحد لمراعاة الدقة فى جرد الحلل و التنكات . و الموضوع رهن التحقيقات بالقطاع القانوني بالشركة . وسوف يتم اخطار الجهاز بنتيجة التحقيق حال الأنتهاء منه

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

تضمنت تكلفة الانتاج فى ٢٠١٩/١٢/٣١ نحو ٢,٩٤٢ مليون جنيه قيمة فقد غير طبيعى لاصناف من الخامات الرئيسية و المساعدة بمصانع الشركة المختلفة دون التحقيق بشأنها وتحديد المتسبب ويقضى معيار المحاسبة المصرى رقم (٢) "المخزون" من معايير المحاسبة المصرية بادراجها بحساب خسائر غير عادية ٠

يتعين تحقيق الامر واتخاذ ما يلزم ٠

ان قيام الشركة باظهار قيمة الانحرافات السالبة فى الخامات الرئيسية و المساعدة بمصانع الشركة المختلفة ضمن تكلفة الانتاج فى ٢٠١٩/١٢/٣١ لما قد يترتب عليه تحمل الشركة لضريبة دخل تقدر بنحو ٦٦٠ ألف جنيه دون وجه حق عند اعداد الاقرار الضريبي للعام المالى الحالي حيث جرى العرف بالمأموريات و اللجان الداخلية و لجان الطعن الضريبي برد الخسائر الغير عادية للوعاء حال اظهار تلك الانحرافات خسائر غير عادية بقائمة الدخل وذلك لعدم الاتساق بين معايير المحاسبة المصرية و أحكام التشريع الضريبي

أما فيما يتعلق بمحاسبة المسئولية فقد سبق و أفصحت الشركة عن الحالة العامة للشركة ومستقبل الأعمال فى ٢٠١٩/٦/٣٠ عن الآتى :

فى اطار حرص مجلس الادارة على تطوير الاداء و تطوير الأصول المملوكة للشركة و خطوط الانتاج بما يواكب التطورات الحديثة فى صناعة الزيوت و نظرا لتقادم بعض خطوط الانتاج المستخدمة منذ اكثر من خمسة و عشرون عاما راى مجلس الادارة ضرورة تحديث تلك الأصول و المعدات اللازمة للتشغيل للوصول بنسب الفقد الى المعدلات النمطية و تخفيض نسب الفقد الفعلية للحـ على جودة اعلى و تكلفة مناسبة تنافسية مقارنة باسعار البيع بالسوق .

وتم تقديم دراسة فنية لمجلس الإدارة على النحو التالى :

١- تأهيل وحدة المذيب رقم ٣ بتكلفة تقديرية بنحو ٥,٩٢ مليون جنيه ٠

٢- تأهيل وحدة المنظفات بتكلفة تقديرية بنحو ٥,٥١٦ مليون جنيه ٠

٣- شراء غلاية جديدة كاملة بمشتملاتها بطاقة ٨طن /ساعة لتشغيل المصنع بكامل طاقته ٠

- تأهيل وحدة التكرير (جيا) بقطاع مصانع دمنهور ٠

وصيانة عدد ٢ (اثنين) جهاز طرد مركزى و اضافة وحدات PLC للتشغيل الآلى لتخفيض معدل الفاقد فى الزيت وزيادة الطاقة الانتاجية للعودة للطاقة الأصلية مع تحسين الجودة بتكلفة ١٤٣٠٨٩,٧٠ يورو بالاضافة الى مبلغ ٢٢٩٣٠١ جنيه مشتريات بالجنيه المصرى ٠

- تأهيل تنكات سعة ١٥ طن (عدد٣) موجودة بوحدة الهدرجة القديمة بقطاع مصانع محرم بك بعمل مساليب لها وعمل التوصيلات اللازمة لتشغيلها كوحدة معادلة وغسيل للزيت بدل من الوحدة القديمة المتهالـ التى تتسبب بمعدلات فقد أعلى من المعدل النمطي ٠

- بالنسبة لوحدة المنظفات بمحرم بك يتركز التأهيل بتركيب فلتر لمنع خروج العوادم مما يوفر من ٣ - ٥ % نسبة فاقد وضبط الحرارة وبالتالى رطوبة البودرة داخل البرج ٠

مما يوفر حوالى ٣% فاقد بالاضافة الى استيفاء الأشتراطات البيئية ٠

- تركيب أجهزة وزن للخامات ذات الكميات المحدودة بالتركيبة كالسلفونيك و الصودا و السليكات ٠

- ضبط أى تسريبات فى خطوط شحن الخامات ٠

هذا وسيتم اجراء المعالجة المحاسبية طبقاً للمعيار (٢) وسيرى أثر ذلك فى المركز المالى فى ٢٠٢٠/٣/٣١ ٠

كذلك سيتم تشكيل لجنة لدراسة معدلات الفقد فى الخامات الرئيسية و المساعدة وسيتم اتخاذ اللازم فى ضوء ما سوف تسفر عنه اعمال تلك اللجنة وسوف يتم العرض على مجلس الادارة ٠

شركة الزيوت المستخلصة ومستخلصاتها
شركة مساهمة مصرية

تم تحديد قيمة المساهمة التكافلية المستحقة على ايرادات الشركة من ٢٠١٩/٧/١ حتى ٢٠١٩/١٢/٣١ طبقاً للقانون رقم ٢ لسنة ٢٠١٨ بنحو ٢١٤ ألف جنيه بالخطأ حيث تم احتسابها على جملة الايرادات حتى ٢٠١٩/١٢/٣١ بعد خصم قيمة مشتريات الشركة من الخامات بالمخالفة للقانون المشار اليه وتم تكوين مخصص مطالبات بنحو ١,٩٢ مليون جنيه لمقابلة ما تم خصمه وهو لا ينطبق عليه شروط تكوين المخصص طبقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٢٨) "المخصصات و الالتزمات المحتملة" . يتعين اجراء التصويب اللازم.	بتاريخ ٢٠١٩/٨/٦ تفضل السيد / وزير التموين بمخاطبة السيد / وزير المالية للنظر فى تحديد قيمة المساهمة التكافلية على إيرادات الشركة القابضة والشركات التابعة لها بعد خصم ما يخص الشركات التابعة والشقيقة منها كمشتريات من الشركة القابضة للصناعات الغذائية والشركات التابعة لها وكذا المشتريات من الموردين المحليين ولهم بطاقات ضريبية منعاً للأزدواج الأقتصادى والضريبي للخضوع لهذا العبء أكثر من مرة وذلك لحين موافقة مجلس النواب على تعديل القانون فيما يخص أسس إحتساب المساهمة التكافلية وإعتبارها من التكاليف والمصروفات واجبة الخصم . وذلك فى ضوء ما أحدثه الكتاب الدورى رقم (٤) لسنة ٢٠١٩ بشأن ضوابط تطبيق حكم البند تاسعاً من المادة ٤٠ من القانون رقم(٢) لسنة ٢٠١٨ من تغيير فى طريقة حساب الإيرادات الخاضعة للمساهمة التكافلية لبعض الجهات كشركات التأمين والفنادق . وفى ضوء ما سيسفر عنه رد وزارة المالية على كتاب معالى وزير التموين فى هذا الشأن سيتم الالتزام به واجراء التصويب اللازم
تم اعادة توزيع تكلفة مراكز الانتاج و الخدمات الانتاجية لاقسام المنظفات و الصابون وتم تحويل نحو ١٦,٠٩٩ مليون جنيه من التكلفة المباشرة وغير المباشرة لتلك الاقسام للمصروفات الادارية و العمومية عن الفترة من ٢٠١٩/٧/١ حتى ٢٠١٩/١٢/٣١ . شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها شركة مساهمة مصرية	تم الافصاح بالايضاحات المتممة للقوائم المالية ايضاح رقم (١٩) وتمت المعالجة المحاسبية طبقاً لما قامت به الشركة من اعادة توزيع للعمالة وطبقاً للطاقات المتاحة و المستغلة الخاصة بانتاج الصابون و المنظفات و الأعلاف وسوف يتم معالجة الأمر طبقاً لذلك فى ٢٠٢٠/٣/٣١ .

بلغت الايرادات المحققة عن مبيعات الشركة خلال الفترة من ٢٠١٩/٧/١ حتى ٢٠١٩/١٢/٣١ نحو ٨٤٨ مليون جنيه بانخفاض نحو ٢١٧ مليون جنيه عن الفترة المقابلة من العام المالى ٢٠١٨/٢٠١٩ . بالضافة الى عدم تحقيق اهداف الانتاج و البيع خلال فترة المركز المالى عن المعتمد بالموازنة حيث بلغت نسبة تحقيق المستهدف نحو ٦٩% . يتعين اتخاذ اللازم بشأن تعظيم ايرادات الشركة طبقاً لمخطط زيادة رأس المال بنحو ٤٢,٨٠ مليون جنيه الذى تم خلال عام ٢٠١٨/٢٠١٨ .	إن عدم تحقيق أهداف الانتاج و بالتالى المبيعات يرجع للآتى: ١- انشاء محور المحمودية وأقامة كوبرى عليه مواجه مباشرة الى مصنع راغب أدى الى اعاقة حركة دخول وخروج السيارات المحملة بالزيت . و ايضاً أدى الى ضعف شبكة الصرف الصناعي حيث تسببت أعمال الحفر فى سقوط قطع من الحجارة بغرف الصرف وتسريبها الى مواسير الصرف مما أدى الى ضعف كفاءة الشبكة وعدم قدرة المصنع على الانتاج . وحالياً تم الاتفاق مع شركة الصرف الصحى على تطهير خط الصرف الخارجي للمصنع . ٢- حدوث أعطال متكررة بوحدتي التكرير و الأزالة بمصنع محرم بك نتيجة تهالك بعض الأجهزة و الطلمبات وتم شراء طلمبات و إجراء صيانة للأجهزة وجاري شراء طلمبات أخرى لتوفير بدائل لتخفيض الأعطال . وجارى أتخاذ اللازم نحو تعظيم ايرادات الشركة طبقا لمخطط زيادة رأس المال .
صدر قرار وزير التموين رقم ٢١٤ لسنة ٢٠١٩ بتاريخ ٢٠١٩/١١/١٧ بتخفيض سعر المحاسبة عن صندوق الزيت واحد لتر ليصبح ١٩٨ جنيه اعتبارا من ٢٠١٩/١١/١ وتبين ارتفاع متوسط تكلفة انتاج الصندوق بمصانع الشركة المختلفة ليصل الى ٢٠٥,٥٠ جنيها مما ادى الى تحمل الشركة خسائر مباشرة عن تسليمات الفترة من ٢٠١٩/١١/١ حتى ٢٠١٩/١٢/٣١ بنحو ٨,١٣٦ مليون جنيه .	سيتم التسوية فور ورود الأسعار النهائية للزيت الخام

رئيس قطاع الشئون الماليـــــة

محاسب /مصطفى عبد العزيز محمد

رئيس مجلس الإدارة و العضو المنتدب

محاسب / سمير عبد العظيم عبد الحميد

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

الرد على تقرير مراقب الحسابات الأستاذ / خالد حافظ عن الفحص المحدود للقوائم المالية للشركة فى ٢٠١٩/١٢/٣١

الملحـوظـــــة	الـــــرد
لم تقم الإداة بتكوين المخصصات الكافية لمقابلة المطالبات الواردة من محافظة الإسكندرية بشأن الأراضى المقام عليها المصنع بمساحة ٤٣ ألف متر مربع و التى لم يتم حسم النزاع بشأنها وقد بلغت المطالبات مبلغ ٢٥١,٦٠ مليون جنيه مقابل حق انتفاع لتلك المساحة حتى عام ٢٠١٩ وقد ظهرت قيمة الأرض فى الأصول الثابتة – بند الأراضى بمبلغ ٨٩ ألف جنيه ومازالت إجراءات التسجيل معلقة – وبتاريخ ٢٨ يناير ٢٠٢٠ صدر الحكم فى الدعويين رقمي ٥٦٠٣ لسنة ٢٠٠٧ و ٥٨٢٢ لسنة ٢٠١٠ مدني كلي شرق الأسكندرية بسقوط حق محافظة الأسكندرية فى مطالبة الشركة بالقيمة الإيجارية الناشئة عن عقدى الإيجار المسجلين رقمى ٤٠٨٤ ، ٤٠٨٧ لسنة ١٩٧٠ موضوع الدعوى فى الفترة السابقة ٢٠٢٠/٢/١٩ – يتعين على الشركة البدء فى اتخاذ الإجراءات التنفيذية لإلغاء المطالبات الخاصة بالدعويين رقمي ٥٦٠٣ لسنة ٢٠٠٧ و ٥٨٢٢ .	أن المساحة المتنازع على ملكيتها مع محافظة الاسكندرية و البالغة نحو ٤٣ ألف متر مربع عبارة عن ثلاث قطع مستأجرة من جهاز حماية أملاك الدولة بالمحافظة وبيانها كالآتى : المساحة الأولى ٦٠٤٢,٣٤٠م٢ بموجب العقد المشهر رقم ٤٠٨٤/ لسنة ١٩٧٠ . المساحة الثانية ١٦٨٢٥,١٨٠ م٢ بموجب العقد المشهر رقم ٤٠٨٧/ لسنة ١٩٧٠ المساحة الثالثة ٢٠٥٥٢,٦٩ م٢ بموجب محضر تسليم مؤرخ ١٩٦٩/٦/١١ . وقد تحصلت الشركة على حكم نهائي رقم ١٥٢٤ لسنة ٥٣ ق استئناف عالى لصحة ونفاذ العقد رقم ٤٠٨٤ لسنة ٧٠ شهر عقارى اسكندرية لمساحة ٦٠٤٢,٣٤ م٢ وثبوت ملكية الشركة لتلك المساحة . وقامت الشركة بأقامة دعوى لصحة ونفاذ عقد البيع رقم ٤٠٨٧ لسنة ٧٠ شهر عقارى لمساحة ١٦٨٢٥,١٨٠ م٢ وكذا صحة ونفاذ لمساحة ٢٠٥٥٢,٦٩م٢ وأن الشركة قد قامت بسداد ثمن الثلاث قطع سالفة الذكر بموجب انذارات لجهاز حماية أملاك الدولة وقامت الشركة بالتقدم لمصلحة الشهر العقارى و المساحة بالطلبات أرقام ٥٨ و ٥٩ لسنة ٢٠١٩ لنقل ملكية ارض مصنع محرم بك وذلك بناء على الدعوى المقامة من الشركة ضد جهاز حماية املاك الدولة ومحافظة الاسكندرية – وتم تحويل تلك الطلبات من الشهر العقارى مكتب التوثيق الى الادارة العامة للمساحة لعمل كشف تحديد مساحة لجميع قطع أرض المصنع و بالفعل تم رفع كامل المسطح لأرض المصنع بمعرفة مهندس / مديرية المساحة بالاسكندرية لعمل كشف تحديد مساحي لفصل كل قطعة على حدة وتم عمل موقع ارشادى من هيئة المساحة وحاليا جارى عرض الطلبات على الحي لخط التنظيم وبعدها يتم الانتهاء من كشف التحديد وانهاء العريضة وتقديمها فى الدعاوى المقامة من الشركة لصحة ونفاذ البيع . فيما يخص مطالبة محافظة الإسكندرية عن مقابل انتفاع أراضى بمصنع محرم بك فأن الخلاف بين الشركة والمحافظة على٣ قطع أراضى قامت الشركة بسداد قيمتها وهناك دعوى قضائية ضد المحافظة أنتهت أحدهما لصالح الشركة خاصة بالقطعة الأولى بمساحة ٦٠٤٢,٣٤٠ م٢ وذلك بالحكم النهائي الصادر برقم ١٥٢٤ لسنة ٥٣ ق استئناف عالي بصحة ونفاذ العقد رقم ٤٠٨٤ لسنة ٧٠ شهر عقاري إسكندرية . وتم رفع دعوى أمام القضاء المدنى للقضاء بصحة ونفاذ الحكم الصادر فى الدعوى عاليه بإلزام المحافظة بتحرير عقد بيع نهائي للأرض . أما القطعتين الثانية و الثالثة تم اقامة دعوى بإلزام المحافظة بصحة ونفاذ الوعد بالبيع أسوة بالحكم الخاص بالقطعو الأولى ولا تزال مؤجلة لشهر الصحيفة . أما فيما يتعلق بالحكم الصادر فى الدعوتين رقمي ٥٦٠٣ لسنة ٢٠٠٧ ، ٥٨٢٢ لسنة ٢٠١٠ مدني كلى اسكندرية فقد

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

الرد على تقرير مراقب الحسابات الأستاذ / خالد حافظ عن الفحص المحدود للقوائم المالية للشركة فى ٢٠١٩/١٢/٣١

حكمت المحكمة بسقوط حق المدعى عليه الأول (محافظة الاسكندرية) فى مطالبة الشركة المدعية بالقيمة الإيجارية الناشئة عن عقدى الإيجار المسجلين أرقام ٤٠٨٤ و ٤٠٨٧ لسنة ١٩٧٠ موضوع الدعوى فى الفترة السابقة على ٢٠٠٢/٢/١٩ .

ورفضت ما عدا ذلك من طلبات .

اولاً :

بالنسبة للحكم برفض طلب : الإلزام بتحرير عقد بيع بشروط المصانع :

أخطأ الحكم فى رفض هذا الطلب – حيث أورد فى حيثياته أن الشركة تاريخ عقد الإيجار عام (١٩٦٠ و ١٩٦٦) – و إن الشركة تقدمت بطلبات الشراء عام فى ١٩٧٤/٦/٤ .

- فى حين أن الثابت أن العقود السابق ذكرها – صادرة عن محافظة الإسكندرية فى ١٩٧٠/١١/٢٥ وتم توقيعها من المحافظة فى ١٩٧٠/٧/٤ وتوقيعها من الشركة ١٩٧٠/٨/١٢ .

- وعليه تكون الشركة قد التزمت بتقديم الطلبات فى المواعيد ويكون الحكم قد أخطأ فى ذلك – وهو ما سيكون سبب من أسباب الإستئناف – الجارى إعداده و الدليل صدور حكم لصالح الشركة فى هذا الخصوص .

ثانياً :

- جارى إستكمال إجراءات كشف التحديد وخطوط التنظيم بالتنسيق مع جهة المحافظة و المساحة و الرى .

- القضاء بسقوط حق المدعى عليه الأول (محافظة الإسكندرية) فى مطالبة الشركة المدعية بالقيمة الإيجارية الناشئة عن عقدى الإيجار – ينال من مبلغ ٤١١٢١٣٦٠ جنيها – مطالبات حتى ٢٠٠٧ ويتطرق لمطالبات أخرى تم عرضها فى ذات الدعوى حتى عام ٢٠١٣ يقترب قيمتها من ٩٣ مليون جنيها – تغافل عنها الحكم – و ستكون سبب للاستئناف .

- أعتمد الحكم العلاقة كايجار وقيمة ايجارية - وليس مقابل حق انتفاع – ولا زالت مواعيد الإستئناف ممتدة تنتهي فى ٢٠٢٠/٣/٨ .

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

الرد على تقرير مراقب الحسابات الأستاذ / خالد حافظ عن الفحص المحدود للقوائم المالية للشركة فى ٢٠١٩/١٢/٣١

لم تنته الإدارة من تسجيل ونقل ملكية بعض قطع الأراضى المملوكة لها و التى تبلغ مساحتها ١٤٠٠ ، ١٧ ألف متر مربع على التوالى .	بالنسبة لباقي مساحة أرض مصنع محرم بك وقدرها ١٨ ألف م ٢ فهي عبارة عن الأتى :- ١٤٠٠م٢ تقريبا بموجب عقد اتفاق بين شركة الغازات وشركة الزيوت المستخلصة بقرار من السيد /وزير الصناعة مؤرخ ١٩٨٨/٦/٩ وسيتم تقديم طلب لمصلحة الشهر العقاري و المساحة لاشهار قرار التاميم بعد الحصول علي قرار التقييم للشركة الحديثة للاغذية و جاري استخراج كشف تحديد للمصنع بالكامل وذلك لفصل القطع الثلاث المؤجرة من المحافظة عن الجزء الخاص بالتاميم . وقد قامت الشركة بتقديم خطاب للسيد المهندس / مدير مديرية المساحة بالإسكندرية الصادر تحت رقم ١٠٥٨ بتاريخ ٢٠١٩/٢/١٤ تطالب فيه بتحويل الطلب رقم ٧٣ ، ٧٤ لسنة ٢٠١٨ محرم بك إلى لجنة المراجعة الخاصة بتوقيع وتطبيق العقود المسجلة أرقام ٤٠٨٧ ، ٤٠٨٤ لسنة ١٩٧٠ .وكذلك محضر التسليم المؤرخ في ١٩٦٩/٦/١١ وقرار التأميم بالقانون ٧٢ لسنة ١٩٦٣ . كذلك قامت الشركة بالتقدم لمصلحة الشهر العقارى و المساحة بالطلبات أرقام ٥٨ و٥٩ لسنة ٢٠١٩ لنقل ملكية أرض مصنع محرم بك وتم تحويل الطلبات من الشهر العقارى الى مصلحة المساحة لعمل كشف تحديد مساحى لجميع قطع أرض المصنع و بالفعل تم رفع كامل المسطح لأرض المصنع بمعرفة مديرية المساحة لعمل كشف تحديد مساحى لفصل كل قطعة على حدة . وتم عمل موقع أرشادى من هيئة المساحة وحالياً جارى عرض الطلبات على خط التنظمي بالحي وبعدها يتم الانتهاء من كشف التحديد وأشهار العريضة .

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

الرد على تقرير مراقب الحسابات الأستاذ / خالد حافظ عن الفحص المحدود للقوائم المالية للشركة فى ٢٠١٩/١٢/٣١

لم تنته الادارة من استكمال الاجراءات القانونية لوقف التعديات من بعض الاهالى على ارض الشركة بالباجور بمساحة ١٦٦٠ متر مربع .	فقد قامت الشركة بتحرير المحضر رقم ٨٢٥٣ لسنة ٢٠١٨ لإزالة التعديات بقسم شرطة قويسنا و الذى جاء به شكوى الشركة من تعرض بعض الاهالى المقيمين بالمبانى المقامة علي قطعة الأرض المشار اليها ومنعهم مندوب هيئةالمساحة و الذى كان برفقـــة المستشار القانونى للشركة من القيام بمعاينة الأرض . وأصدرت النيابة العامة قرار الى قسم شرطة قويسنا بإجراء التحريات و العرض بتاريخ ٢٠١٨/٨/١٥ . وتم رد المحضر للنيـــابة مرة أخرى بعـدم التوصـل الى أى اجراءات من جانب قسم الشرطة وتم حفظ المحضر وقد قامت الشركة بالتظلم من قرار الحفظ الى المحامى العام و الذى قام برده الى رئيس نيابة شبين الكوم و الذى قام بالتأشير على المحضر بتاريخ ٢٠١٨/١١/٥ بأجراء تحريات فعلية ونهائية وسؤال المشكو فى حقهم . وقد تم حفظ المحضر للمرة الثانية بعد عمل التحريات – وتم سرقة التحريات من نيابة قويسنا وهناك تحقيق ادارى يجرى مع المسئولين بالنيابة وتم التظلم من هذا القرار الى المحامي العام الأول و الذى أصدر قراره بالأرفاق بعد اتخاذ اللازم وتم التظلم من هذا القرار أمام السيد / النائب العام بالقاهرة وتم تقديم مذكرة للسيد / محافظ المنوفية قيدت برقم ١٣١٥٠ بتاريخ ٢٠٢٠/٢/١٣ بشأن الواقعة و لتمكين الشركة من الأرض بناء على توجيهات السيد معالي / رئيس الجمهورية بإزالة التعديات على أملاك الدولة حيث أن الشركة تتبع الشركة القابضة للصناعات الغذائية . و أيضا تم الكتابة للشركة القابضة فى هذا الشأن لمخاطبة السيد معالى / وزير التموين لمخاطبة السيد / محافظ المنوفية و السيد / النائب العام .

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

الرد على تقرير مراقب الحسابات الأستاذ / خالد حافظ عن الفحص المحدود للقوائم المالية للشركة فى ٢٠١٩/١٢/٣١

تضمن بند مشروعات تحت التنفيذ تحت التنفيذ الآتى : أ – مبلغ وقدره ٢,٩٥٠ مليون جنيه قيمة مشروعات وحدة السليكات و الذى ما زال لم يتم استلامه نظراً لوجود عيوب و الموضوع محل نزاع قضائي بالدعوى رقم ٢٠٠٨/٣٨٣١ . ب- مبلغ وقدره ١٥٥ ألف جنيه قيمة كاميرات مراقبة و المبلغ مرحل منذ عامين ولم يتم البدء فى التشغيل حتى الآن .	هذه الوحدة مقام عنها الدعوي القضائية رقم ٢٠٠٨/٣٨٧١ م.ك اسكندرية و قد تم احالتها للخبير وكان آخرها بالجلسة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٨/٢/٢٦ والمعاينة على الطبيعة بتاريخ ٢٠١٨/٤/٢٦ والجلسة الأخيرة بتاريخ ٢٠١٨/٥/١٤، وقد أجلت لجلسة ٢٠١٩/٣/١٣ للإطلاع على تقرير الخبير والإعلان . هذا وحيث أصاب الشركة أضراراً مادية و أدبية من جراء فعل المدعى عليها وتقاعسها و إمتناعها عن تنفيذ الالتزام التعاقدى طبقاً للشروط و المواصفات الفنية المعتادة . وعليه وجهت الشركة بتلك الجلسة طلباً عارضاً (طلب اضافى) بالزام الشركة المدعي عليها بأن تؤدى مبلغ وقدره خمسة ملايين جنيها تعويضاً مادياً جابراً عن الأضرار المادية و الأدبية التى لحقت بالشركة ومافاتها من كسب وما لحق بها من خسارة والفوائد القانونية من تاريخ صيرورة الحكم نهائياً حتى تمام التنفيذ مع الإلزام بالمصروفات ومقابل الأتعاب . هذا وتم اعلان الشركة المدعى عليها (الغرابلي) بالطلبات الجديدة – (الطلب الاضافى العارض) لجلسة ٢٠١٩/٦/١٩ والدعوى محدد لنظرها جلسة ٢٠٢٠/٢/٢٦ للحكم .
لم توافينا الادارة بمحاضر المطابقة لكميات الزيت التموينى المعبا و المسلم للشركة القابضة خلال الفترة المنتهية فى ٢٠١٩/١٢/٣١ .	جاري اتخاذ اللازم نحو عمل المطابقة المطلوبة مع الشركة القابضة
بلغت قيمة المخزون الراكد ٧,٩ مليون جنيه والتالف ٢,٧٠ مليون جنيه وبطيىء الحركة ٤٣٧ ألف جنيه باجمالى ١١,٠٣٧ مليون جنيه و قد قدرت الشركة الإنخفاض فى المخزون بمبلغ ٧,٦٨٠ مليون جنيه . شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها شركة مساهمة مصرية	تم دراسة الاصناف الراكدة وبطيئة الحركة والتالفة المتواجدة بارصدة المخازن فى ٢٠١٩/٩/٣٠ كالاتى : - خامات مساعدة منظفات تم تخفيضها من قبل بنسبة ٧٥% وتم استكمال التخفيض الى نسبة ١٠٠% حيث ان هناك بعض الاصناف التى كانت تستخدم بقسم السلفنة والمتوقف منذ فترة طويلة مصل المادة الماصة للرطوبة وخامس اكسيد الفانديوم والسيليكا جل واصبحت منتهية الصلاحية وباقى الاصناف وهى كوكونت مونوايثانول اميد وديكوويست فهى منتهية الصلاحية ايضا وقد تم اخذ عينات منها وتحليلها وعمل امتداد لفترة الصلاحية لاستخدامها مرة اخرى فى التشغيل ان امكن وبنسب طبقا لكفاءتها ونسبة المادة الفعالة بها .

الرد على تقرير مراقب الحسابات الأستاذ / خالد حافظ عن الفحص المحدود للقوائم المالية للشركة فى ٢٠١٩/١٢/٣١

	- بالنسبة للخامات المساعدة بمصنع محرم بك تم تخفيضها بنسبة ٧٥% من قبل ونظرا لطول فترة تخزينها وعدم استخدامها فى التشغيل واصبحت منتهية الصلاحية فقد تم عمل استكمال لها للتخفيض بنسبة ١٠٠% . - بالنسبة للخامات الرئيسية للمنظفات تم تخفيض البعض منها بنسبة ٧٥% من قبل وحيث انها اصبحت لا تصلح للتشغيل فقد تم استكمال التخفيض بنسبة ١٠٠% علاوة على اضافة اصناف اخرى مثل كبريتات الصوديوم والتى بها شوائب فقد تم ادراجها وتخفيضها بنسبة ١٠٠ % . - بالنسبة لمخازن قطع الغيار تم عمل تخفيض للراكد منها بنسبة ٥٠% بدمنهور وراغب ومحرم بك و٢٥% منها للمستخلصة والجراج وهى نسبة كافية ومناسبة . بالنسبة لمخازن العبوات فقد تم عمل تخفيض للرواكد والبطئ منها والتالف بنسبة ٧٥% من قيمتها وجارى عمل دراسة فنية اخرى لتحديد التالف منها واستكمال تخفيضة الى نسبة ١٠٠ % .
لم تقم الإدارة بعمل قياس لضريبة الدخل المؤجلة فى ٢٠١٩/١٢/٣١ علما بأن قائمة المركز المالى أظهرت رصيد إلتزامات ضريبية بنحو ٤,٥١٣ مليون جنيه مرحل منذ ٣٠ يونيو ٢٠١٨ .	تم عمل قياس للضريبة المؤجلة و لا توجد التزامات ضريبية مؤجلة .
تم حساب قيم الزيت الخام المستلم من الشركة القابضة على اساس الأسعار الواردة من الشركة القابضة فى ٢٠١٩/٦/٣٠ . شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها شركة مساهمة مصرية	سيتم عمل التسوية اللازمة فور ورود الاسعار النهائية من الشركة القابضة للصناعات الغذائية .

الرد على تقرير مراقب الحسابات الأستاذ / خالد حافظ عن الفحص المحدود للقوائم المالية للشركة فى ٢٠١٩/١٢/٣١

قامت الادارة باحتساب مساهمه تكافلية عن ايرادات الفترة المنتهية فى ٢٠١٩/١٢/٣١ بإنخفاض قدرة ١,٩٢٠ مليون جنيه وذلك بعد خصم قيمة المشتريات من الشركة القابضة للصناعات الغذائية و الموردين المحليين ممن لهم ملف ضريبى وذلك بناء على خطاب من الشركة القابضة والتى طلبت فيه مراعاة ذلك عند اعداد القوائم المالية فى ٢٠١٩/٦/٣٠ وقد قامت الشركة القابضة للصناعات الغذائية برفع مذكرة للسيد وزير التموين لمخاطبة السيد وزير المالية للبت فيها و لم يصل رد وزير المالية .	بتاريخ ٢٠١٩/٨/٦ تفضل السيد / وزير التموين بمخاطبة السيد / وزير المالية للنظر فى تحديد قيمة المساهمة التكافلية على إيرادات الشركة القابضة والشركات التابعة لها بعد خصم ما يخص الشركات التابعة والشقيقة منها كمشتريات من الشركة القابضة للصناعات الغذائية والشركات التابعة لها وكذا المشتريات من الموردين المحليين ولهم بطاقات ضريبية منعاً للأزدواج الأقتصادى والضريبي للخضوع لهذا العبء أكثر من مرة وذلك لحين موافقة مجلس النواب على تعديل القانون فيما يخص أسس إحتساب المساهمة التكافلية وإعتبارها من التكاليف والمصروفات واجبة الخصم ٠ وذلك فى ضوء ما أحدثه الكتاب الدورى رقم (٤) لسنة ٢٠١٩ بشأن ضوابط تطبيق حكم البند تاسعاً من المادة ٤٠ من القانون رقم(٢) لسنة ٢٠١٨ من تغيير فى طريقة حساب الإيرادات الخاضعة للمساهمة التكافلية لبعض الجهات كشركات التأمين والفنادق ٠ وفى ضوء ما سيسفر عنه رد وزارة المالية على كتاب معالى وزير التموين فى هذا الشأن سيتم الالتزام به واجراء التصويب اللازم

رئيس قطاع الشئون الماليـــــة

محاسب /مصطفى عبد العزيز محمد

رئيس مجلس الإدارة و العضو المنتدب

محاسب / سمير عبد العظيم عبد الحميد

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية